

اعتماد - ۱۳۸۵

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات

سال ۱۴۰۴ شهرداری تبریز

مصوب در جلسه شماره ۲۴۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰

شورای اسلامی کلانشهر تبریز

بهمن ماه سال ۱۴۰۴



فهرست مطالب:

ماده ۱ - تعاریف، مفاهیم و کلیات	۷
ماده ۲ - نکات الزامی در اجرای تعرفه	۱۳
ماده ۳ - عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی	۱۶
ماده ۴ - بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی و مهلت اعتبار آن عوارض تجدید پروانه ساختمانی	۱۸
ماده ۵ - عوارض بر پروانه‌های ساختمانی در کاربری‌های مختلف	۲۰
ماده ۶ - عوارض مشاغل دائم و موقت	۳۶
ماده ۷ - عوارض ناشی از اجرای ماده ۹ قانون حمل و نقل ریلی شهرهای بالای ۵۰۰ هزار نفر جمعیت	۴۰
ماده ۸ - عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری برای موارد اجرای طرح‌های عمران شهری	۴۱
ماده ۹ - عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری برای موارد تعیین و یا تغییر کاربری عرصه	۴۲
ماده ۱۰ - بهای خدمات کارشناسی و فنی و آموزشی	۴۶
ماده ۱۱ - بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه‌گیری و ترمیم آسفالت معابر	۴۷
ماده ۱۲ - بهای خدمات آماده‌سازی	۴۸
ماده ۱۳ - موارد عدم نیاز به صدور پروانه ساختمانی	۴۹
ماده ۱۴ - موارد مشمول اخذ مجوز تغییر در ساختمان بدون پرداخت عوارض	۵۰
ماده ۱۵ - نحوه استرداد عوارض	۵۱
ماده ۱۶ - ضوابط تسطیط مطالبات شهرداری	۵۲
ماده ۱۷ - ارزش معاملاتی ساختمان	۵۴
ماده ۱۸ - بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی	۵۶
ماده ۱۹ - تسهیلات یافت فرسوده	۵۷
ماده ۲۰ - تسهیلات مراکز اقامتی	۵۹
ماده ۲۱ - تسهیلات مراکز فرهنگی، مذهبی، اجتماعی و ورزشی	۶۰
ماده ۲۲ - تسهیلات تشویقی برای رونق ساخت و ساز	۶۱
ماده ۲۳ - تسهیلات برای مالکان املاک و سرمایه‌گذاران بخش خصوصی در حفظ و احیای اماکن تاریخی و فرهنگی	۶۵
ماده ۲۴ - تسهیلات مربوط به شهر دوستدار کودک	۶۷
ماده ۲۵ - عوارض و بهای خدمات کارشناسی و فنی ایمنی و آتش‌نشانی	۶۸
ماده ۲۶ - بهای خدمات پسماند	۷۱
ماده ۲۷ - بهای خدمات آرامستانها	۷۷
ماده ۲۸ - بهای خدمات سازمان ساماندهی مشاغل و فرآورده‌های کشاورزی	۷۹
ماده ۲۹ - بهای خدمات سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی (گردشگری)	۸۲



ماده ۳۰ - بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکتها و تاوگان حمل و نقل بار	۸۴
ماده ۳۱ - عوارض بر تابلوی تبلیغات محیطی	۹۱
ماده ۳۲ - عوارض و بهای خدمات جایبایی و قطع اشجار و بهای خدمات ورودیه	۹۵
ماده ۳۳ - عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (دکله، تجهیزات و آنتنهای مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظایر آنها)	۹۹
ماده ۳۴ - بهای خدمات (کرایه) جایبایی مسافر توسط اتوبوس و صدور مجوز	۱۰۴
ماده ۳۵ - بهای خدمات در پایانه‌های مسافربری شهرداری تبریز	۱۰۷
ماده ۳۶ - بهای خدمات مربوط به تاکسیرانی	۱۰۹
ماده ۳۷ - بهای بلیط سازمان حمل و نقل ریلی (مترو)	۱۱۱
ماده ۳۸ - عوارض و بهای خدمات مربوط به سازمان مدیریت و مهندسی شبکه حمل و نقل	۱۱۲
پیوست شماره ۱: ضریب (Z)	۱۱۷
پیوست شماره ۲: ضریب راسته تجاری و خدماتی	۱۱۸
پیوست شماره ۳: دفترچه عوارض بر مشاغل	۱۱۹
پیوست شماره ۴: بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر	۱۲۰
پیوست شماره ۵: فرم ها	۱۲۳
پیوست شماره ۶: سیاست های تنویقی سرمایه گذاری شهرداری تبریز	۱۲۸
پیوست شماره ۷: برخی مواد بر گرفته از دستورالعمل اجرایی هلاوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها	۱۳۰
پیوست شماره ۸: نقشه بلوک های مشمول بند ۵-۳-۱۷ ماده ۵ این تعرفه	۱۳۱
پیوست شماره ۹: سازمان آراستنهها	۱۳۲
پیوست شماره ۱۰: نرخ کرایه تاکسیرانی	۱۳۵
شیوه نامه اجرایی موضوع ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری ها	۱۵۲
شیوه نامه اجرایی ترتیبات وصول درآمدهای حاصل از املاک متعلق به شهرداری	۱۵۵
شیوه نامه ترمیم و تسهیل صدور پروانه ساختمانی	۱۵۶
شیوه نامه استفاده از ساختمان های مسکونی به صورت هتل آپارتمان	۱۵۸
شیوه نامه سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی (گردشگری)	۱۶۰
شیوه نامه اجرایی حوزه حمل و نقل بار درونشهری کلانشهر تبریز	۱۶۲
شیوه نامه اجرایی سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری	۱۶۴
شیوه نامه اجرایی سازمان میادین و ساماندهی مشاغل شهری	۱۶۷



فهرست جداول:

جدول شماره ۱- ضریب نوع دیوار M1	۱۶
جدول شماره ۲- ضریب پلوك	۱۶
جدول شماره ۳- تاریخ انعام عملیات ساختمانی	۱۸
جدول شماره ۴- ضرایب تعدیل برای محاسبه ارزشهای معاملاتی سایر کاربرها (به غیر از کاربرهای مسکونی، تجاری و اداری - خدماتی)	۲۰
جدول شماره ۵- ضریب K در زیربنای مسکونی (تا سطح اشغال و تراکم مجاز برابر ضوابط طرح تفصیلی)	۲۱
جدول شماره ۶ - ضریب K در زیر بنای مسکونی برای تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ و کارگروه امور زیربنایی	۲۱
جدول شماره ۷ - ضریب K برای اضافه پیشآمدگی پارکینگ و انباری مسکونی و سایر عملکردهای مجاز مجاور آن	۲۲
جدول شماره ۸- ضریب K در زیربنای باغ مسکونی برای ضوابط و یا زیربنای اضافی نسبت به ضوابط	۲۳
جدول شماره ۹- ضریب K برای زیربنای کاربری تأسیسات، تجهیزات شهری، حمل و نقل و انبارداری، پارکینگ، نظامی، انتظامی و اداری	۲۴
جدول شماره ۱۰- ضریب K برای زیربنای کاربری های صنعتی، تفریحی، توریستی، پرورش گل و گیاه	۲۴
جدول شماره ۱۱- ضریب پذیره زیربنای کاربری های فرهنگی، مذهبی، ورزشی، آموزشی، آموزش عالی، بهداشتی و درمانی	۲۵
جدول شماره ۱۲- ضریب K برای زیربنای اضافه پیش آمدگی پارکینگ در طبقات سازه های	۲۵
جدول شماره ۱۳ - جدول محل استقرار (F)	۲۸
جدول شماره ۱۴- جدول ضریب زیربنا تجاری	۲۸
جدول شماره ۱۵- ضریب طبقات	۲۶
جدول شماره ۱۶- ضرایب مشاغل خاص و پرتراфик واقع در کل سطح شهر	۲۶
جدول شماره ۱۷- ضرایب گذرها و مشاغل خاص و پرتراфик مراکز ویژه (a) واقع در کل سطح شهر	۲۷
جدول شماره ۱۸- بهای خدمات کارشناسی و فنی و آموزشی	۴۶
جدول شماره ۱۹- بهای خدمات کارشناسی و فنی در هر تغییر نام قراردادهای املاکی واگذاری شهرداری	۴۶
جدول شماره ۲۰- امتداد عوارض	۵۱
جدول شماره ۲۱- پیش پرداخت تقسیط	۵۲
جدول شماره ۲۲- ارزش معاملاتی ساختمان	۵۴
جدول شماره ۲۳- ضرایب قیمت ارزش معاملاتی عرصه املاک جهت محاسبه ارزش معاملاتی ساختمان	۵۵
جدول شماره ۲۴- بهای خدمات جمعآوری، حمل انبار و نگهداری تجهیزات (به ازای هر سرویس)	۵۶
جدول شماره ۲۵- بهای خدمات حمل خودروهای حمل مصالح برای ساخت و ساز غیر مجاز و بدون پروانه	۵۶
جدول شماره ۲۶- محاسبه بهای خدمات کارشناسی دستورالعمل ایمنی و بازدید واحدهای مسکونی و غیر مسکونی	۶۸
جدول شماره ۲۷- جدول محاسبه بهای خدمات کارشناسی راهپله دوم	۶۹
جدول شماره ۲۸- بهای خدمات کارشناسی شناسنامه ایمنی برای واحدهای تولیدی و خدماتی و تجاری	۶۹
جدول شماره ۲۹- لیست سرفصلها و بهای خدمات مربوط در دوره های آموزشی سازمان آتشنشانی در سال جاری	۷۰
جدول شماره ۳۰- بهای خدمات قابل ارائه سازمان آتشنشانی در سال جاری	۷۰
جدول شماره ۳۱- بهای خدمات پسماند	۷۱
جدول شماره ۳۲- محاسبه ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند واحدهای مسکونی (E1)	۷۱
جدول شماره ۳۳- طبقه بندی اماکن و واحدهای پر زیاده شهر تبریز	۷۳
جدول شماره ۳۴- مبلغ قابل پرداخت از مبلغ تمام شده پسماندهای عمرانی و ساختمانی	۷۴



جدول شماره ۳۵ - بهای خدمات نخلپهای ساختمانی	۷۴
جدول شماره ۳۶ - بهای خدمات پالتسازی پسماند های عمرانی و ساختمانی	۷۵
جدول شماره ۳۷ - بهای خدمات آسپا و دفع	۷۵
جدول شماره ۳۸ - بهای خدمات آراستگان	۷۷
جدول شماره ۳۹ - بهای خدمات ورودیه خودرو به میدان میوه و تره بار و حق تخلیف و توقف به ازای هر بار ورود	۷۹
جدول شماره ۴۰ - بهای خدمات ورودیه دام به میدان ها	۷۹
جدول شماره ۴۱ - بهای خدمات نگهداری ۲۴ ساعته دام در میدان ها	۷۹
جدول شماره ۴۲ - بهای خدمات بازار خودرو	۷۹
جدول شماره ۴۳ - بهای خدمات رفع سد معبر و ساماندهی مشاغل	۸۰
جدول شماره ۴۴ - بهای خدمات بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها	۸۰
جدول شماره ۴۵ - ضرایب مسیرهای پر تردد	۸۱
جدول شماره ۴۶ - بهای خدمات ورودی ویژه های تحت اختیار شهرداری تبریز	۸۲
جدول شماره ۴۷ - بهای خدمات ورودی تالار مجموعه داران	۸۳
جدول شماره ۴۸ - بهای خدمات در سامانه حمل و نقل بار درون شهری	۸۴
جدول شماره ۴۹ - بهای خدمات ورودی بارانداز ها	۸۶
جدول شماره ۵۰ - بهای خدمات ورودی توقفگاهها و پایانه های بار متحرک	۸۶
جدول شماره ۵۱ - بهای خدمات ورود به محدوده های ترافیکی طرح محدودیت تردد زمانی - مکانی	۸۷
جدول شماره ۵۲ - بهای خدمات تردد محموله های ترافیکی (ریال)	۸۸
جدول شماره ۵۳ - مسافت پاسبانها برای تردد وسایط نقلیه محموله های ترافیکی	۸۸
جدول شماره ۵۴ - بهای خدمات اضافه بار وسایط نقلیه باری درون شهری	۸۹
جدول شماره ۵۵ - بهای خدمات صدور مجوز و پروانه بهره برداری ایجاد بارانداز، انبار کالا، پاسکول، پایانه بار، توقفگاه بار و کالا	۸۹
جدول شماره ۵۶ - نحوه محاسبه عوارض تأیید	۹۱
جدول شماره ۵۷ - مبلغ جدول زیر به علاوه ۵ برابر ارزش معاملاتی (۵۵) موضوع تبصره ۳ ماده ۶۶ قانون مالیات های مستقیم	۹۵
جدول شماره ۵۸ - جایجایی اشجار بطور عمد و غیر عمد	۹۶
جدول شماره ۵۹ - بهای ورودیه پارکینگ انگلی	۹۷
جدول شماره ۶۰ - بهای خدمات ورودیه پارکینگ سازمان توسعه و عمران عون بن علی و پارک طبیعت	۹۷
جدول شماره ۶۱ - مبلغ بهره برداری دکل	۹۹
جدول شماره ۶۲ - ضریب نوع تأسیسات شهری	۱۰۲
جدول شماره ۶۳ - بهای خدمات (کرایه) ناوگان حمل و نقل اتوبوس رانی	۱۰۴
جدول شماره ۶۴ - بهای خدمات ناشی از صدور پروانه شرکتها و ناوگان حمل و نقل مسافر	۱۰۵
جدول شماره ۶۵ - بهای خدمات تردد وسایط نقلیه حمل و نقل عمومی مسافری	۱۰۶
جدول شماره ۶۶ - مبلغ ورودیه به تأسیسات پایانه	۱۰۷
جدول شماره ۶۷ - مبلغ بازدید دوربین و پارک شبانه اتوبوس	۱۰۷
جدول شماره ۶۸ - بهای خدمات حق سکو در پایانه های مسافری بین شهری	۱۰۷
جدول شماره ۶۹ - بهای خدمات حق لامپازدایر کردن شرکت یا مؤسسات مسافری و نقل و انتقالات سهام خودرو	۱۰۸
جدول شماره ۷۰ - بهای خدمات پروانه تأسیساتی	۱۰۹



جدول شماره ۷۱ - یهای بلیط	۱۱۱
جدول شماره ۷۲ - عوارض ورود به محدوده طرح ترافیکی پس از اخذ مجوز از شورای هماهنگی ترافیک استان	۱۱۲
جدول شماره ۷۳ - یهای ارائه خدمات کارشناسی و فنی در حوزه مدیریت شبکه حمل و نقل	۱۱۳
جدول شماره ۷۴ - یهای خدمات طرح ایمن سازی معابر	۱۱۴
جدول شماره ۷۵ - مینای استفاده از گروه ساختمانی	۱۱۴
جدول شماره ۷۶ - یهای خدمات پارکینگهای عمومی به غیر از وسایل نقلیه سنگین و نیمه سنگین	۱۱۵
جدول شماره ۷۷ - یهای خدمات در پارکینگهای عمومی وسایل نقلیه نیمه سنگین شامل (مینیبوس، کامیونت و خاور)	۱۱۵
جدول شماره ۷۸ - یهای خدمات در پارکینگهای عمومی وسایل نقلیه سنگین شامل (اتوبوس، کامیون، میکسر و تریلی)	۱۱۵
جدول شماره ۷۹ - سیاست های تشویقی سرمایه گذاری در مجتمع های مسکونی با زیربنای ۵۰۰۰۰ متر مربع و بیشتر	۱۲۸
جدول شماره ۸۰ - سیاست های تشویقی سرمایه گذاری در مجتمع های مختلط با زیربنای ۵۰۰۰۰ متر مربع و بیشتر	۱۲۹
جدول شماره ۸۱ - مبلغ فروش و پیشفروش هر طبقه قبر	۱۳۲
جدول شماره ۸۲ - مبلغ فروش و پیشفروش هر طبقه قبر	۱۳۲
جدول شماره ۸۳ - مبلغ فروش و پیشفروش هر طبقه قبر	۱۳۲
جدول شماره ۸۴ - نرخ کرایه تاکسیهای ترمینال	۱۳۵
جدول شماره ۸۵ - نرخ کرایه تاکسیهای گردش و خطوط شهری	۱۳۵
جدول شماره ۸۶ - نرخ کرایه آژانسها و (درستی)	۱۳۵
جدول شماره ۸۷ - نرخ خدمات سرویسها و شرکت های حمل و نقل درون شهری	۱۳۶
جدول شماره ۸۸ - نرخ کرایه فرودگاه	۱۳۶
جدول شماره ۸۹ - یهای خدمات (کرایه) جابجایی عساکر (تاکسیرانی)	۱۳۶
جدول شماره ۹۰ - سهم خدمات عمومی و تامین اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی	۱۵۲
جدول شماره ۹۱ - یهای خدمات استفاده از بخشی از فضای موزه به عنوان گالری	۱۶۰
جدول شماره ۹۲ - یهای خدمات استفاده از بخشی از فضای موزه به بخش خصوصی	۱۶۰



ماده ۱ - تعاریف، مفاهیم و کلیات

۱-۱- واحد مسکونی

عبارت است از تمام یا قسمتی از یک ساختمان مسکونی ساخته یا مورد استفاده به منظور سکونت است که حداقل شامل یک اتاق، سرویس (حداقل یک توالت و حمام)، آشپزخانه و ورودی مستقل باشد.^۱

۲- واحدهای تجاری و خدماتی

۱-۲-۱- واحد تجاری به واحدی اطلاق می‌شود که به صورت منفرد یا گروهی در یک ساختمان به فعالیت توزیع کالا (اعم از خرده و عمده)، تولید محدود کالای خرد یا هدف عرضه در محل (نانوایی، شیرینی‌پزی، حلواپزی، رستوران و تالارهای پذیرایی و...) و یا خدمات فنی خرد (رادیو، تلویزیون، وسایل خانگی، لوله‌کشی، برق‌کشی و...) بپردازد.

۱-۲-۲- واحد خدماتی نیز آن دسته از واحدهایی که با فعالیتهای خود قسمتی از نیازهای جامعه را تأمین نموده و این فعالیت در زمینه تبدیل مواد به فرآورده یا خدمات فنی باشد (دفاتر، مطب پزشکان و واحدهای مربوطه، آموزشگاه خصوصی، مراکز مشاوره و مانند آن) را شامل می‌شود.^۲

تبصره: مؤسسات و شرکت‌های دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می‌شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند از نظر پرداخت عوارض، تجاری محسوب می‌شوند.^۳

۳-۱- واحدهای اداری

کلیه ساختمان‌هایی که بر اساس مجوزهای قانونی در آن فعالیتهای خدمات عمومی صورت می‌گیرد و از بودجه دولتی استفاده می‌کنند و مشمول پرداخت مالیات (برابر ماده ۲ قانون مالیات‌های مستقیم) نیستند از نظر پرداخت عوارض، اداری محسوب می‌شوند.

۴-۱- واحدهای صنعتی

واحدهای تولیدی بزرگ و کوچک و کارگاه‌هایی که با کسب مجوز از مراجع قانونی ذی‌ربط به تولید کالا می‌پردازند، واحد صنعتی محسوب می‌گردند.^۴

۵-۱- واحدهای آموزشی

واحدهایی است که برای فعالیتهای آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارت‌خانه‌های آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی اختصاص یافته است.^۵

۶-۱- واحدهای آموزش عالی

شامل کلیه دانشگاه‌ها و مؤسسات آموزش عالی دولتی و غیردولتی و مدارس علوم اسلامی است.

۷-۱- واحدهای فرهنگی

واحدهایی است که با کسب مجوز از مراجع قانونی ذی‌ربط به فعالیتهای فرهنگی و هنری می‌پردازند مانند کتبخانه، نگارخانه، فرهنگسرا، سالن نمایش و اجتماعات، سینما، دفتر مرکزی روزنامه و مجله و مرکز صدا و سیما.

^۱ تلفیق و تلفیق دو تعریف از سامانه ملی تعاریف و مفاهیم آماری

^۲ تلفیق تعاریف ضوابط و مقررات طرح تفصیلی تبریز با تعریف قانون نظام صنفی کشور

^۳ تبصره بند ۲ بخشنامه شماره ۱۳۹۷/۳۲-۱ وزارت کشور، فراتر از ۱۳۹۷/۱۳/۱۳

^۴ تلفیق تعاریف ترفه و ضوابط و مقررات طرح تفصیلی تبریز

^۵ تعاریف و مفاهیم کاربردی شهری و آمین سرافه آن‌ها، مصوب مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۱۴ شورای عالی شهرداری و معماری ایران



۸-۱- واحدهای ورزشی

شامل زمین‌های بازی ورزشی اعم از سربوشیده و یا روباز و تمامی واحدهایی است که به صورت مجرد و یا ترکیبی مانند استخر، سونا یا استخر و امثال آن‌ها با کسب مجوز از مراجع قانونی ذی‌ربط فعالیت می‌نمایند.^۱

۹-۱- اماکن مذهبی

ساختمان‌هایی هستند که به‌عنوان مسجد، تکیه، حسینیه و اماکن مذهبی اقلیت‌های دینی رسمی و صرفاً جهت انجام مراسم دینی و مذهبی مورد استفاده قرار می‌گیرند.

۱۰-۱- عوارض پذیره

عوارض برای احداث زیربنای غیرمسکونی در کاربری مربوطه را پذیره می‌گویند.^۲

۱۱-۱- بالکن: سطح سربوشیده در طبقات فوقانی که حداقل یک طرف آن باز باشد و زیر آن به وسیله فضای بسته اشغال نگردیده باشد.^۳

۱۲-۱- تراس: سطح بنای غیرمسقف به غیر از پشت بام تراس نامیده می‌شود.^۴

۱۳-۱- بالکن داخل مغازه واحدهای تجاری

بالکن داخل مغازه واحدهای تجاری (مغازه) تا حداکثر ۵۰ درصد مساحت (واحد تجاری)، در انتهای واحد تجاری، بالکن داخل مغازه و بیش از ۵۰ درصد نیم طبقه محسوب می‌شود.^۵

۱۴-۱- دهنه تجاری: دهنه برای هر مغازه فاصله بین دو تیغه مشرف به معبر و یا راهرو بدون لحاظ دیوار با مصالح بنایی و ستون می‌باشد. چنانچه یک مغازه دارای چند دهنه در یک جهت و یا جهات مختلف باشد ملاک محاسبه، مجموع طول دهنه‌ها خواهد بود. ضمناً پنجره‌های واحدهای تجاری واقع در طبقات و یا در ارتفاع ۱/۸ متری، دهنه محسوب نمی‌شود.

۱۵-۱- تعمیرات کلی: بهسازی و نوسازی بخش‌هایی از ساختمان که باعث افزایش عمر و ارتقاء کیفی ساختمان می‌گردد؛ نوسازی و تغییر نما و تقویت ایمنی ساختمان، بدون اضافه زیر بنا و تجدید بنای ساختمان.

۱۶-۱- فضای مشاعی: قسمت‌هایی از عرصه و اعیان که برابر قانون تملک آپارتمان‌ها مالکیت آن متعلق به عموم مالکان ساختمان مذکور می‌باشد.

۱۷-۱- همکف

عبارت است از طبقه‌ای که سطح هم‌تراز کف (چنانچه معبر شیب‌دار باشد متوسط ارتفاع همکف) حداکثر ۱/۴۰ متر هست و حداکثر بلندتر از هر نقطه کف معبر باشد.^۶

۱۸-۱- زیرزمین

زیرزمین عبارت است از زیربنایی که در قسمت تحتانی همکف ساخته می‌شود و حداکثر از تراز متوسط معبر مجاور و یا فضای آزاد ساختمان ۱/۴۰ متر از بالای سقف ارتفاع داشته باشد؛ به عبارتی حداکثر ارتفاع زیرزمین از سطح معبر یا متوسط معبر تا بالای سقف زیرزمین، ۱/۴۰ متر خواهد بود.^۷



^۱ تعاریف ضوابط و مقررات طرح تفصیلی تبریز
^۲ بر اساس بخشی نامه شماره ۲۴۱۵-۱۳ مصوب ۱۳۶۹/۱۱/۳۰ وزارت کشور
^۳ صفحه ۱۰ دفترچه ضوابط و مقررات طرح تفصیلی
^۴ صفحه ۱۰ دفترچه ضوابط و مقررات طرح تفصیلی
^۵ صفحه ۵۶ طرح تفصیلی
^۶ تعاریف ضوابط و مقررات طرح تفصیلی تبریز
^۷ تعاریف ضوابط و مقررات طرح تفصیلی تبریز و استعلام از مشاور زیستا به شماره ۱۳۲/۱۱۰۱۸/۹۲۲۱۰۹۰۳ مورخ ۱۳۹۲/۰۹/۰۳

۱-۱۹- پاییز: اراضی بایر شهر، زمین‌هایی است که سابقه عمران و احیا داشته و به تدریج به حالت موات برگشته، اعم از آنکه صاحب مشخص داشته باشد یا نداشته باشد.^۱

۱-۲۰- زیرمجموعه کاربری‌ها برابر نقشه و دفترچه ضوابط طرح تفصیلی^۲ برای محاسبه عوارض:

۱-۲۰-۱- مسکونی:

- مسکونی
- مسکونی و دیگر عملکردها، طبق ضوابط متعلقه بندی
- مجتمع مسکونی
- اقامتی ویژه (خوابگاه، مسکونی مشروط)
- عملکردهای قیدشده در مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۰۴/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران برای کاربری مسکونی

۱-۲۰-۲- تجاری:

- تجاری
- تجاری - تفریحی - بازرگانی - خدماتی
- کاربری خاص (تجاری ...)
- رستوران و داروخانه
- مجتمع تعمیراتی و تعمیرگاه
- مختلط (مسکونی - تجاری، خدماتی، پارکینگ)
- نمایشگاهی
- امکان صدور مجوز تجاری برابر منطقه بندی طرح تفصیلی و به‌صورت مشروط در برخی کاربری‌ها، از جمله مذهبی و جایگاه‌های سوخت و غیره

۱-۲۰-۳- عملکردهای قیدشده در مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۰۴/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران برای کاربری تجاری -

خدماتی

۱-۲۰-۴- توریستی - تفریحی:

- تفریحی - توریستی
- تفریحی - گردشگری
- جهانگردی و پذیرایی
- گردشگری و پذیرایی
- کاربری خاص (خدمات گردشگری^۳ - تفریحی و سبز)
- کاربری‌های خاص (تفریح، پذیرایی و گردشگری)
- اقامتی ویژه (گردشگری - پذیرایی)

^۱ قانون زمین شهری

^۲ تعاریف ضوابط و مقررات طرح تفصیلی ایران

^۳ تعاریف ضوابط و مقررات طرح تفصیلی تهران



- عملکردهای قیدشده در مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۰۴/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران برای کاربری تفریحی-گردشگری

۱-۲۰-۵- صنعتی:

- صنایع
- صنایع کارگاهی
- صنایع بزرگ
- مجتمع تولیدی
- عملکردهای قیدشده در مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۰۴/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران برای کاربری صنعتی

۱-۲۰-۶- کاربری‌های عمومی با عملکرد انتفاعی:

۱-۲۰-۶-۱- تجهیزات شهری

- میدان‌های میوه و تره‌بار
- جایگاه‌های سوخت
- نمایشگاه‌های دائمی
- نمایشگاه بین‌المللی

۱-۲۰-۶-۲- حمل و نقل و اتوباداری

- حمل و نقل و اتوبار
- پایانه حمل و نقل و مسافربری
- پارکینگ و بارانداز
- پارکینگ
- سیلو و سردخانه‌ها
- کارواش^۱

۱-۲۰-۶-۳- آموزشی

- مراکز آموزش غیردولتی
- مراکز آموزش فنی و حرفه‌ای
- مراکز آموزش عالی
- مجتمع آموزشی و پژوهشی
- پژوهش و فناوری نوین
- کودکانستان و مهدکودک
- دبستان
- راهنمایی
- دبیرستان

^۱ تعمیرگاه‌های عمومی و خودرو و کارواش از نظر سخت‌افزارها جز تأسیسات حمل و نقل محسوب می‌شود اما از نظر دانشه و گستره عملکردی کاربری تعرفه عوارض در ردیف کاربری تجاری قرار می‌گیرد. (صفحه ۱۵ ضوابط مقررات طرح تفصیلی تبریز)



- هنرستان
- سایر مراکز آموزشی

۱-۲۰-۴-۶- ورزشی

- ورزشی
- فرهنگی- ورزشی
- دهکده ورزشی

- عملکردهای قیدشده در مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۰۴/۱۰ شورای عالی شهرسازی

تبصره: به غیر از عملکردهای قیدشده در بندهای ۱-۲-۶-۱۰ الی ۱-۶-۲۰-۴-۶ بقیه عملکردهای کاربری‌های عمومی غیرانتفاعی محسوب می‌شوند.

۱-۲۰-۷- کاربری‌های عمومی به صورت پهنه‌بندی گروه کاربری‌ها:^۱

۱-۲۰-۷-۱- پهنه‌بندی گروه کاربری‌ها: (تأسیسات و تجهیزات شهری، بهداشتی، درمانی، فرهنگی، اداری و انتظامی)

۱-۲۰-۷-۲- پهنه‌های تعیین‌شده برای استقرار کاربری‌های عمومی: (تأسیسات و تجهیزات شهری، بهداشتی، درمانی، فرهنگی، اداری و انتظامی)

۱-۲۰-۷-۳- پهنه کاربری‌های عمومی در سطح کلان: (آموزش عالی، فرهنگی، اداری، فضای سبز، ورزشی و درمانی)

۱-۲۰-۷-۴- پهنه‌های یا کاربری عمومی (تأسیسات و تجهیزات شهری، بهداشتی، درمانی، آموزشی، فرهنگی در مقیاس محله‌ای و ناحیه‌ای)

تبصره- انتخاب هر کدام از عملکردهای تعیین‌شده برابر ضوابط طرح تفصیلی ملاک محاسبه عوارض خواهد بود.

۱-۲۰-۸- فضای سبز:

- فضای سبز
- فضای سبز عمومی
- فضای سبز خصوصی (مزروعی مخلوط با باغ)
- باغ
- حریم سبز
- بافتات
- پارک و فضای سبز
- پارک جنگلی
- پرورش گل و گیاه
- فضای باز مجتمع‌های آپارتمانی
- اراضی مزروعی
- باغچه
- جنگل کاری



• واحدهای باغ مسکونی

- ۱-۲۰-۹- عملکردهای مجاز کاربری شهری برابر تعریف ارائه شده در مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مبنای تعیین نوع کاربری محاسبه عوارض مربوطه خواهد بود؛ ضمناً زمین‌هایی که کاربری مختلط و یا عملکردهای مختلف دارند هر نوع عملکرد برابر جدول‌های مصوبه شورای عالی استخراج و به‌صورت جداگانه برای هر کاربری محاسبه می‌شوند.
- ۱-۲۱- تعریف اراضی و باغ‌ها برابر بند (د) ذیل ماده یک، آئین‌نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام (مصوب مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استان‌ها) و اصلاح قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ‌ها و آئین‌نامه اجرایی آن می‌باشد.



P: ارزش معاملاتی املاک برای هر مترمربع در کاربری مسکونی، تجاری، اداری برابر فرمول ذیل محاسبه می‌گردد:

ارزش معاملاتی معیار ۱۲ متری (به ریال) $\times 11/5$ درصد $\times$ ضریب عرض گذر

۲-۹-۲- موارد ذیل برگرفته از ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک شهر تبریز و حومه می‌باشد^۱:

- برابر بند ۳ ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی شهر تبریز و حومه سال ۱۴۰۳، ارزش معاملاتی عرصه مندرج در دفترچه ارزش معاملاتی دارایی، مربوط به معیار یا عرض گذر ۱۲ متر می‌باشد و به ازای هر متر (یا ضریبی از متر)، مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور حسب مورد در خصوص املاک یا کاربری تجاری، سه درصد و در سایر کاربری‌ها دو درصد به ارزش‌های مزبور اضافه یا کسر می‌گردد.

تذکرات افزایش‌های مذکور در ارزش‌های معاملاتی عرصه املاک برای معیار بالای ۲۰ متر در خصوص املاک با کاربری مسکونی و معیار بالاتر از ۳۰ متر برای سایر کاربری‌ها محاسبه نمی‌گردد.

- در محاسبه ارزش عرصه‌هایی که دارای چند بر می‌باشند، بالاترین ارزش معیار مربوطه ملاک عمل خواهد بود.

- ارزش معاملاتی عرصه املاک واقع در بر می‌آید، معادل بالاترین ارزش معاملاتی معبری است که از آن مبنای منشعب می‌شود.

- ارزش معاملاتی املاکی که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند برابر ۶۰ درصد ارزش معاملاتی، معبری است که راه عبور ملک از آن منشعب می‌شود.

- ارزش معاملاتی سراه، پاساژها و کاروان‌سراها براساس بالاترین ارزش معاملاتی معبری که از آن منشعب می‌شوند محاسبه می‌شود.

- چنانچه برای املاک واقع در حریم قانونی شهر، بخش و روستای مورد نظر ارزش معاملاتی تعیین نشده باشد، معادل هفتاد درصد (۷۰٪) ارزش معاملاتی نزدیکترین محل مشابه، حسب مورد مبنای محاسبه خواهد بود.

۲-۹-۳- اگر گذر مشرف به ملکی که تراکم مجاز براساس آن تعیین می‌شود، شامل گذرهایی یا دسترسی مستقیم یا غیرمستقیم به فضای سبز، کنال، مسیل، دیوارستگی، حریم تاسیسات، اختلاف سطح و غیره باشد، مبنای تعیین ارزش معاملاتی املاک برای محاسبه عوارض برای طبقات مجاز طرح تفصیلی برابر عرض اولین گذر مشرف به ملک و در صورت درخواست مالک برای استفاده از طبقات مازاد تراکم مجاز طرح تفصیلی مجموع عرض گذرهای نهایی (برتا بر) با رعایت مفاد بند (۲-۹) این ماده می‌باشد.

۲-۹-۴- ارزش معاملاتی املاکی که در تقاطع یا قوس کوچه یا خیابان قرار دارند و قسمتی از بر قطعه پس از رعایت بر اصلاحی ملک ناظر به میدان یا میدانچه و گذر اصلی باشد برای طبقات تا تراکم مجاز طرح تفصیلی برابر با عرض گذری است که تراکم مجاز براساس آن تعیین می‌شود و برای طبقات مازاد تراکم مجاز طرح تفصیلی برابر با عرض گذری یا ارزش‌تر ناظر به ملک خواهد بود.

۲-۹-۵- در برخی از املاک که صرفاً دارای یک گذر می‌باشند و طول برقطعه مشرف به گذر ملک برابر طرح تفصیلی کمتر از ۳ متر باشد، ۶۰ درصد ارزش معاملاتی همان گذر در عوارض مربوطه محاسبه و وصول خواهد شد.

۲-۹-۶- ملاک تعیین ارزش معاملاتی املاک در محاسبه عوارض، بهای خدمات و ارزش معاملاتی ساختمان (ماده ۱۷ این تعرفه)، عرض گذر آبی مصوب (مطلق طرح های توسعه شهری مصوب) می‌باشد.



^۱ ارزش معاملاتی املاک تبریز - اداره کل امور مالیاتی استان آذربایجان شرقی

۷-۹-۲- با توجه به ابلاغ طرح جامع جدید تبریز^۱، نظر به اینکه حریم شهری فاقد کاربری و گذر بندی است لذا در چارچوب طرح جامع و مصوبات کمیسیون امور زیربنایی و آراء ماده صد، در صورت عدم امکان تعیین عرض گذر مشخص از طرف شهرسازی، با توجه به اینکه استفاده های غالب در حریم عمدتاً صنعتی، کارگاهی و انبار و غیره می باشد لذا ارزش معاملاتی حداقل عرض گذر ۱۲ متری ملاک عمل بوده، اما چنانچه عرض گذر وضع موجود بیشتر از ۱۲ متر باشد ملاک تعیین ارزش معاملاتی، عرض گذر موجود خواهد بود. بدیهی است در صورت وجود عرض گذر اصلاحی، ملاک تعیین ارزش معاملاتی، گذر اصلاحی مصوب خواهد بود.

۱۰-۲- رعایت قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها و دستور العمل اجرایی آن الزامی است.

۱۱-۲- در اجرای ماده ۱۱ دستور العمل اجرایی ابلاغی وزارت کشور (به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸)، مهلت مقرر در آن ماده، پس از ابلاغ عوارض و یا بهای خدمات به مؤدی توسط شهرداری، یک ماه سال جاری (به غیر از بند (۵-۲۲-۶) ماده ۵ و بند (۲-۱۶) ماده ۱۶ این تعرفه) تعیین می گردد.



ماده ۳- عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی

عوارض حصارکشی و دیوارکشی در محدوده و حریم شهر (با لحاظ شیونامه ماده ۱۰۱ قانون شهرداری‌ها) در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند، یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۳۰ درصد مساحت عرصه باشد^۱، مطابق بندها و فرمول‌ها و جداول ذیل، مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.

تبصره ۱: املاکی که ضابطه آنها در طرح تفصیلی مصوب یا در کمیسیون ماده ۵ و یا مصوبات کارگروه امور زیر بنایی در حریم سطح اشغال آنها کمتر از ۳۰ درصد باشد مشمول این عوارض نخواهند شد.

۳-۱- در مواردی که مجوز حصارکشی و دیوارکشی در محدوده شهری برابر ضوابط و مقررات شهرسازی صادر شود، عوارض آن معادل (۱/۵ درصد ارزش معاملاتی مسکونی سال ۱۴۰۳) $10P$ برای هر متر طول دیوار و نرده (هر نوع حصارکشی) محاسبه و وصول خواهد شد.

تبصره ۲: حداکثر ارتفاع دیوار ۳ متر که ۸۰ سانتی‌متر آن با مصالح بنایی و ۲۲۰ سانتی‌متر آن به‌صورت نرده خواهد بود.

۳-۲- در حریم شهر برای صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی اراضی مزروعی و باغات در چهارچوب قوانین مربوطه با موافقت اداره جهاد کشاورزی، فرمول با لحاظ جدول زیر تعیین می‌گردد:

$$\text{فرمول نحوه محاسبه عوارض حصارکشی و دیوارکشی در حریم شهر} = L \times h \times w \times p \times m$$

h : ارتفاع دیوار یا حصار

L : طول دیوار یا حصار

P : ۱/۵ درصد ارزش معاملاتی مسکونی سال ۱۴۰۳

w : ضریب بلوک

m : جنس دیوار

جدول شماره ۱- ضریب نوع دیوار

ردیف	جنس دیوار	ضریب m
۱	فنس یا نرده	۳۰
۲	آجری - بلوک سیمانی	۴۵
۳	قلزی - بتونی	۵۰

جدول شماره ۲- ضریب بلوک

بلوک	ضریب w
۸	۹
۹۴-۹۲-۲-۱	۶
۸۶-۴	۳
۸۹-۸۸	۲
۹۵-۷۲	۱
۹۴	۰/۲۵
سایر بلوک‌ها	-/۵



^۱ جدول شماره یک عنوان عوارض دستورالعمل وزارت کشور به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸

تبصره ۳: عوارض حصارکشی و دیوارکشی صرفاً برای املاک واقع در محدوده شهر که بر اساس پروانه ساختمانی احداث و یا داوطلبانه و به صورت رایگان نسبت به عقب‌کشی اقدام نموده باشند (بعد از انتقال سند به نام شهرداری برای مقدار واقع در عقب‌کشی در اجرای ماده ۴۵ آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک) در همان ضلع، شامل نمی‌گردد.

تبصره ۴: اعتبار مجوز حصارکشی و دیوارکشی، یک سال خواهد بود و در صورت عدم احداث بعد از یک سال، قابل تمدید نبوده و برابر ضوابط و عوارض روز ملی مراحل خواهد شد.

تبصره ۵: صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی بنام مالک صرفاً به منزله محصور نمودن آن تلقی می‌شود و هیچ‌گونه مجوزی در جهت احداث بنا محسوب نشده و مراتب می‌بایست در مجوز صادره از سوی شهرداری صراحتاً قید شود.



ماده ۴- بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی و مهلت اعتبار آن عوارض تجدید پروانه ساختمانی

۴-۱- مطابق تبصره (۲) ماده (۲۹) قانون نوسازی و عمران شهری، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی با رعایت مقررات ملی ساختمان براساس مساحت زیربنا طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پرونده صادره درج می‌گردد؛^۱

جدول شماره ۴- تاریخ اتمام عملیات ساختمانی

ردیف	مساحت زیربنا (مترمربع)	مهلت اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۵۰۰	۲۴
۲	بیش از ۵۰۰ تا ۲۰۰۰	۳۶
۳	بیش از ۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰	۴۸
۴	بیش از ۵۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰	۶۰
۵	بیش از ۱۰۰۰۰ تا ۱۵۰۰۰	۷۲
۶	بیش از ۱۵۰۰۰	۸۴

۴-۲- در صورتی که به دلیل وجود پرونده تخلفات ساختمانی مطرح شده در کمیسیون ماده صد، پرونده ملکی در لیست سیاه سیستم (عدم ارائه خدمات جدید) قرارگیرد، صرفاً درخواست‌های تمدید پروانه ثبت می‌شود؛ ولی صدور تمدید پروانه منوط به خروج از لیست سیاه (اجرای رای کمیسیون ماده صد) می‌باشد.

۴-۳- مبنای مهلت اعتبار اصلاحیه پروانه، از تاریخ صدور پروانه اولیه می‌باشد و مدت زمان لازم برای اصلاحیه پروانه ساختمانی صرفاً شامل آن دسته از املاکی خواهد شد که اصلاحیه آن‌ها از حیث مساحت، افزایش و یا کاهش می‌یابد و مقدار زیربنای افزایش و یا کاهش یافته از تاریخ صدور پروانه مشمول مهلت ردیف بعدی یا قبلی جدول شماره ۳ خواهد بود.

۴-۴- بهای خدمات تمدید، برای پروانه ساختمانی که مدت اعتبار آنها سپری شده باشد تا پایان سال ۱۴۰۱ با اعمال تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری و از اول سال ۱۴۰۲ به شرح ذیل اقدام خواهد شد:

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح‌های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می‌گردد؛ برای پروانه‌های ساختمانی که تاریخ اولین اعتبار پروانه ساختمانی (بدون لحاظ تمدیدها و اعتبارهای بعدی) از سال ۱۴۰۲ به بعد، به پایان رسیده باشد، مشمول یک‌سال تمدید رایگان و برای سال دوم ۲/۵ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می‌شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، بهای خدمات تمدید پروانه هر سال به میزان ۲ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش خواهد یافت تا به ۲۰ درصد عوارض صدور به نرخ روز برسد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح‌های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می‌گردد. املاکی که به دستور مرجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده‌اند از این ضوابط مستثنی می‌باشند.^۲ ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی و شهرداری در مهلت قانونی می‌باشد.^۳

^۱ جدول شماره ۳ دستورالعمل اجرایی وزارت کشور به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۳۸۰/۰۹/۲۸

^۲ همانین دستورالعمل اجرایی وزارت کشور به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۳۸۰/۰۹/۲۸

^۳ سال مابعد محاسبه این عوارض اولین سالی می‌باشد که در اجرای بند (الف) ماده (۲۹) قانون فرامه یادبر این عنوان بهای خدمات در تعرفه شهرداری درج گردیده است.

^۴ این بند شامل عوارض تمدید پیش پروانه ساختمانی (با رعایت شیوهنامه تسریع و تسهیل صدور پروانه ساختمانی مندرج در این تعرفه) جهت اخذ پروانه نیز می‌باشد.



تبصره ۱: مهتای محاسبه بهای خدمات این بند برای درخواست‌های پایان کار که بعد از اتمام مهلت قانونی پروانه ساختمانی مراجعه نموده‌اند تا تاریخ ثبت درخواست پایان کار در سیستم شهرسازی به صورت ماهانه یا ارائه گزارش پایان عملیات ساختمانی صادره توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان خواهد شد.

تبصره ۳: در اجرای دستورالعمل اجرایی وزارت کشور به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ که مقرر می‌دارد مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه ساختمانی باید با توجه به پیشرفت فیزیکی پروژه باشد؛ در صورتی که گزارش مرحله پنجم در سیستم شهرسازی ثبت شده باشد، با درخواست مالک، شهرداری می‌تواند پروانه ساختمانی را به مدت ۶ ماه تمدید نماید. بدیهی است بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی در این صورت بر اساس تعداد ماه (به صورت ماهانه) محاسبه و وصول خواهد شد.

۴-۵- محاسبه مدت اعتبار تمدید اول و تمدیدهای بعدی به صورت پیوسته از تاریخ اتمام اعتبار قبلی خواهد بود.

۴-۶- به منظور تعیین تکلیف ساختمان‌های مسکونی که پروانه‌های ساختمانی آن‌ها در حد تراکم پایه، قبل از سال ۱۳۹۰ صادر گردیده و مورد بهره‌برداری قرار گرفته‌اند، در راستای سیاست‌های تشویقی، از سال ۱۴۰۲ به بعد، ۲۰ درصد و در ساختمان‌های بیش از تراکم پایه یا شرایط مذکور، ۵۰ درصد بهای خدمات این ماده شامل خواهد بود (به استثنای سال‌های قبل از ۱۴۰۲ که مشمول تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری خواهد بود). لیکن به مالکین آنها تا پایان سال ۱۴۰۴ فرصت داده می‌شود تا نسبت به اخذ پایان کار یا گواهی عدم خلاف به منزله پایان ساختمان اقدام نمایند.

۴-۷- در محاسبه بهای خدمات تمدید پروانه ساختمان‌های نیمه‌تمام مسکونی که پروانه ساختمانی آنها قبل از سال ۱۳۹۰ صادر گردیده است، اگر گزارش مرحله پنجم سازای ارائه شده باشد، به شرط تأیید سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مهتای بر امکان ادامه عملیات ساختمانی جهت تکمیل ساختمان از نظر رعایت مقررات ملی، ۶۰ درصد بهای خدمات این ماده شامل خواهد بود (به استثنای سال‌های قبل از ۱۴۰۲ که مشمول تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری خواهد بود)؛ همچنین به مالکین آنها تا پایان سال ۱۴۰۴ فرصت داده می‌شود تا نسبت به اخذ پایان کار یا گواهی عدم خلاف به منزله پایان ساختمان اقدام نمایند.

۴-۸- در محاسبه بهای خدمات تمدید پروانه و پیش پروانه‌های ساختمانی تجاری و خدماتی، مطابق مفاد این ماده و برابر نحوه محاسبه عوارض زیربنای کاربری مجاز تجاری و خدماتی اقدام و تا تراکم ۱۲۰ درصد عرصه عوارض پذیره روز ملاک محاسبه خواهد بود.

۴-۹- در صورتی که صاحبان پروانه‌های ساختمانی بعد از اتمام مدت اعتبار پروانه، اصلاحیه، تمدید جهت اخذ هرگونه گواهی مراجعه نمایند، وفق مفاد این ماده اقدام خواهد شد.

۴-۱۰- عوارض تجدید پروانه ساختمانی؛ در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که مقررات ملی ساختمان و یا ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته، پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می‌گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می‌گردد.



ماده ۵- عوارض بر پروانه‌های ساختمانی در کاربری‌های مختلف

مطابق ماده ۲ قانون درآمدهای پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها و تبصره (۱) ذیل آن کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی در محدوده و حریم شهر جهت احداث ساختمان یا ابنیه برای تأمین بخشی از هزینه‌های شهر در زمان صدور پروانه ساختمانی (کلیه کاربری‌ها) ملزم به پرداخت عوارض آن برای هر مترمربع به شرح فرمول‌های A و T می‌باشد:

$$A = L \times Z \times K \times P$$

L: عدد ثابت برای کاربری‌ها

Z: ضریب موقعیت عرصه در هر کاربری (پیوست شماره یک^۱ (ضریب مسکونی، ضریب تجاری، ضریب خدماتی-اداری و ضریب سایر کاربری‌ها))

K: ضریب زیربنا

P: ۱/۵ درصد ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۳ در هر کاربری^۲ (موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ اصلاحی قانون مالیات‌های مستقیم)

- ارزش معاملاتی عرصه املاک براساس میانگین ارزش‌های روز عرصه املاک به تفکیک کاربری‌های مسکونی، تجاری و اداری خدماتی و در مورد سایر کاربری‌ها براساس ضرایب تعدیل ارزش‌های معاملاتی املاک مسکونی (متدرج در ذیل نقشه‌های ارزش معاملاتی املاک شهر تبریز و حومه برای هر بلوک) به شرح جدول ذیل تعیین می‌گردد.

جدول شماره ۴- ضرایب تعدیل برای محاسبه ارزش‌های معاملاتی سایر کاربری‌ها (به غیر از کاربری‌های مسکونی، تجاری و اداری - خدماتی)

ردیف	نوع کاربری	ضرایب تعدیل
۱	آموزشی، فرهنگی، بهداشتی، درمانی، تفریحی، ورزشی، گردشگری، هتل‌داری	۰/۵
۲	صنعتی، کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقف‌گاه	۰/۴
۳	کشاورزی الف) باغات، اراضی مزروعی آبی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و غیره ب) اراضی مزروعی و دیمی	۰/۲ ۰/۱
۴	سایر	۰/۰۷

۵-۱- عوارض زیربنای مسکونی:

۵-۱-۱- عوارض زیربنای مسکونی^۳ تا سطح اشغال^۴ و تراکم مجاز^۵ برابر جدول شماره ۲ صفحه ۳۹ ضوابط طرح تفصیلی^۶ برای هر مترمربع براساس فرمول $A (L=5)$ و K برابر ضرایب جدول ذیل محاسبه و وصول خواهد شد.

^۱ فرمول A قید شده در بند (۵-۲) این ماده برای کاربری‌های تجاری و خدماتی

^۲ پیوست شماره یک، ضریب Z برای کاربری‌های مسکونی، تجاری، خدماتی-اداری و سایر کاربری‌ها جزء لاینفک این تعرفه بوده و ۴ پاپان سال ۱۴۰۴ بدون هیچ تغییر و تعدیل، منای محاسبه عوارض این ماده خواهد بود.

^۳ مطابق بند ۲-۲ ماده ۴ این تعرفه

^۴ تریب طبقات از کد گذر حد شمالی محاسبه می‌شود.

^۵ سطح اشغال مجاز مسکونی ۴۰ درصد و یا برابر مصوبه‌های کمیسیون ماده ۵ و ضوابط شهرک‌خواران حسب مورد می‌باشد.

^۶ در قطعات دارای اختلاف ارتفاع، فارغ از ضوابط طرح تفصیلی که در آن ملاک گذر حد شمالی است، جهت محاسبه عوارض حداکثر ارتفاع زیرزمین از سطح مدرج یا متوسط مدرج تا بالای سقف زیرزمین، حداکثر ۱/۴ متر می‌باشد و تریب طبقات بالای زیر زمین بر این اساس خواهد بود.



جدول شماره ۵- غرب K در زیربنای مسکونی ایا سطح شمال و تراکم مجاز برابر ضوابط طرح تفصیلی

ردیف	طبقات سازه‌ای	زیربنای مسکونی	بالکن رویوشیده به شارع تا حد مجاز
۱	زیرزمین، همکف و اول	۰/۹۵	۹/۹۵ (طبقه اول)
۲	دوم	۱/۱۵	۱۰/۱۵
۳	سوم	۲/۱۶	۱۲/۱۶
۴	چهارم	۳/۱۲	۱۵/۱۲
۵	پنجم	۵/۱۱	۱۹/۱۱
۶	ششم	۷/۱۱	۲۳/۱۱
۷	هفتم و بالاتر	۱۰	۲۶

۵-۱-۲- عوارض زیربنای مسکونی برای تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح‌های توسعه شهری و کمیسیون ماده پنج^۱ و کارگروه امور زیربنایی برای هر مترمربع براساس فرمول $A \leq 6 \times K$ و برابر ضرایب جدول ذیل) محاسبه و وصول خواهد شد. جدول شماره ۶- غرب K در زیربنای مسکونی برای تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح‌های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ و کارگروه امور زیربنایی

ردیف	طبقات سازه‌ای	تراکم طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح‌های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ و کارگروه امور زیربنایی	بالکن رویوشیده به شارع (طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح‌های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ و کارگروه امور زیربنایی)
۱	زیرزمین، همکف و اول	۲/۱۱	۱۱/۱۱ (طبقه اول)
۲	دوم	۲/۱۲	۱۵/۱۲
۳	سوم	۹/۱۵	۲۲/۱۵
۴	چهارم	۱۸	۳۴
۵	پنجم	۲۳	۴۱
۶	ششم	۲۶	۴۶
۷	هفتم و بالاتر	۲۶	۵۶

۵-۱-۳- عوارض بالکن رویوشیده به شارع صرفاً مطابق ضرایب ستون آخر جدول ۵ و ۶ محاسبه خواهد شد و مشمول ستون‌های زیرینا و تراکم نخواهد بود.

۵-۱-۴- برای قطعات مسکونی یک ورودی نفر رو به عرض یک و نیم متر و ورودی ماشین رو به عرض سه متر از معیار اصلی^۲ به شرط عدم تلاقی با اشجار موجود در بر ملک مجاز می‌باشند و نیز ورودی‌های موجود در نقشه و پروانه‌های ساختمانی صلاحه و همچنین ورودی‌های قیدشده در اسناد رسمی ملک به صورت نفر رو مجاز می‌باشند.

۵-۱-۴-۱- فرمول عوارض زیرینا برای پروانه‌های ساختمانی یا افزایش ورودی (دهنه) به شرح زیر می‌باشد:

$$+ \frac{W + l}{2} \times \frac{1}{4} \times S \times Z \times P \times R$$

عوارض پروانه ساختمانی

۵-۱-۴-۲- در صورتی که افزایش ورودی در همان قلع باشد فرمول زیر جایگزین فرمول فوق می‌باشد:

$$+ \frac{W + l}{2} \times \frac{1}{5} \times S \times Z \times P \times R$$

عوارض پروانه ساختمانی

^۱ (زیربنای ملزوم بر ضوابط) به استناد نامه شماره ۲۲۶۶۵/۷ مورخ ۱۳/۱۱/۹۰ مدیر کل دفتر امور شهری و شوراهای استانداری آذربایجان شرقی
^۲ به غیر از معیار جدیدالاصلاحات



L = طول بر مشرف به گذر برای ورودی درخواستی (در صورتی که طول بر مشرف به گذر بیش از ۲۰ متر باشد، ملاک عمل همان ۲۰ متر خواهد بود).

S = مساحت قطعه به مترمربع (حداکثر مساحت عرصه به میزان ۵۰۰ مترمربع تعیین می گردد)

R = عرض ورودی به متر W = عرض گذر مصوب

P : ۱/۵ درصد ارزش معاملاتی مسکونی سال ۱۴۰۳

تبصره: در راستای حمایت از اتیوه سازی و تأمین مسکن مجتمع های مسکونی که بیش از ۲۵ واحد پارکینگ دارند علاوه بر ورودی قید شده در بند (۵-۱-۴) این ماده ورودی ماشین رو به عرض ۵ متر بدون اخذ عوارض ورودی، مجاز خواهد بود.

۵-۱-۵- محاسبه عوارض در برخی قطعات دارای ابعاد مختلف و اشکال هندسی نامنظم با رعایت بند ۲۴ طرح تفصیلی در خصوص احداث بنای مسکونی براساس مساحت قطعه و سطح اشغال مجاز محاسبه و وصول خواهد شد.^۱

۵-۱-۶- در قطعات شرقی- غربی که حد شمال آن ها ملک باشد، در گذرهای ۶ متری و بیشتر عوارض آن همانند قطعات شمالی (طبقه چهارم کامل) محاسبه خواهد شد.

۵-۱-۷- عوارض زیربنای اضافه پیش آمدگی پارکینگ و انباری مسکونی و سایر عملکردهای مجاز مجاور آن در طبقات سازه ای برابر ضوابط طرح تفصیلی و یا با تصویب کمیسیون های ماده پنج و زیر بناهای تثبیت شده در کمیسیون ماده صد برای هر مترمربع

براساس فرمول $A (L=6)$ و K برابر ضرایب جدول ذیل) محاسبه و وصول خواهد شد.

جدول شماره ۷ - ضریب K برای اضافه پیش آمدگی پارکینگ و انباری مسکونی و سایر عملکردهای مجاز مجاور آن

طبقات	سطح اشغال اضافه تا ۱۰ درصد در همگف و تا ۲۰ درصد در زیرزمین ها	سطح اشغال اضافه بیش از ۱۰ درصد در همگف و بیش از ۲۰ درصد در زیرزمین ها
زیرزمین ها	۵	۱۰
همگف و بالاتر	۹	۱۵

۵-۱-۸- عوارض زیربنای پارکینگ در هر طبقه سازه ای تا سطح اشغال مجاز^۲ بدون اخذ عوارض^۳ و بیش از سطح اشغال مجاز مطابق بند (۵-۱-۷) این ماده محاسبه خواهد شد.

۵-۱-۹- اضافه پیش آمدگی پارکینگ و زیربنای اضافی نسبت به ضوابط با رعایت مقررات و ضوابط طرح تفصیلی، جامع و یا با تصویب کمیسیون ماده ۵ و یا با تثبیت بنا و رعایت حقوق هم جوار، اشرافیت، سایه اندازی، با تأمین پارکینگ و فضای باز امکان پذیر خواهد بود.

۵-۱-۱۰- در صورت اخذ عوارض برای اضافه پیش آمدگی برابر بند (۵-۱-۷) این ماده، در زیرزمین برای استفاده پارکینگ و صدور مجوز به بیش از ۲۰ درصد، علاوه بر سطح اشغال مجاز مطابق ضوابط طرح تفصیلی در حیاط که به صورت فضای باز استفاده می شود، هیچ گونه عوارض دیگری بیش از موارد عنوان شده در این ماده اخذ نخواهد شد.

۵-۱-۱۱- در صورت امکان افزایش واحد در ساختمان های مسکونی مجاز (بدون افزایش زیر بنا) عوارض آن، ۲۵ درصد فرمول A مطابق بند (۵-۱-۲) این ماده برای مساحت واحد افزایش یافته محاسبه و وصول خواهد شد.



^۱ در مواردی که قطعه مالکیت دارای ابعاد مختلف و اشکال هندسی نامنظم باشد سطح اشغال مجاز براساس حداکثر ۶۰ درصد مساحت پلاک محاسبه می گردد (طبق تفصیلی)

^۲ سطح اشغال مجاز مسکونی ۶۰ درصد و یا برابر مصوبه های کمیسیون ماده ۵ و ضوابط شهرک خاوران حسب مورد می باشد.

^۳ دستورالعمل اجرایی وزارت کشور عنوان عوارض (جدول شماره یک) به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۳۸۸/۰۹/۲۴

۵-۱-۱۲- عوارض بالکن روباز به حیاط معادل ۵۰ درصد عوارض زیرینا برای هر مترمربع و همچنین عوارض بالکن دو طرف بسته روباز به حیاط معادل ۷۰ درصد عوارض زیرینا برای هر مترمربع محاسبه و وصول خواهد شد؛ ضمناً در صورتی که برای شارع، بالکن رو باز تعبیه گردد، عوارض آن معادل ۵۰ درصد ضرایب ستون بالکن رو پوشیده به شارع محاسبه و اخذ خواهد شد.

۵-۱-۱۳- عوارض خرپشته و راه پله دوم برآیند ردیف همکف مجاز، محاسبه خواهد شد و در صورت تبدیل قسمتی از خرپشته و راهپله پشتبام و تثبیت آن در کمیسیون ماده صد، صرفاً عوارض مساحت بدون مجوز برابر ضریب طبقه آخر محاسبه و وصول خواهد شد. در صورت احداث هرگونه راهپله دوم در خارج از سطح اشغال مجاز و تثبیت آن در مراجع قانونی، عوارض آن مطابق ضرایب جدول شماره (۶) این ماده محاسبه و وصول خواهد شد.

۵-۱-۱۴- در ساختمان‌های مسکونی، عوارض فضاهای مشاعی در همکف و زیرزمین (محل بازی کودکان، اتاق کالسکه و دوجرخه، سرایداری، نگهبانی) جهت استفاده ساکنین، مشمول عوارض نخواهد شد.

۵-۱-۱۵- برای کاربری‌های عمومی، مطابق قانون تعیین وضعیت املاک، شهرداری ملزم به صدور پروانه ساختمانی مسکونی حداکثر بر اساس تراکم پایه (۱۲۰ درصد) یا سطح اشغال مجاز (۶۰ درصد) و با محاسبه عوارض آن مطابق بند (۵-۱-۲) این ماده، بدون تغییر کاربری عرصه با لحاظ طرح و قوانین بالا دستی، مجوز لازم را صادر و در خصوص باغات برابر ضوابط مربوطه عمل خواهد شد؛ بدیهی است در صورت درخواست مالک برای تغییر کاربری، یا طی مراحل قانونی از طریق شهرداری به کمیسیون ماده ۵ ارجاع خواهد شد.^۱

۵-۱-۱۶- عوارض زیربنای باغ مسکونی؛

باغاتی که در طرح تفصیلی کاربری آن‌ها به صورت باغ پیش‌بینی شده است، در جهت تشویق برای حفظ و نگهداری آن‌ها در صورتی که برابر دقت‌رچه ضوابط طرح تفصیلی جدید امکان صدور مجوز باغ مسکونی بدون تغییر کاربری در سطح اشغال و تراکم مربوطه وجود داشته باشد و یا با تصویب کمیسیون ماده ۵ و یا زیربنای آن تثبیت شده؛ عوارض آن برای هر مترمربع براساس فرمول $A = 10 \times L$ و K برابر ضرایب جدول ذیل) به صورت ثابت (غیر پلکانی) محاسبه و اخذ خواهد شد.

جدول شماره ۸- ضریب K در زیربنای باغ مسکونی برابر ضوابط و یا زیربنای اضافی نسبت به ضوابط

عنوان	مساحت عرصه	زیربنای برابر ضوابط	زیربنای اضافی نسبت به ضوابط
باغ مسکونی	تا ۱۰۰۰	۱۰	۳۰
	از ۱۰۰۰ تا ۲۰۰۰	۸	۲۴
	از ۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰	۷	۲۱
	از ۵۰۰۰ به بالا	۶	۱۸

۵-۲- عوارض زیربنای غیر مسکونی (به غیر از تجاری و خدماتی)

۵-۲-۱- پس از اعمال فرمول محاسبه عوارض، در صورتی که رقم حاصله برای سال ۱۴۰۴ نسبت به سال ۱۴۰۳ بیش از ۳۱ درصد افزایش یابد، شهرداری‌های مناطق باید نسبت به تعدیل مبلغ عوارض تا سقف ۳۱ درصد نسبت به سال ۱۴۰۳ اقدام نماید.

۵-۲-۲- عوارض زیربنای غیر مسکونی (به غیر از تجاری و خدماتی) در کاربری‌های نظامی، انتظامی و اداری برای هر مترمربع براساس فرمول $A = 6 \times L$ و K برابر ضرایب جدول ذیل) و در کاربری‌های تأسیسات، تجهیزات شهری برای هر مترمربع بر اساس فرمول $A = 12 \times L$ و K برابر ضرایب جدول ذیل) و همچنین در کاربری‌های حمل و نقل و انبارداری، پارکینگ برای هر مترمربع براساس فرمول $A = 15 \times L$ و K برابر ضرایب جدول ذیل) محاسبه و وصول خواهد شد.

^۱ ضمیمه شماره ۱۸۶۵۳۰۰ جلد ۱/۱/۱۳۹۱ شورای عالی شهرسازی و معماری



جدول شماره ۹- ضریب K برای زیربنای کاربری تأسیسات تجهیزات شهری، حمل و نقل و انبارداری، پارکینگ، نظامی، انتظامی و اداری

ردیف	زیربنای طبقات سازه‌ای	زیربنای مجاز	تراکم طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح‌های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ و کارگروه امور زیربنایی	بالکن روپوشیده به شارع تا حد مجاز	بالکن روپوشیده به شارع (طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح‌های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ و کارگروه امور زیربنایی)
۱	زیرزمین اول و دوم و پایین‌تر	۱/۶	۵	-	-
۲	همکف	۳	۱۲	-	-
۳	اول	۲/۲	۱۲	۲۱/۲	۳۷
۴	دوم	۸	۱۶	۲۴	۴۰
۵	سوم	۹/۶	۲۰	۲۷/۶	۴۴
۶	چهارم	۱۱/۲	۲۲	۳۱/۲	۵۱
۷	پنجم و بالا	۱۳/۶	۳۰	۳۳/۶	۵۸

۵-۳-۲- عوارض زیربنای غیرمسکونی (بدغیراز تجاری و خدماتی) در کاربری‌های صنعتی برای هر مترمربع براساس فرمول A ($L=15$ و K برابر ضرایب جدول ذیل) و در کاربری‌های تفریحی، توریستی برای هر مترمربع براساس فرمول A ($L=12$) و K برابر ضرایب جدول ذیل) و پرورش گل و گیاه ($L=30$ و K برابر ضرایب جدول ذیل) محاسبه و وصول خواهد شد.

جدول شماره ۱۰- ضریب K برای زیربنای کاربری‌های صنعتی، تفریحی، توریستی، پرورش گل و گیاه

ردیف	زیربنای طبقات سازه‌ای	زیربنای مجاز	تراکم طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح‌های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ و کارگروه امور زیربنایی	بالکن روپوشیده به شارع تا حد مجاز	بالکن روپوشیده به شارع (طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح‌های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ و کارگروه امور زیربنایی)
۱	زیرزمین اول و دوم و پایین‌تر	۰/۴	۱/۲	-	-
۲	همکف	۰/۶	۱/۸	-	-
۳	اول	۰/۸	۲/۲	۹/۸	۱۳/۲
۴	دوم	۱/۶	۴/۸	۱۰/۶	۱۶/۸
۵	سوم	۲	۶	۱۱	۱۸
۶	چهارم	۲/۴	۷/۲	۱۲/۴	۲۱/۲
۷	پنجم	۳	۹	۱۳	۲۳
۸	ششم	۳/۶	۱۰/۸	۱۵/۶	۲۶/۸
۹	هفتم	۴/۲	۱۲/۶	۱۶/۲	۲۸/۶
۱۰	هشتم	۴/۸	۱۴/۴	۱۸/۸	۳۲/۴
۱۱	نهم	۵/۴	۱۶/۲	۱۹/۴	۳۴/۲
۱۲	دهم و بیشتر	۶	۱۸	۲۲	۳۸



^۱ زیر بنای ملازم بر ضوابط به استناد نامه شماره ۳۳۶۶۵۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۳ مدیر کل دفتر امور شهری و شوراهای استانداری آذربایجان شرقی
^۲ زیر بنای ملازم بر ضوابط به استناد نامه شماره ۳۳۶۶۵۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۳ مدیر کل دفتر امور شهری و شوراهای استانداری آذربایجان شرقی

۴-۲-۵- عوارض زیربنای غیرمسکونی (به غیر از تجاری و خدماتی) در کاربری‌های فرهنگی، مذهبی، ورزشی، آموزشی، آموزش عالی، بهداشتی و درمانی برای هر مترمربع براساس فرمول $L = 12 \times A$ و K برابر ضرایب جدول ذیل محاسبه و وصول خواهد شد.

جدول شماره ۱۱- ضریب پذیره زیربنای کاربری‌های فرهنگی، مذهبی، ورزشی، آموزشی، آموزش عالی، بهداشتی و درمانی

ردیف	زیربنای طبقات سازدای	زیربنای مجاز	تراکم طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح‌های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ ^۱ و کارگروه امور زیربنایی	بالکن رو پوشیده به شارع تا حد مجاز	بالکن روپوشیده به شارع (طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح‌های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵) و کارگروه امور زیربنایی
۱	زیرزمین اول و دوم و پایین‌تر	۰/۴	۰/۶۶	—	—
۲	صنکف	۰/۶	۱/۴۴	—	—
۳	اول	۰/۸	۱/۶۲	۹/۸	۱۳/۹۲
۴	دوم	۱/۲	۳/۸۸	۱۰/۵	۱۳/۸۸
۵	سوم	۱/۶	۳/۸۴	۱۰/۶	۱۵/۸۴
۶	چهارم	۲	۴/۸	۱۲	۱۸/۸
۷	پنجم	۲/۶	۶/۲۴	۱۳/۶	۲۰/۲۴
۸	ششم	۳/۲	۷/۶۸	۱۵/۲	۲۳/۶۸
۹	هفتم	۳/۸	۹/۱۲	۱۵/۸	۲۵/۱۲
۱۰	هشتم	۴/۴	۱۰/۵۶	۱۸/۴	۲۸/۵۶
۱۱	نهم	۵	۱۲	۱۹	۳۰
۱۲	دهم و بیشتر	۵/۶	۱۳/۴۴	۲۱/۶	۳۳/۴۴

۴-۲-۵- عوارض بالکن روپوشیده به شارع صرفاً مطابق ضرایب ستون‌های ۵ و ۶ جدول ۹ و ۱۰ و ۱۱ محاسبه خواهد شد و مشمول ستون‌های زیربنا و تراکم نخواهد بود.

۴-۲-۶- عوارض بالکن روباز رو به حیاط نصف مساحت زیربنا و عوارض بالکن روباز رو به شارع نصف مساحت بالکن روپوشیده به شارع محاسبه و وصول خواهد شد.

۴-۲-۷- عوارض زیربنای اضافه پیش‌آمدگی پارکینگ در طبقات سازدای در چارچوب ضوابط طرح تفصیلی و یا با تصویب کمیسیون‌های ماده ۵ و یا تثبیت در کمیسیون ماده صد برای هر مترمربع براساس فرمول $L = 6 \times A$ و K برابر ضرایب جدول ذیل محاسبه و وصول خواهد شد.

جدول شماره ۱۲- ضریب K برای زیربنای اضافه پیش‌آمدگی پارکینگ در طبقات سازدای

طبقات	سطح اشغال اضافی تا ۱۰ درصد	سطح اشغال اضافی بیش از ۱۰ درصد
زیرزمین دوم و پایین‌تر	۵	۹
زیرزمین اول	۷	۱۲
صنکف و بالاتر	۹	۱۵

^۱ از برای مذاکره بر ضوابط به استناد نامه شماره ۳۳۶۶۵۶ مورخ ۱۳/۱۱/۱۴۰۱-۱۴۰۲ معبر آل دفتر امور شهری و شوراهای اسلامی از فرمانداری

۵-۲-۸- اضافه پیش‌آمدگی پارکینگ و زیربنای اضافی در جداول فوق با رعایت کلیه مقررات و ضوابط طرح تفصیلی، جامع و یا تصویب کمیسیون ماده ۵ و یا تثبیت بنا شده و تأمین پارکینگ و فضای باز و رعایت سایه‌اندازی و خط آسمان امکان‌پذیر خواهد بود.

۵-۲-۹- در صورت احداث اعیانی‌ها در کاربری‌های غیر مربوطه به غیر از کاربری‌های مسکونی، تجاری و خدماتی در محدوده شهری و تثبیت آن در کمیسیون‌های ماده صد عوارض مربوطه محاسبه و وصول خواهد شد.^۱

۵-۲-۱۰- در مورد احداث مراکز فرهنگی، مذهبی و گردشگری تسهیلات قیدشده در بندهای (۱-۲۰) ماده ۲۰ و (۲-۲۱) ماده ۲۱ این تعرفه قابل اعمال است.

۵-۲-۱۱- بالکن داخل سالن‌های کارگاهی به میزان $\frac{1}{3}$ (یک‌سوم) طبقه مربوطه محاسبه خواهد شد و همچنین در صورت افزایش ارتفاع واحدهای کارگاهی و صنعتی از حد مجاز طرح تفصیلی به ازای هر متر افزایش ارتفاع ۱۰ درصد عوارض زیربنا مربوطه محاسبه و وصول خواهد شد.

۵-۲-۱۲- افزایش ارتفاع در هر کاربری بیش از حد مجاز طرح تفصیلی به شرط تصویب و تثبیت در مراجع ذی‌صلاح به غیر از کاربری تجاری و خدماتی به ازای هر متر افزایش ۱۰ درصد عوارض زیربنای مربوطه محاسبه و وصول خواهد شد.

۵-۲-۱۳- عوارض تعویض سقف واحدها به غیر از تجاری و خدماتی، مطابق بندها و جداول مربوطه محاسبه خواهد شد.

۵-۲-۱۴- عوارض احداث جای ترانس برق در کاربری مربوطه با ضرایب ستون سوم جدول شماره ۹ و در سایر کاربری‌ها با ضرایب ستون ۴ جدول شماره ۹ این ماده محاسبه و وصول خواهد شد.

۵-۲-۱۵- در جایگاه‌های سوخت‌گیری (بنزین و گاز)، عوارض زیربنای اعلامی سازمان‌های ذی‌ربط، صرفاً برای سکوی پمپ مخزن، فعالیت‌های نمازخانه، سرویس بهداشتی و دفتر با ضرایب ستون سوم جدول شماره ۹ محاسبه می‌شود. بدیهی است عوارض سایر نوع کاربری‌هایی که با تأییدیه شرکت نفت مستقر می‌شوند، بر اساس عملکردهای مجاز کاربری مربوطه طبق مفاد این تعرفه محاسبه و اخذ خواهد شد.

۵-۲-۱۶- واحدها و ساختمان‌هایی که قبلاً در خارج از حریم شهر برابر مجوز یا تأیید مراجع مربوطه احداث شده‌اند و سپس در اثر توسعه محدوده و حریم شهر در داخل محدوده یا حریم واقع می‌شوند و به دلیل محدودیت‌های قانونی ساماندهی مشاغل مزاحم شهری یا ضوابط زیست‌محیطی امکان ادامه فعالیت آنها در محدوده و حریم شهر مقدور نباشد، تبدیل و تغییر نحوه استفاده آن، با اخذ مجوز از شهرداری و پرداخت عوارض قانونی برابر ضوابط و کاربری مصوب عرصه امکان‌پذیر خواهد بود. در غیر این صورت، پس از تثبیت از طریق مراجع ذی‌ربط مشمول عوارض روز خواهد بود.

۵-۲-۱۷- چنانچه در ساختمان‌های غیرمسکونی (به غیر از تجاری و خدماتی)، با رعایت ضوابط سطح اشغال و تراکم طرح تفصیلی و برابر مبحث سوم مقررات ملی ساختمان علاوه بر راه‌پله اول، راه‌پله دوم نیز احداث شود، عوارض زیربنای آن مطابق بندهای مربوطه با ضرایب ستون سوم جداول شماره ۹ و ۱۰ و ۱۱ این ماده محاسبه و وصول خواهد شد. در صورت احداث هرگونه راه‌پله دوم در خارج از سطح اشغال مجاز و تثبیت آن در مراجع قانونی، عوارض آن مطابق ضرایب ستون چهارم جداول شماره ۹ و ۱۰ و ۱۱ این ماده محاسبه و وصول خواهد شد.

^۱ عوارض به میزان سه برابر ستون چهارم جداول مربوطه خواهد بود.



جدول شماره ۱۲ - جدول محل استقرار (ف)

ردیف	محل استقرار	ضریب تجاری	ضریب خدماتی
۱	پالکن روپوشیده به شارع	۱/۳	۱/۳
۲	زیرزمین دوم به پایین- الباری تجاری (غیر هم کف)، نیم طبقه (طبقات مربوطه)	۰/۵	۱
۳	زیرزمین اول و الباری تجاری در همکف	۰/۷	
۴	همکف	۱	
۵	طبقه اول و بالاتر، پالکن رو باز به شارع	۰/۶	
۶	پالکن داخل مغازه (طبقات مربوطه) و پالکن روباز به حیاط	۰/۴	

۵-۳-۲-۱- عوارض پالکن روپوشیده و روباز به شارع تجاری و خدماتی صرفاً براساس فرمول T و ضرایب مربوطه محاسبه و وصول خواهد شد.

۵-۳-۲-۲- برای محاسبه زیربنای تجاری (واحد تجاری، الباری تجاری، پالکن و نیم طبقه داخل واحد تجاری) ^۱، فرمول T با اعمال ضرایب جدول ذیل (شماره ۱۴) به صورت پلکانی محاسبه و وصول خواهد شد.

۵-۳-۲-۳- در مواردی که مساحت‌های مندرج در بند فوق نسبت به مجوز صادره قبلی افزایش باید صرفاً مساحت قسمت‌های افزایش یافته مشمول جدول ذیل (شماره ۱۴) خواهد بود.

جدول شماره ۱۴ - جدول ضریب زیربنا تجاری

ردیف	زیربنای تجاری (مترمربع)	ضریب فرمول T
۱	≤ 100 زیربنای تجاری	T
۲	$100 < \leq 250$ زیربنای تجاری	۰/۸T
۳	> 250 زیربنای تجاری	۰/۶T

۵-۳-۲-۴- عوارض واحدهای تجاری و خدماتی واقع در بازار بزرگ تبریز (سرپوشیده)، راسته‌ها و تیمچه‌ها و نیز املاک واقع در داخل باروی شهر تبریز برابر نقشه مصوب طرح تفصیلی و همچنین مجتمع‌های تجاری و خدماتی، پاساژها، گاراژها و واحدهای تجاری و خدماتی داخل مجتمع‌های مسکونی و تجاری‌های غیرخطی ^۲ در تمامی نقاط سطح شهر مطابق فرمول T و تعیین ضریب راسته تجاری و خدماتی با ارجاع موردی به کارشناس رسمی دادگستری، بدون اعمال ضرایب مربوطه (با تقویم املاک مذکور به زمان اسفند ماه سال ۱۴۰۳) محاسبه و وصول خواهد شد.

۵-۳-۲-۵- ضریب راسته تجاری و خدماتی که شامل ضریبی از ارزش معاملاتی عرصه املاک (P) (پیوست شماره ۲ این تعرفه)، که توسط هیئتی متشکل از مدیر کل املاک، مدیر کل تشخیص و وصول درآمد، نماینده‌ای از معاونت شهرسازی، نماینده‌ای از حراست، نماینده‌ای از مناطق و سه نفر کارشناس رسمی دادگستری و دو نفر از اعضای شورای اسلامی شهر به عنوان ناظر، در دبیرخانه مستقر در اداره کل املاک همه ساله برای اجرا در سال بعد تهیه می‌گردد، مبنای محاسبه عوارض تجاری و خدماتی برای سال ۱۴۰۴ خواهد بود.

تبصره ۱: برای گذرهای تا ۱۲ متری فاقد قیمت، منشعب از گذر اصلی دارای قیمت، تا عمق ۵۰ متر، حداکثر تا سه پلاک ثبتی معادل ۷۰ درصد و برای مابقی گذر منشعب، ۶۰ درصد قیمت گذر اصلی خواهد بود.^۳

^۱ به صورت جداگانه

^۲ مغازه‌ها و واحدهای تجاری دارای عقب‌روی یا بدون عقب‌روی که به هر نحوی در مجاورت خیابان یا مسیر قرار گیرند، الباری خطی می‌باشند.

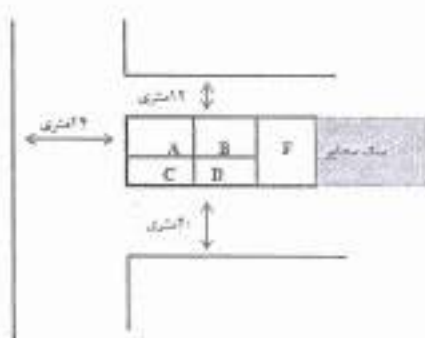
^۳ شهرتاری‌های مناطق موقلقات نسبت به محاسبه ضریب راسته برابر این بند و ثبت آن در سیستم یکپارچه شهرسازی اقدام نمایند.



تبصره ۲: اگر واحد تجاری اختلاف ارتفاع با خیابان یا معبر داشته باشد ارزش گاعنده اختلاف ارتفاع مجاز از کد سقر- سقر یا هوسطح با معبر مزاد بر نیم متر به میزان ۱۰ درصد خواهد بود یعنی ۹۰ درصد فرمول T محاسبه خواهد شد.

تبصره ۳: اگر واحد تجاری و خدماتی به دو گذر یا بیشتر دسترسی داشته باشد و یا در نبش یا قوس کوچه و خیابان قرار گیرد به استناد بند (۲-۹) ماده ۲ این تعرفه گران‌ترین گذر مشرف به ملک، ملاک محاسبه خواهد شد.

تبصره ۴: اگر ملکی دارای چند واحد تجاری و خدماتی باشد (مطابق شکل ذیل)، ملاک محاسبه عوارض هر واحد بر مبنای ضریب راسته گذر دارای دسترسی مستقیم، با رعایت تبصره ۲ فوق، خواهد بود.



مغازه A: با ضریب راسته گذر ۲۴ متری

مغازه B: با ضریب راسته گذر ۱۲ متری

مغازه C: با ضریب راسته گذر ۲۴ متری

مغازه D: با ضریب راسته گذر ۲۰ متری

مغازه F: با ضریب راسته گذر ۲۰ متری

۵-۳-۳- در صورت افزایش ارتفاع واحدهای تجاری^۱ به ازای هر متر افزایش (نسبت به ضوابط طرح تفصیلی)، ۵ درصد فرمول T افزایش خواهد یافت و در صورت کاهش ارتفاع (نسبت به ضوابط طرح تفصیلی) به همان نسبت، عوارض آن کاهش خواهد یافت. تبصره: محاسبه عوارض بند فوق، صرفاً برای مساحت قسمت‌های افزایش و کاهش یافته اعمال خواهد شد.

۵-۳-۴- در صورت افزایش دهنه واحدهای تجاری^۲، بیش از ۳ متر برای زیربنای تا ۲۰ مترمربع و بیش از ۴ متر برای زیربنای از ۲۰ تا ۵۰ مترمربع و بیش از ۵ متر برای زیربنای از ۵۰ تا ۷۵ مترمربع و بیش از ۶ متر برای زیربنای بیش از ۷۵ مترمربع، به ازای هر متر افزایش طول دهنه، ۴ درصد فرمول T افزایش خواهد یافت.

تبصره ۱: در صورت ایجاد دهنه جدید به غیر از گذر دارای دهنه به ازای هر متر دهنه جدید ۶ درصد، فرمول T افزایش خواهد. تبصره ۲: در دهنه‌هایی که افزایش آن، مزاد بر ۱۰ متر باشد اگر حداکثر ۷۰ درصد مجموع بر مشرف به گذر تبدیل به دهنه شده باشد، همان ۱۰ متر طول دهنه افزایش یافته، محاسبه و اخذ خواهد شد.

۵-۳-۵- اولویت محاسبه عوارض ۱۲۰ درصد (برای سطح اشغال) ذکر شده در بند فوق‌الذکر به ترتیب طبقه همکف سپس زیرزمین و در صورت عدم وجود زیرزمین، در طبقات (به ترتیب طبقات از پایین به بالا) اعمال خواهد شد.

۵-۳-۶- عوارض احداث انباری تجاری در داخل سطح اشغال مجاز طبق طرح تفصیلی در کاربری مربوطه تا تراکم ۱۲۰ درصد با ورودی از داخل واحد تجاری برای هر مترمربع عوارض پذیره برابر فرمول A ($L=20$ و $K=1$) تعیین و وصول می‌شود و مزاد بر ۱۲۰ درصد براساس فرمول T (عوارض زیربنای تجاری و خدماتی) محاسبه و وصول خواهد شد.

۵-۳-۶-۱- عوارض تبدیل انباری تجاری به تجاری به ازای هر مترمربع ۳۰ درصد فرمول T خواهد بود.

۵-۳-۷- احداث بالکن داخل واحد تجاری تا ۵۰ درصد مساحت واحد تجاری طبق سند و پروانه ساختمانی به‌عنوان بالکن تلقی، عوارض پذیره آن برای هر مترمربع در کاربری مربوطه برابر فرمول A ($L=20$ و $K=1$) تعیین می‌گردد؛ چنانچه مساحت بالکن

^۱ در صورت وجود نیم طبقه تجاری در منزل واحد تجاری محاسبه خواهد شد.

^۲ در صورت وجود نیم طبقه تجاری در منزل واحد تجاری محاسبه خواهد شد.



بیش از ۵۰ درصد مساحت واحد تجاری باشد تا ۵۰ درصد عوارض بالکن داخل مغازه و بیش از ۵۰ درصد عوارض نیم طبقه تجاری محاسبه و اخذ خواهد شد.

۵-۳-۸- در صورت درخواست تجدید بنا یا تعویض سقف تجاری- خدماتی که از سوی شهرداری مجاز شناخته و یا تثبیت بنا شده‌اند و مالک عوارض و جریمه مربوطه را پرداخت نموده باشد به اندازه مساحت بنای موجود و در موقعیت استقرار قبلی و یا در صورت جابجایی در همان ضلع در مساحت قبلی در صورتی که ضلع دیگر آن مشرف به گذر جدید نگردد با اعمال ضوابط طرح تفصیلی عوارض پذیره آن برای هر مترمربع برابر فرمول $A (L=25 \text{ و } K=1)$ ، انباری و بالکن مربوطه برای هر مترمربع برابر فرمول $A (L=20 \text{ و } K=1)$ خواهد بود اما در صورت افزایش مساحت، دهنه و ارتفاع واحد تجاری عوارض مربوط به موارد افزایش یافته برابر، این ماده محاسبه و وصول خواهد شد. پدیهی است در صورت تغییر معبر، واحد تجاری جدید تلفی و برابر فرمول T محاسبه و وصول خواهد شد.

۵-۳-۹- عوارض پذیره راه‌پله دوم در ساختمان های تجاری و خدماتی، مازاد بر ضوابط طرح تفصیلی، برابر فرمول T خواهد بود.

۵-۳-۱۰- برای تجمیع واحدهای تجاری مجاز، به دلیل ارتقاء اصول شهرسازی از بابت تجمیع شامل عوارض نمی‌شود.

۵-۳-۱۰-۱- برای واحدهای تجاری که در صورت تجمیع به گذر جدیدی دسترسی پیدا نموده باشد عوارض ارزش افزوده تجمیع به ازای هر متر مربع $P 100$ محاسبه و وصول خواهد شد.

۵-۳-۱۱- برای تبدیل یک واحد تجاری و خدماتی مجاز موجود به چند واحد در صورت بلامانع بودن از نظر ضوابط و مقررات شهرسازی و تأمین پارکینگ، عوارضی معادل ۲۰ درصد فرمول T به ازای هر متر مربع برای کل مساحت قابل تفکیک محاسبه و وصول خواهد شد.

۵-۳-۱۱-۱- در مجتمع‌های تجاری و خدماتی، ۵۰ درصد ارزش افزوده ناشی از تبدیل یک واحد به چند واحد تجاری و خدماتی محاسبه و اخذ خواهد شد.

۵-۳-۱۲- باغانی که در طرح تفصیلی^۱ کاربری آن‌ها به‌صورت باغ پیش‌بینی شده است در جهت تشویق برای حفظ و نگهداری آن‌ها در صورت درخواست مالک برابر دفترچه ضوابط طرح تفصیلی جدید امکان صدور مجوز باغ تفریحی بدون تغییر کاربری در حد سطح اشغال و تراکم (اعمالی) مربوطه وجود داشته باشد، عوارض مربوطه مطابق فرمول T (عوارض تجاری و خدماتی) محاسبه خواهد بود.

۵-۳-۱۳- عوارض واحدهای تجاری و خدماتی، انباری تجاری، بالکن داخل مغازه، نیم طبقه تجاری، بالکن روبرو و روپوشیده به شارع تجاری و خدماتی؛ احداثی در کاربری‌های مسکونی و تجاری و خدماتی^۲ که در کمیسیون ماده صد تعیین جریمه شده است ۶۰ درصد فرمول T (زیربنای تجاری خدماتی) محاسبه و وصول خواهد شد.^۳

۵-۳-۱۴- در مورد فضاهای باز که به صورت غیرمسکونی جهت برخی مشاغل استفاده می‌شود، شهرداری‌های مناطق مکلف‌اند مطابق ضوابط و مقررات قانونی و تصمیمات مراجع قضایی و شبه قضایی اقدام لازم به عمل آورند.

۵-۳-۱۵- عوارض تبدیل واحدهای خدماتی مجاز موجود در صورت تبدیل به واحد تجاری یا تصویب و تثبیت در مراجع مربوطه، به میزان ۵۰ درصد فرمول T محاسبه و وصول خواهد شد.

^۱ صفحه ۶۶ طرح تفصیلی تبریز

^۲ در سایر کاربری‌ها صدر درصد فرمول T ملاک محاسبه خواهد بود.

^۳ به استثنای بند (۱-۶-۲-۵) و (۱-۱-۲-۵) و (۲-۲-۵) و (۲-۲-۵) و (۱۵-۲-۵) این ماده



۵-۳-۱۶- برای ایجاد انگیزه افزایش مشترکات مجتمع‌های تجاری و خدماتی آتی واحدها، اگر مالکین چنین املاکی اقدام به ارائه طرحی نمایند که مجموع مساحت مشترکات آن بیش از ۳۰ درصد کل اعیانی تجاری خدماتی بوده باشد، مساحت بیش از ۳۰ درصد مشترکات شامل عوارض نمی‌باشد.

۵-۳-۱۷- عوارض پروانه احداث ساختمان‌ها و مجتمع‌های خدماتی و پزشکی، وکلا و مهندسين، اتحادیه‌ها و ... با رعایت ضوابط طرح تفصیلی در کاربری مربوطه در بلوک‌های ۸-۹-۶۱-۶۲-۶۳-۶۴-۷۲-۷۳-۷۴-۷۵-۷۶-۷۷-۷۸-۸۶-۸۷-۸۸-۸۹-۹۰-۹۲-۱۲۸-۱۳۲-۱۳۳-۱۳۴-۱۵۲-۱۵۳-۱۵۴-۱۵۸-۱۵۹ (مطابق پیوست شماره ۸)، مشمول ۵۰ درصد کاهش مبنای محاسبه عوارض این ماده خواهد بود.

۵-۳-۱۸- احداث ۳۰ مترمربع به صورت واحد تجاری و یا آبیاری تجاری برای هر مسجد با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی پس از موافقت مراجع ذیربط و کمیسیون ماده ۵ به شرطی که درآمد حاصل از آن‌ها صرف هزینه‌های همان مسجد شود، به استناد تبصره ۲ بند (ت) ماده ۷۶ قانون برنامه هفتم پیشرفت جمهوری اسلامی ایران، شامل عوارض نخواهد شد.

۵-۳-۱۹- احداث نمازخانه یا اخذ مجوز، در مجتمع‌های تجاری و خدماتی بدون اخذ عوارض خواهد بود.
۵-۴- عوارض تبدیل واحدهای مجاز موجود (به غیر از بند ۵-۳-۱۵ این ماده) در هر کاربری به کاربری جدید اعیانی (نوع استفاده) با طی فرآیند قانونی عوارض آن مطابق این ترمه به روز محاسبه و پرداختی‌های قبلی کسر خواهد شد.

۵-۵- در خصوص املاکی که قبل از ورود به حریم شهر دارای رأی ثبت بنا از کمیسیون ماده ۹۹ قانون شهرداری‌ها بوده و مالکین آن‌ها جریمه مربوطه را پرداخت نکرده‌اند و حال ملک پس از ورود به حریم شهر در صورت درخواست مالک برای استفاده از خدمات شهرسازی می‌باید عوارض مربوطه را به حساب شهرداری واریز نماید تا گواهی‌های لازم صادر گردد.

۵-۶- عوارض زیربناهای ثبت شده همانند عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه و وصول خواهد شد^۱ و همچنین املاکی که تخلفات اعیانی آنها در کمیسیون‌های ماده صد تعیین تکلیف می‌شود (به غیر از آراء تغریب و اعاده به حالت قبل) عوارض مربوطه مطابق بندهای این ترمه محاسبه و وصول خواهد شد.

۵-۷- املاکی که در جوار حریم سبز منابع واقع شده‌اند به هنگام صدور پروانه ساختمانی و یا ثبت بنا (از سال ۱۳۹۹) برای واحد یا واحدهایی که با رعایت ضوابط و مقررات طرح تفصیلی^۲ به فضاهای فوق پنجره تعبیه می‌نمایند برای مساحت مفید هر واحد مسکونی عوارض آن به ازای هر مترمربع برابر فرمول $A \times L = 5$ و $K = 1$ و تجاری و خدماتی به ازای هر مترمربع برابر فرمول $A \times L = 20$ و $K = 1$ و سایر کاربری‌ها به ازای هر مترمربع برابر فرمول $A \times L = 10$ و $K = 1$ اخذ خواهد شد.

۵-۸- برای انجام طرح‌های مسیرگشایی و توافق و مصالحه با صاحبان املاک واقع در مسیر و یا پرونده‌های ارسالی به کمیسیون ماده ۵ قانون شهرسازی و معماری جهت طی مراحل اداری، کمیسیون توافقات در چارچوب رعایت مقررات اجرایی، تشکیل و انجام وظیفه نماید و هرگونه اتخاذ تصمیم‌های غیرقانونی و اخذ هرگونه وجه از مردم خارج از قوانین و مقررات با قصد صدور مجوزهای غیرقانونی ممنوع است.

۵-۹- کاربری‌های مختلفی که به صورت موزدی از طریق کمیسیون ماده ۵ و امور زیربنایی تصویب می‌شوند، تراکم و سطح اشغال مجاز آن براساس مساحت کاربری غالب محاسبه و وصول خواهد شد.

۵-۱۰- کاربری‌هایی که مصادیق آن‌ها در مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران قید نشده، با رعایت سطح اشغال و تراکم مصوب کاربری‌های مذکور در ضوابط طرح تفصیلی، عوارض زیربنای آن، با رعایت نوع فعالیت مجاز برابر

۱- رأی به شماره دادنامه ۱۹۶۵ مورخ ۱۳۹۳/۱۱/۱۵ هیات عمومی دیان عدالت قزوین

۲- بند ۳۹ ماده ۱۴ مقرره ضوابط و مقررات طرح تفصیلی



ضوابط طرح تفصیلی، براساس عملکردهای مجاز مندرج در پیوست سه ضوابط طرح تفصیلی (مصوبه مذکور) و مفاد این تعرفه محاسبه و وصول خواهد شد.

۵-۱۱- عوارض زیربنای پارکینگ‌های احداثی در تمامی کاربری‌ها که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد، تا سطح اشغال مجاز^۱ طرح تفصیلی در هر طبقه سازه‌ای بدون عوارض خواهد بود؛ در غیر این صورت برابر این ماده محاسبه و وصول خواهد شد.

۵-۱۲- به استناد ماده واحده قانون تعیین تکلیف املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداری‌ها مصوب ۱۳۶۷ و قانون اصلاح تبصره ۱ ماده واحده قانون تعیین وضعیت و مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداری‌ها مصوب سال ۱۳۸۰ و ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید، شهرداری‌ها مکلف‌اند در صورت عدم اجرای طرح با کاربری مورد نیاز دستگاه‌های اجرایی موضوع ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری تا پایان مهلت بدون نیاز به موافقت دستگاه‌های اجرایی ذی‌ربط، با تقاضای مالک خصوصی یا تعاونی با پرداخت عوارض و بهای خدمات قانونی طبق قوانین و مقررات مربوطه با لحاظ قانون منع فروش و تغییر کاربری در راستای قانون تعیین تکلیف پروانه صادر کنند.

۵-۱۳- عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک^۲

۵-۱۳-۱- (الاجیق، پارکینگ مسقف، استخر، سونا و جکوزی) با رعایت ضوابط و مقررات طرح تفصیلی با فرمول‌های ذیل محاسبه می‌گردد:

ارتفاع «عرض» طول $\times p \times 8 =$ عوارض استخر، سونا و جکوزی

مساحت الاجیق $\times p \times 4 =$ عوارض الاجیق

(به صورت موقت در محوطه) مساحت پارکینگ مسقف $\times p \times 2 =$ عوارض پارکینگ مسقف

$P: 1/5$ درصد ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۳ در هر کاربری (عرصه)

۵-۱۳-۲- باران‌گیر (از قبیل پیش‌آمدگی پشت بام در طبقه آخر در حد مجاز و باران‌گیر در و پنجره در حد مجاز) شامل عوارض نمی‌باشد. در غیر این صورت عوارض آن مطابق با لکن روباز محاسبه و وصول خواهد شد.

۵-۱۳-۳- رستوران‌ها، مهمان‌سراها و باغ رستوران‌های مجاز، که از فضای باز خود با نصب الاجیق مطابق استفاده مجاز از اعیانی، بهره‌برداری می‌کنند؛ عوارض هر متر مربع مساحت فضای باز مورد استفاده $P \times 120$ خواهد بود.

۵-۱۳-۴- نمایشگاه‌های اتومبیل مجاز که از فضای باز خود به صورت نمایشگاه استفاده می‌کنند عوارض هر متر مربع فضای باز مورد استفاده برای نمایشگاه اتومبیل $P \times 150$ خواهد بود.

۵-۱۳-۵- انبارهای تجاری کالا، مصالح و ابزار فروشی‌ها، سنگ فروشی‌ها، آهن، چوب، پلاستیک فروشی‌ها و ضایعات فروشی‌های مجاز، که از فضای باز خود نیز مطابق نحوه استفاده مجاز از اعیانی بهره‌برداری می‌کنند، عوارض هر مترمربع مساحت فضای باز مورد استفاده $P \times 100$ خواهد بود.

۵-۱۳-۶- کارواش‌ها و تعمیرگاه‌ها که در فضای باز فعالیت می‌کنند عوارض هر مترمربع مساحت فضای باز مورد استفاده $P \times 80$ خواهد بود.

تبصره: عوارض بندهای ۵-۱۳-۳ الی ۵-۱۳-۶ فوق، در صورت استفاده از فضای باز مشاعی، مالکان به نسبت قدرالسهم فضای باز مورد استفاده، ملزم به پرداخت عوارض مربوطه خواهند بود.



^۱ سطح اشغال مجاز متناوبی ۴۰ درصد و یا برابر مصوبه‌های کمیسیون ماده ۵ و ضوابط شهرک خاوران حسب مورد می‌باشد.

^۲ جدول شماره ۱ متناوب عوارض شهرداری‌ها دستورالعمل اجرایی وزارت کشور به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۳۰۲/۱۱/۱۳۸۰

۱۴-۵- در صورت تجميع قطعات با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی، ارزش اضافه شده و یا عوارضی از بابت تجميع (به شرط مشرف به گذر واحد) مطالبه نخواهد شد؛ به جز برای قطعاتی که قبلاً به خیابان های ۱۲ متر و بالاتر دسترسی (بدون در نظر گرفتن زمان احداث خیابان) نداشته و با تجميع قطعات به گذر فوق الذکر دسترسی پیدا کرده اند. عوارض آن برای گذرهای ۱۲ متری تا ۲۰ متری معادل (۱۱/۵ درصد ارزش معاملاتی ۱۴۰۲) T.O.P و گذر ۲۰ متر به بالا معادل (۱۱/۵ درصد ارزش معاملاتی ۱۴۰۲) T.O.P به ازای هر متر مربع عرصه قطعه الحاق شوند، محاسبه و وصول خواهد شد.

۱۵-۵- محله های الحاقی به محدوده شهر تبریز، احداثی های قبل از الحاق در کاربری های مسکونی، ۱۵ درصد تا زیربنای ۳۰۰ مترمربع و در کاربری های تجاری، ۲۵ درصد تا زیربنای ۳۰ مترمربع و ۵۰ درصد تا زیربنای ۵۵ مترمربع، عوارض این تعرفه اخذ خواهد شد.

۱۶-۵- بند الف تبصره ۲ ماده (۳۹) قانون برنامه هفتم پیشرفت جمهوری اسلامی ایران در خصوص معافیت های مربوط به افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و خیرین مسکن ساز در خصوص ساخت مسکن برای افراد تحت پوشش نهادهای حمایتی مذکور و همچنین تخفیف های متدرج در ماده (۵) قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت و تبصره (۱) ذیل آن و نیز ماده (۶) قانون جامع خدمات رفاهی به ایشارگران سلاک عمل می باشد. ضمناً این معافیت فقط یکبار و تا سقف الگوی مصرف^۱ شامل افراد مشمول می گردد.^۲

تبصره: بدهی است برای موسسات خیریه مسکن ساز مجاز و صندوق های خیریه و عام المنفعه با شخصیت مجاز حقوقی که اقدام به احداث ساختمان برای این افراد می نمایند یا معرفی افراد از طرف سازمان های فوق الذکر و یا ارائه اسناد تجاری (چک یا سفته) یکبار برای افراد معرفی شده، پروانه ساختمانی با رعایت ضوابط شهرسازی بدون اخذ وجه صادر و در مرحله پایان کار به شرط انتقال سند بنام افراد معرفی شده (به ازای هر نفر تا ۱۲۰ متر مربع و برای یکبار) ضمانت نامه آزاد و در صورت عدم انتقال اسناد به نام افراد تحت پوشش عوارض به روز محاسبه و اخذ خواهد شد.

۱۷-۵- به هنگام محاسبه عوارض پروانه ساختمانی، در صورت کاهش سطح اشغال برابر بند ۱۷ ضوابط مسکونی و یا تصویب کمیسیون ماده ۵ و رعایت سقف تراکم ساختمانی مصوب برابر جدول تراکمی طرح تفصیلی، نحوه محاسبه عوارض براساس فرمول A و ضرایب جدول شماره ۶ و ۹ و ۱۰ و ۱۱ خواهد بود و برای طبقات مزاد برگذر مربوطه (صرفاً متراژهای مربوط به کاهش سطح اشغال) که از حداکثر تراکم جدول طرح تفصیلی بیشتر نباشد، ۷۰ درصد ضرایب جدول شماره ۵ و ستون سوم جدول ۹ و ۱۰ و ۱۱ اعمال خواهد شد و در صورتی که از حداکثر تراکم مجاز جدول طرح تفصیلی بیشتر باشد، مطابق ردیف و ستون های طبقه مربوطه اقدام خواهد شد.

۱۸-۵- بناهای تکمیت شده در کمیسیون های ماده صد که سال احداث آن قبل از سال ۱۳۵۰ باشد از پرداخت عوارض این ماده معاف می باشد.

۱۹-۵- تأمین پارکینگ در موقع صدور پروانه ساختمانی در داخل املاکی الزامی است و اقدام برخلاف آن تخلف محسوب می شود و در مورد آن دسته از واحدهای مسکونی و غیرمسکونی که مصداق آن در صفحات ۴۰-۴۱-۴۹-۷۶-۷۴-۸۳-۸۴ دفترچه ضوابط طرح تفصیلی ذکر شده است و قادر به تأمین پارکینگ نیستند، شهرداری مطابق ضوابط طرح تفصیلی بدون اخذ عوارض پارکینگ نسبت به صدور پروانه ساختمانی اقدام خواهد نمود.

^۱ نحوه محاسبه مالکین عوارض زیر بناهای مجاز در حد ضوابط طرح تفصیلی «ساخت یک واحد مسکونی ۱۱۰ مترمربع

^۲ ماده (۱۵) دستورالعمل اجرایی سامان و بنای خشک و ترشکد و میل آن ها به شماره ۱۶۸۰۵۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۹



۵-۲۰-۲- دایر کردن دفاتر در استفاده‌های مجاز مسکونی برای مشاغل مندرج در بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها و مطلب پزشکان براساس ماده واحده قانون محل مطلب پزشکان، در صورتی که کمیسیون ماده صد قانون شهرداری‌ها رای بلامانع و یا تیرله، بدون جریمه صادر نماید؛ مشمول عوارض تجاری و خدماتی نمی‌گردد. بدیهی است صدور هرگونه گواهی مطابق کاربری مسکونی خواهد بود.

۵-۲۱-۲- عوارض صدور مجوز تعمیرات کلی (به غیر از موارد قید شده در عاده ۱۳ و ۱۴ این تعرفه) در چهار چوب ضوابط و مقررات شهرسازی، در مسکونی ۲۰ درصد و در سایر کاربری‌ها ۵۰ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی خواهد بود.

۵-۲۲- الزامات عمومی

۵-۲۲-۱- صدور پروانه ساختمانی، منوط به تحصیل پیش پروانه ساختمانی است.^۱

۵-۲۲-۲- برای ساختمان‌های نظامی، انتظامی و امنیتی نیاز به ارائه نقشه‌های ساختمانی نبوده، لیکن اخذ پروانه ساختمانی الزامی است و شهرداری باید بر اساس این تعرفه با دریافت عوارض احداث آن، طبق زیربنای اعلامی ارگان مربوطه نسبت به تعیین بروکف اقدام نماید.

۵-۲۲-۳- کلیه دستگاه‌های اجرایی دولتی و سازمان‌ها و نهادهای عمومی غیردولتی و خصوصی در مورد مناسب‌سازی محیط فیزیکی شهری^۲ و ساختمان‌ها و اماکن مورد استفاده عمومی برای افراد دارای معلولیت، مکلفاند به استناد قانون جامع حمایت از حقوق معلولان و مصوبات شورای عالی شهرسازی اقدام نمایند. بنابراین در زمان صدور پروانه برای ساختمان‌های عمومی در نقشه‌های ساختمانی الزامات این بند در متن پروانه قید می‌گردد و صدور پایان کار منوط به اجرای ضوابط و مقررات مناسب‌سازی بر اساس نقشه‌های مصوب خواهد بود.

۵-۲۲-۴- در مواردی که مودی درخواست اصلاحیه برای پروانه و پیش پروانه ساختمانی دارای اعتبار را داشته باشد در زمان صدور اصلاحیه صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پیش پروانه و یا پروانه ساختمانی به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محلی محاسبه و وصول می‌گردد.

۵-۲۲-۵- تجدید بنای ساختمان‌های تخریب شده ناشی از حوادث غیر مترقبه و عوامل طبیعی از جمله زلزله، رانش زمین، حریق و سیل یا تولید فرمانداری به اندازه اعیانی تخریب شده مطابق ضوابط شهرسازی مشمول عوارض پروانه ساختمانی نمی‌باشد. ۵-۲۲-۶- مودیانی که مراحل صدور پیش پروانه و پروانه‌های ساختمانی را وفق ضوابط، طی کرده‌اند و قبل از پایان سال ۱۴۰۳ کلیه عوارض مربوطه وفق تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات ۱۴۰۳ را به صورت نقدی واریز و یا تسطیص نموده‌اند مشمول مقررات این تعرفه نبوده و شهرداری موظف به صدور و ابلاغ مفادحساب تا پایان خرداد ماه با اعتبار حداکثر سه ماهه (تا پایان شهریور ماه سال ۱۴۰۴) برای اخذ پیش پروانه ساختمانی خواهد بود، در غیر این صورت عوارض به روز محاسبه و وصول خواهد شد.

۵-۲۲-۷- برابر ماده (۲۱) دستورالعمل اجرایی عنوان و بهای خدمات و ترتیبات وصول آن‌ها به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ که مقرر می‌دارد "در اجرای ماده (۵) قانون اصلاح بهمه کارگران ساختمانی شهرداری مکلف است عوارض مربوط به صدور پروانه ساختمانی شامل عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحلات، زیر بنا (مسکونی)، زیر بنا (غیر مسکونی) اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن، تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح‌های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) کاربری مسکونی، تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح‌های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (غیر مسکونی) اعم از تجاری، اداری، ورزشی و نظایر آن، عوارض بر بالکن و پیش‌آمدگی، عوارض مستحلاتات واقع در محوطه املاک (الاجتی، پارکینگ

^۱ مطابق بند یک مصوبه شماره ۱۴۹ جلسه مورخ ۱۳۹۸/۰۹/۱۰ شورای اسلامی کلان‌شهر تبریز (این مصوبه همچنان به قوت خود باقی است)

^۲ ماده ۲۹ و ۳۰ قانون جامع حمایت از حقوق معلولان و ترمیم‌های آن



سقف و استخر) را بدون اعمال تخفیف‌های قانونی به اداره تامین اجتماعی جهت محاسبه سهم بیمه اعلام نمایند. طبق بند (الف) استفساریه شماره ۱۱/۵۵۸-۲۴۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۲-۱۴۰۲/۰۲، ابلاغ و به رسمیت مجلس شورای اسلامی، عنوان مشمول حق بیمه کارگران صرفاً موارد مذکور می‌باشد اقدام خواهد شد.

نیمه: در مورد عوارض زیربنایهای تجاری و خدماتی در اجرای بند (۵-۲۲-۲) فوق، بدون لحاظ ارزش افزوده ناشی از تعیین و تغییر کاربری، عوارض پذیره تجاری و خدماتی محاسبه و اعلام خواهد شد.

۵-۲۲-۸- سهم آموزش و پرورش از عوارض مسکونی و پذیره تجاری و خدماتی و عوارض سایر کاربری‌ها برابر بند (۳) ماده (۱۳) قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش مصوب ۱۳۷۷/۱۲/۹ و اصلاحات بعدی آن و همچنین اصلاح آیین‌نامه اجرایی قانون مذکور مصوب ۱۴۰۲/۰۲/۱۶ هیئت وزیران اقدام خواهد شد.^۱

۵-۲۲-۹- تمام اصلاح واحدهای تجاری مشرف به گذر، در صورت احداث به صورت دیوار یا مصالح بنایی (آجر، بتن، بلوک سیمانی و سفالی و یا مصالح بدون اسکن دهنده از منبر و نیز پتجره‌های نصب شده در دیوار اصلاح مذکور، در ارتفاع بیش از ۲ متر، عوارض دهنه اخذ نخواهد شد.

۵-۲۲-۱۰- در صورت تجمیع چند ملک واقع در قوس یک خیابان تا منتهی‌الیه قوس خیابان دیگر و اخذ پروانه ساختمانی واحد برای آن‌ها بابت تشویق جهت زیباسازی ۱۰ درصد کاهش مینا از کل عوارض پروانه ساختمانی منظور و محاسبه می‌گردد.

۵-۲۲-۱۱- پیوست شماره یک، ضریب ۲ برای کاربری‌های مسکونی، تجاری، خدماتی-اتاری و سایر کاربری‌ها و همچنین مفاد پیوست شماره ۲، ضریب راسته تجاری- خدماتی جزء لاینفک این تعرفه بوده و تا پایان سال ۱۴۰۴ بدون هیچ تغییر و تعدیل، مبنای محاسبه عوارض این ماده خواهد بود.



^۱ به استناد نامه شماره ۲۸۹۸۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۹ مدیر کل محترم برنامه ریزی و بودجه سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور، عوارضی تحت عنوان عوارض تحکیم زمین وجود ندارد. علنا جلسه این عنوان عوارض برای تعیین سهم آموزش و پرورش فاقد وجهت قانونی می باشد.

ماده ۶- عوارض مشاغل دائم و موقت^۱

۶-۱- میزان عوارض هریک از مشاغل مشمول و غیر مشمول قانون نظام صنفی و مشاغل تابع قانون خاص براساس شاخص‌های موثر مندرج در جدول شماره یک دستورالعمل اجرایی تبصره یک ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مانند نرخ پایه، ارزش معاملاتی املاک، مساحت، موقعیت جغرافیایی، طبقه وقوع، گذر، مراکز ویژه تجاری و سایر عوامل به شرح و فرمول ذیل محاسبه و وصول خواهد شد.^۲

$$T = \frac{s + p}{100 + x} (b * f * (l/e))$$

$$X = \sqrt{sm * p}$$

T : عوارض ماهیانه کسب و پیشه

S : مساحت واقعی واحد غیرمسکونی

sm : حداقل مساحت صنف مورد نظر (طبق دفترچه پیوستی شماره ۳)

p : ۱/۵ درصد ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۳

b : نرخ پایه (طبق دفترچه پیوستی شماره ۳)

f : ضریب وقوع طبقات (طبق جدول شماره ۱۵)

(e/l) : e : ضریب مشاغل خاص و پر ترافیک واقع در کل سطح شهر (طبق جدول شماره ۱۶) یا l : ضریب گذرها و مراکز ویژه

(طبق جدول شماره ۱۷)

جدول شماره ۱۵ - ضریب طبقات

ضریب	طبقات وقوع
۱/۱	طبقه دوم به بالا
۱/۳	طبقه اول (+۱)
۱/۵	طبقه همکف (۰)
۱/۳	طبقه اول زیر زمین (-۱)
۱	طبقه دوم زیرزمین به پایین

جدول شماره ۱۶ - ضرایب مشاغل خاص و پر ترافیک واقع در کل سطح شهر

ضریب	گذر
۱/۲	گذر تا ۱۲ متری
۱/۵	گذر تا ۲۰ متری
۲	گذر بیش از ۲۰ متری



^۱ قانون نظام صنفی مصوب ۱۳ آذر ماه سال ۱۳۵۹ و اصلاحیه سال ۱۳۶۲

^۲ براساس جدول شماره ۱ دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره یک ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها

جدول شماره ۱۷- ضرایب، فقرها و مشاغل خاص و پرتوافکت مراکز ویژه (۱) واقع در کل سطح شهر

۳	• حدفاصل نصف راه تا چهارراه خلیب بشر از پاساژ اسلامی • پاساژها (اعم از لاله پارک - اطلس ستاره باران - رویال - آرک - برج سفید - برج شهر - برج بلور - برج تجارت جهانی - پالادیوم) • پاساژ و بازار جمعا و مغازه (اعم از سنگ فرش وایمنر - فلکه بزرگ - فروغی - هبالم - شهریار - شریعتی - بلوار باکری از پل کابلی تا میدان ایل گلی • بلوار سیح حدفاصل پل کابلی تا هتل مرمر (پل حمید) • حدفاصل میدان ساعت تا فلکه دانشگاه (به غیر از سمت چپ خیابان امام، از اول خیابان خاتمی تا چهارراه منصور) • مشاغل فروش فروشی و لوستر فروشی واقع در حد فاصل چهارراه حافظ تا شهید جدیری • مشاغل مرغ - تخم مرغ - ماهی فروشی و سوپرگوشه واقع در حد فاصل چهارراه لاله تا اول جلالیه • مشاغل کاشی و سرامیک - پارکت - هود - سینک - شیرالات واقع در حد فاصل چهارراه لاله تا چهارراه ابوریحان و خیابان سعدی غربی • حد فاصل سه راه امین تا ۱۷ شهریور • مشاغل موبایل فروشی - ساعت فروشی - کیف، کمر و کفش فروشی - تلویزیون فروشی واقع در حد فاصل سه راه امین تا چهارراه ۱۷ شهریور و حد فاصل میدان فجر تا میدان ساعت • حد فاصل تقاطع قونقا تا تقاطع فطران • مشاغل صنایع چوبی و تشک و میل واقع در خیابان قدس
۵	• صلب پزشکان - داروخانه‌ها - آزمایشگاه‌ها و سایر حرف پزشکی واقع در حدفاصل چهارراه باغشمال تا چهارراه ۱۷ شهریور - حد فاصل تقاطع مقصدیه تا چهارراه باغشمال حدفاصل شهید جدیری و گلبد - خیابان پاستور جدید - بلوار ولیعصر - گلبد - کلکشت • کلیه مغازه‌های واقع در درای ۲ و ۳ اعم از پختن مواد غذایی • نمایشگاه‌های خودرو (اعم از خیابان‌های معراج - شمس تبریزی)

تبصره ۱: اخذ این نوع عوارض به صورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنعتی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها، جایگاه سوخت، بازارهای میوه و تره بار و نفاذ آن‌ها که در محدوده و یا حریم شهر مشغول فعالیت می‌باشند امکان پذیر است.

تبصره ۲: مالکین واحدهای صنعتی که واحد تجاری خود را بصورت اجاره واگذار نموده‌اند، موظف‌اند پس از انقضای مدت اجاره مفاصا حساب کسی را از مستاجر اخذ نمایند، در غیر این صورت خود موظف به پرداخت آن خواهند بود.

۶-۲- هر واحد صنعتی تا زمان ابطال پروانه کسب مربوطه و تعطیل رسمی محل فعالیت، مشمول پرداخت عوارض بوده و تعطیلی بدون اطلاع قبلی محل حرفه و کسب، دلیل معافیت از عوارض نیست؛ لذا مالک، اتحادیه‌های مربوطه و یا اتاق اصناف مرکز آذربایجان شرقی موظف‌اند بلافاصله پس از تعطیلی واحد صنعتی، مراتب را کتباً به شهرداری منطقه مربوطه اعلام نماید.

۶-۳- پرداخت عوارض موضوع این ماده توسط اشخاص، به استناد تبصره ۳ ماده ۲۷ قانون نظام صنعتی، موجب احراز هیچ‌یک از حقوق صنعتی نخواهد شد و شامل کلیه مشاغل در چارچوب قوانین مربوطه در محدوده و حریم شهر فعالیت دارند خواهد بود و ارتباطی به مجاز یا غیرمجاز بودن اشیا و کاربری محل ندارد و هیچی حق در این خصوص ایجاد نخواهد کرد.

۶-۴- چنانچه بر اثر حوادث و عوامل غیرمترقبه و یا بر اثر بیماری صلب‌العلاج و ورشکستگی، واحد صنعتی تعطیل گردد، پس از تأیید موضوع از سوی مراجع قانونی ذی‌ربط، عوارض این ماده برای زمان تعطیلی تعلق نخواهد گرفت.

۶-۵- صاحبان حرف و صنوف موظف‌اند، هرگونه تغییر و تحول در نوع صنف خود را، به صورت کتبی به اتحادیه مربوطه اعلام و اتحادیه‌ها نیز موظف‌اند مراتب را کتباً به شهرداری اطلاع دهند.



۶-۶- تغییر در فرد صنفی و یا حرفه‌ای در شرایط زیر مقدور نخواهد بود و مجوز صادره از درجه اعتبار برای شهرداری ساقط است.

الف: فعالیت در غیر از محلی که مجوز برای آن صادر شده است.

ب: استفاده فرد دیگر از مجوز یا از پروانه کسب.

۶-۷- تعیین و تغییر درجه فعالین موضوع این ماده برای سال‌های ماقبل سال ۱۴۰۲ توسط شهرداری انجام خواهد گرفت و در صورت اعتراض هر یک از طرفین موضوع، در اداره کل تشخیص و وصول درآمد، مورد رسیدگی قرار خواهد گرفت.

۶-۸- اتاق اصناف مرکز آذربایجان شرقی موظف است، از طریق اتحادیه حق‌العمل کاران و معاملات املاک تبریز، به کلیه بنگاه‌های ذی‌ربط ابلاغ نماید که در زمان تنظیم هر نوع قرارداد، فسخ و تخلیه محل قرارداد، اجاره یا فروش محل کسب، طرفین معامله را مکلف به ارائه تسویه حساب عوارض نوسازی، مشاغل و بهای خدمات پسماند محل مورد قرارداد، از شهرداری بنماید و در هر حال مالک ملک مکلف به تسویه حساب کلیه عوارض و بهای خدمات مشمول در آن ملک خواهد بود.

۶-۹- هر فرد صنفی موظف است، عوارض موضوع این ماده و بهای خدمات پسماند مدت فعالیت و استقرار خود در محل واحد کسی را با مراجعه به شهرداری منطقه مربوطه یا از طریق درگاه‌های بانک طرف قرارداد با شهرداری و سایت (CITIZEN.TABRIZ.IR) و اپ شهرداری تا پایان هر سال پرداخت و تسویه حساب نماید.

۶-۱۰- مؤدیانی که عوارض موضوع این ماده و بهای خدمات پسماند مربوط به ردیف ۱ جدول شماره ۳۱ بند ۲۶-۱ و بند ۲۶-۳ ماده ۲۶ این تعرفه در سال جاری، را از طریق اپ شهرداری تبریز (تبریز اپ) بپردازند، ۳۰ درصد برای شش ماهه اول، ۲۰ درصد برای شش ماهه دوم عوارض آن سال به عنوان جایزه خوش‌حسابی منظور و کسر خواهد شد. جایزه خوش‌حسابی مذکور شامل بدهی نخواهد بود و پرداخت عوارض و بهای خدمات مذکور، پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ، در سال بعد موجب تعلق جریمه‌ای (در هنگام وصول) و به میزان ۲ درصد به ازای هر ماه نسبت به مدت تاخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد خواهد بود.^۱

۶-۱۱- دفترچه حداقل مساحت و نرخ پایه عوارض مشاغل با ۷۴۱ کد شغلی جزء لاینفک این تعرفه است (پیوست شماره ۳ این تعرفه) و شهرداری‌های متعلق اجازه اخذ مبلغی مازاد بر این ماده را ندارد.

۶-۱۲- مشاغل کتابفروشی (به‌غیر از لوازم‌التحریر) و قالی‌بافی (به‌غیر از کارگاه‌های قالی‌بافی) و توزیع مطبوعات، از پرداخت عوارض این ماده معاف می‌باشند.

تبصره: مشاغل هنری مورد تأیید اداره کل فرهنگ و ارشاد استان، از پرداخت عوارض ذکر شده در دفترچه مشاغل معاف می‌باشند.

۶-۱۳- از بانک‌های دولتی و خصوصی و مؤسسات مالی و اعتباری یا توجه به بخش‌نامه شماره ۱۶۶۴۷۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۱ و وزیر محترم کشور و آخرین آرای هیئت عمومی دیوان عدالت اداری به شماره‌های ۱۰۳۳ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۲ و ۱۰۵۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۹ و ۴۷۶ تا ۴۷۹ مورخ ۱۳۹۹/۰۳/۱۳ عوارض این ماده اخذ خواهد شد.

تبصره: صندوق‌های قرض‌الحسنه مشمول عوارض این ماده نخواهد شد.

۶-۱۴- در خصوص واحدهای مسکونی که به عنوان تجاری و خدماتی استفاده می‌گردد ضمن صدور فیش عوارض موضوع این ماده، همزمان پرونده به کمیسیون ماده ۱۰۰ جهت تعیین تکلیف ارجاع خواهد شد و در خصوص پرونده‌های که در کمیسیون ماده ۱۰۰ تعیین تکلیف و رای به تخریب یا اعاده به حالت اولیه صادر شده است ضمن اجرای رای کمیسیون ماده ۱۰۰، عوارض موضوع این ماده برای مدت استفاده اخذ خواهد شد.

^۱ مطابق ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها



۱۵-۶- عوارض غرفه‌ها و نمایشگاه‌های فروش اعم از، تخصصی، اداری، فصلی و بازارهای روز (ثالث و موقت) در محدوده و حریم شهر یا رعایت شاخص‌های موثر^۱ و بعد از اتمام مهلت مجوز یا قرارداد حداکثر تا پایان همان سال و نسبت به مدت فعالیت محاسبه و اخذ خواهد شد.

تبصره: منظور از مشاغل موقت، مشاغل هستند که در یک بازه زمانی محدود (روزانه، ماهانه و فصلی) و در مکان‌های عمومی، پارک‌ها و غیره یا مجوز شهرداری فعالیت دارند.

۱۶-۶- با توجه به ابلاغیه شماره ۱۵۲۵۱۲ مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۳۰ وزارت کشور مربوط به آرای ابطال نشده و با عنایت به آخرین آرای هیئت عمومی و تخصصی دیوان عدالت اداری، از مطب پزشکان و حرفه‌ایان بر اساس رای شماره ۱۱۳ مورخ ۱۳۸۷/۰۲/۲۹ و ۲۲۵۷۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۲ و ۱۰۸۵۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۴ و ۵۶۶ مورخ ۱۳۹۶/۰۶/۱۴ - از فعالان اقتصادی (مشمول و غیر مشمول نظام صنفی) بر اساس رای شماره ۹۲۳ ال ۹۲۵ مورخ ۱۳۹۷/۰۴/۱۲ و رای شماره ۱۲۴۰ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۰۸ هیئت عمومی و رای شماره ۷۵۰ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۰۱ هیئت تخصصی شوراهای اسلامی - از دفاتر اسناد رسمی بر اساس رای شماره ۱۱۳۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۱۲ هیئت عمومی و رای شماره ۱۱۵ مورخ ۱۳۹۶/۰۶/۲۹ هیئت تخصصی عمران، شهرسازی و اسناد - از مشاوران حقوقی و وکلای دادگستری بر اساس رای شماره ۴۲۸ مورخ ۱۳۸۶/۰۶/۱۸ و ۱۰۵۸ مورخ ۱۳۸۶/۰۹/۲۷ و ۱۳۴ مورخ ۱۳۹۰/۰۲/۲۰ و ۵۶۰ الی ۵۶۲ مورخ ۱۳۹۰/۱۰/۲۶ - عوارض این سنده اخذ خواهد شد.



^۱ جدول شماره یک دستورالعمل اجرایی تبصره یک ماده ۴ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و محلات را

ماده ۷- عوارض ناشی از اجرای ماده ۹ قانون حمل و نقل ریلی نیروهای بالای ۵۰۰ هزار نفر جمعیت

به استناد ماده (۹) قانون حمایت از سامانه‌های حمل و نقل ریلی شهری و حومه مصوب ۱۳۸۵/۵/۲۲ و براساس دستور العمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ و به منظور تأمین یخساز از هزینه‌ها برای ایجاد و احداث و توسعه زیرساخت‌های مترو مینی بر تملک املاک و مستغلات واقع در مسیرهای ایستگاه‌های قطار شهری عوارض آن ۵ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی و عوارض تثبیت بنا در کمیسیون ماده صد محاسبه و وصول خواهد شد.^۱



ماده ۸ - عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری برای موارد اجرای طرح‌های عمران شهری^۱

هر ملک واقع در معابر شهر که با خرید و یا با ملک به مالکیت شهرداری درمی‌آید شهرداری حق تصرف و احداث دیوار به منظور سامانیت از ورود اشخاص را داشته و هیچ شهروندی حق بهره‌برداری از آن را بدون مجوز شهرداری ندارد. بنابراین تا زمانی که مالکین هم‌جوار چنین املاکی از شهرداری اجازه نگرفته‌اند، حق ایجاد در به این املاک را ندارند، هر چند که این املاک به خیابان مشرف شده باشد؛ مگر اینکه حق ارتفاق داشته که مستلزم پرداخت عوارض ارزش افزوده خواهد بود. بدیهی است صدور مجوز در ایجاد پتجره، بعد از پرداخت عوارض این ماده بررسی و اقدام خواهد شد.

عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های عمران شهری برای کلیه اراضی و املاکی که بر اثر اجرای این طرح‌ها در گذرهای ۱۲ متری و بیشتر، در بر خیابان‌های احتیاطی جدید واقع شوند، در زمان نقل و انتقال، صدور گواهی عدم خلاف، اصلاح سند، پایان کار ساختمانی، تفکیک، پروانه ساختمانی و سایر گواهی‌ها و یا با درخواست مالک در زمان توافق برای اجرای مسیر (مصالحه نامه) محاسبه و وصول خواهد شد.

۸-۱- املاک واقع در مسیرهایی که قبل از تاریخ ۱۳۷۲/۰۱/۰۱ اجراء شده‌اند، مشمول عوارض ارزش افزوده نمی‌باشند.

۸-۲- در صورتی که بیش از ۱۰ درصد از مساحت املاک در نتیجه اجرای طرح‌های عمران شهری بدون دریافت هرگونه غرامتی به خیابان احتیاطی جدید، الحاق شده باشد، برای باقیمانده این قبیل املاک عوارض ارزش افزوده شامل نمی‌شود.

۸-۳- برای باقیمانده اراضی و املاکی که در معابر ۱۲ متری و بیشتر واقع شده‌اند و بر اثر اجرای طرح‌های احداث با تعریض معابر برای آن‌ها ارزش افزوده ایجاد می‌گردد به شرح فرمول شماره یک برای یک‌بار محاسبه و وصول خواهد شد.^۲

فرمول شماره ۱: $(\text{قبل تعریض } P - \text{بعد تعریض } P) \times 300 = \text{به ازای هر مترمربع عرصه}$

۸-۴- شهرداری می‌تواند در اجرای یکی از طرح‌های مذکور، غرامت پرداختی به ارزش عرصه و اعینانی الحاقی به مسیر راه، با میزان عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های عمران شهری باقیمانده ملک محاسبه و در تعیین مطالبات و بدهی شهرداری ملاک عمل قرار دهد.

۸-۵- املاک الحاقی به املاک جبهه اول خیابان نیز مشمول عوارض ارزش افزوده می‌باشند.

۸-۶- آن دسته از املاکی که در اثر اجرای طرح‌های احداث معابر جدید و مسیر گشایی علاوه بر گذر اولیه (موجود)، معبر جدید دیگری ایجاد می‌شود، به‌طوری‌که مذک از دو یا چند جهت مجزا ضمن استفاده از مزایای گذر اولی از امتیازات گذر احتیاطی جدید نیز بهره‌مند شود، عوارض آن مطابق فرمول شماره ۱ این ماده به ازای هر مترمربع عرصه، بر اساس گذر جدیدالاحداث محاسبه و وصول خواهد شد.

۸-۷- آن تعداد از املاکی که، در اثر اجرای طرح‌های عمران شهری در پشت قطعه اول و در بر کوچه‌های منشعب از گذر احتیاطی تا عمق ۷۵ متر حداکثر تا حد سه پلاک نبشی، از مزایای اجرای طرح به دلیل اصلاح بافت محله و منطقه، ایجاد دسترسی نزدیک و سریع به معابر اصلی برای املاک فوق، فراهم شدن زمینه ارائه خدمات بهتر و جدید بهره‌مند می‌شوند، مشمول عوارض ارزش افزوده می‌باشند؛ عوارض این بند به شرح زیر خواهد بود:

۸-۷-۱- ۲۵ متر اول بعد از قطعه اول مطابق فرمول شماره ۲ به ازای هر مترمربع عرصه

فرمول شماره ۲: $(\text{بعد از تعریض } P - \text{قبل از تعریض } P) \times 113 = \text{به ازای هر مترمربع عرصه}$



^۱ جدول شماره ۱ پیوست دستور العمل اجرای عوارض و نهادهای خدمات وزارت کشور به شماره ۱۶۶-۵۱ مورخ ۱۳۹۲/۰۱/۰۱

^۲ P مورد استفاده در این ماده ۱۱۵ درصد ارزش معاملاتی عرصه املاک خواهد بود.

۸-۷-۲- ۲۵ متر دوم مطابق فرمول شماره ۲ به ازای هر مترمربع عرصه

فرمول شماره ۲ (قبل از تعریف P - بعد از تعریف P) -60 به ازای هر مترمربع عرصه

۸-۷-۳- ۲۵ متر سوم مطابق فرمول شماره ۴ به ازای هر مترمربع عرصه

فرمول شماره ۴ (قبل از تعریف P - بعد از تعریف P) -20 به ازای هر مترمربع عرصه

۸-۷-۴- در صورتی که سال احداث خیابان قبل از ۱۳۸۳ بوده باشد، عوارض بند ۸-۷ این ماده شامل نخواهد شد.

۸-۸- شهرداری‌های مناطق موقوفاند، رعایت اجرای بندهای این ماده را به هنگام بررسی ملکی گزارش نمایند.

۸-۹- قطعاتی که قبلاً دارای معبر ۱۲ متری و بیشتر بوده و حق مشرفیت پرداخت کرده‌اند، ولی در طرح تفصیلی مجدداً عرض آن‌ها افزایش می‌یابد، عوارض ارزش اضافه شده آن مطابق فرمول شماره ۲ به ازای هر مترمربع عرصه، برای باقی‌مانده چنین املاکی، محاسبه و وصول خواهد شد.

۸-۱۰- مبنای محاسبه‌ی عوارض این ماده برای مسیرگشایی‌هایی که برابر بودجه سال ۱۴۰۴ مورد توافق و مصالحه قرار می‌گیرد، ۳۰ درصد خواهد بود (۷۰ درصد کاهش مبنای محاسبه) ضمناً این بند شامل پرونده‌هایی که از طریق محاکم قضایی منجر به مسیرگشایی می‌گردند، نمی‌باشد.

۸-۱۱- در بافت‌های فرسوده مصوب و اسکان غیررسمی (حاشیه نشین)، عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های عمران شهری و عوارض تجمیع به هیچ عنوان شامل نخواهد بود.

۸-۱۲- عوارض این ماده صرفاً از معابر ۱۲ متری و بیشتر، برابر شرایط قید شده در این ماده اخذ خواهد شد و شامل معابر حاصل از تفکیک در اجرای ماده ۱۰۱ قانون شهرداری نخواهد بود.

۸-۱۳- در صورت اعتراض مالک یا متقاضی به مبالغ محاسبه شده در این ماده بر اساس فرمول‌های فوق و یا عدم وجود اختلاف در ارزش‌های معاملاتی گذرهای قبل و بعد از تعریف، در بندهای (۸-۳ و ۸-۶) این ماده ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده و برای بند (۸-۱-۷)، ۱۵ درصد ارزش افزوده ایجاد شده و برای بندهای (۸-۲-۷) و (۸-۹)، ۸ درصد ارزش افزوده ایجاد شده و برای بند (۸-۳-۷)، ۴ درصد ارزش افزوده ایجاد شده مطابق نظر کارشناس رسمی دادگستری^۱ اخذ خواهد شد. در این صورت نظر کارشناسی ملاک محاسبه ارزش افزوده ایجاد شده خواهد بود.

۸-۱۴- اگر برای ملکی، عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری و قدرالسهم شهرداری در اجرای ماده ۱۰۱ قانون شهرداری‌ها به صورت همزمان شامل گردد؛ علاوه بر اخذ قدرالسهم شهرداری در اجرای ماده ۱۰۱ قانون شهرداری‌ها، ۵۰ درصد عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری اخذ خواهد شد.



^۱ ردیف ۱۲ جدول شماره یک اجرایی عنوانین عوارض و بهای خدمات وزارت کشور به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸

ماده ۹ - عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد تعیین و یا تغییر کاربری عرصه

۹-۱- در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و یا برابر کاربری جدید، مورد بهره برداری قرار گیرد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. این عوارض به میزان ۴۰ درصد و باغات ۸۰ درصد ارزش افزوده خواهد بود. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد.

تبصره ۱: در حریم شهر، در صورت موافقت و یا صدور مجوز توسط سازمان جهاد کشاورزی استان به استناد تبصره (۴) ماده یک قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ ها عوارض زیر بنا بر حسب نوع فعالیت^۱ اخذ و مشمول عوارض تغییر کاربری نخواهد بود.

۹-۲- چنانچه کاربری ملکی بدون نظر و توافق شهرداری از سوی برخی از ارگان ها و سازمان ها از طریق کمیسیون ماده ۵ تغییر یافته و در بد مالکیت سازمان مربوطه بوده باشد ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری مربوطه اخذ خواهد شد.

تبصره: سازمان و ارگان مذکور در بند فوق، قبل از واگذاری ملک به اشخاص دیگر ملزم به استعلام از شهرداری و پرداخت حق و حقوق شهرداری می باشند^۲.

۹-۳- حفظ باغات و توسعه آن ها در اولویت اول برنامه های فضای سبز شهرداری است و سوابق کمیسیون ماده ۵ در ارتباط با نحوه اقدام شهرداری از قبیل باغات جای کنار و موارد مشابه به قوت خود باقی است. در کاربری فضای سبز، مزروعی و باغ، در صورت حفظ املاک مزروعی و باغ از سوی مالک و درخواست گواهی نقل و انتقال یا اخذ تعهد ثبتی از خریدار مبنی بر حفظ کاربری وضع موجود و درج آن در گواهی نقل و انتقال، ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه مطالبه نخواهد شد. ضمناً این قبیل موارد برای صدور شناسنامه باغ از سوی مناطق شهرداری باید به سازمان سیم، منظر و فضای سبز شهری کتباً گزارش شود.

۹-۳-۱- درخواست های احداث انباری و یا برای موارد تعیین و یا تغییر کاربری برای املاک واقع در حریم شهر که توسط شورای برنامه ریزی و توسعه استان مورد موافقت قرار می گیرد برابر مفاد همین ماده نسبت به اخذ ارزش افزوده ناشی از تعیین و یا تغییر کاربری عرصه، به میزان مساحت مصوب شورای برنامه ریزی و توسعه استان محاسبه و وصول خواهد شد.

۹-۴- چون بخش هایی از محدوده شهرداری منطقه ۹ در قالب آماده سازی و شهرک سازی دارای مصوبه خاص بوده، بنابراین از عوارض موضوع این ماده مستثنی است.

۹-۵- املاک کمتر از ۲۰۰ متر مربع مساحت که در طرح تفصیلی کاربری آن به مسکونی تغییر یافته است و به صورت مسکونی مورد بهره برداری قرار می گیرند، در جهت حمایت مالکان چنین املاکی ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری به میزان ۲۰ درصد محاسبه و وصول خواهد شد.

۹-۵-۱- املاکی که در بافت فرسوده و حاشیه نشین در گذرهای ۱۲ و زیر ۱۲ متری قرار دارند چنانچه در طرح تفصیلی کاربری آن به مسکونی تغییر یافته است برای املاک با مساحت کمتر از ۲۰۰ متر مربع ۱۵ درصد و املاک با مساحت ۲۰۰ متر مربع تا ۲۰۰ متر مربع ۲۰ درصد ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری محاسبه و وصول خواهد شد.

۹-۶- کاربری قبلی زمانی برای محاسبه عوارض این ماده ملاک عمل قرار خواهد گرفت که مالک نسبت به پرداخت عوارض مربوطه اقدام نموده باشد، در غیر این صورت کاربری اولیه ملاک عمل خواهد بود.



^۱ مصوبه ۱۳۹۱/۱۳۹۲ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

^۲ تبصره ماده ۲۲ قانون شهرداری ها

۷-۹- در صورتی که ملکی قبل از سال ۱۳۵۸ صرفاً دارای کاربری مسکونی بوده و بعداً به دلیل نیاز ارگان‌ها و شهرداری و یا طبق طرح‌های موضعی مصوب، به کاربری‌های عمومی تبدیل شده و مجدداً بدون انجام معامله در طرح تفصیلی جدید به کاربری اولیه قبل از سال ۱۳۵۸ برگشته است، این امر تبدیل کاربری ملک به حالت اولیه محسوب و سهم موضوع این ماده شامل آن‌ها نمی‌گردد.^۱

۸-۹- آن دسته از املاکی که بدون مراجعه به شهرداری، برای آن‌ها از طریق اداره ثبت اسناد و املاک، سند رسمی صادر گردیده و کاربری آن در طرح تفصیلی مصوب شهر تبریز و یا با طرح در کمیسیون ماده پنج و یا کارگروه امور زیربنایی تغییر یافته است، مشمول عوارض این ماده خواهد بود.

۹-۹- صاحبان املاکی که قبلاً نسبت به پرداخت سهم خدمات عمومی اقدام نموده اند، به دلیل مضاعف بودن عوارض مذکور، این گونه املاک از پرداخت عوارض این ماده مستثنی گردند.

۱۰-۹- در صورت عدم درخواست برای استفاده از مزایای کاربری‌های تعیین شده، شهرداری ملزم به ارجاع پرونده برای اصلاح به کاربری قبلی با ارجاع به مراجع قانونی استصوابی خواهد بود.

۱۱-۹- اگر مالک از پرداخت عوارض این ماده خودداری نموده و درخواست تبدیل کاربری جدید به کاربری قبلی را داشته باشد با تسلیم تقاضای کتبی و سپردن تعهد محضری مبنی بر سلب ایراد و اعتراض بعدی از خود، مراتب توسط شهرداری تبریز به کمیسیون ماده ۵ برای اعاده به کاربری قبلی ارجاع و طی مراحل خواهد شد.

۱۲-۹- اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا براساس تغییر طرح تفصیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیربنای یا کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداری‌ها، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی‌باشد.^۲

۱۳-۹- املاکی که در وضع موجود دارای اعیانی تجاری، خدماتی و کارگاهی مجاز می‌باشند یا با پرداخت عوارض و جرائم تعیین شده، قانونی می‌گردند و حال کاربری عرصه آن به تجاری، خدماتی و یا کارگاهی تغییر می‌یابد برای کاربری‌های اولیه مسکونی، در حد اعیانی تجاری، خدماتی و کارگاهی موجود شامل ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری، نخواهد بود. بدیهی است در صورت درخواست مالک برای تجدید بنا (در چنین مواردی) در کاربری‌های تجاری و خدماتی فقط تا زیر بنای مجاز قبلی برای هر مترمربع عوارض پذیره برابر فرمول $A (L=35 \text{ و } K=1)$ (۱۱/۵ درصد ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۳) محاسبه و اخذ خواهد شد.

۱۴-۹- در تعیین ارزش افزوده ناشی از تعیین یا تغییر کاربری، مبنای قیمت‌گذاری عرض گذر بیشتر و گران‌تر خواهد بود.

۱۵-۹- در صورت شمول همزمان عوارض تغییر کاربری و سهم‌های مقرر در ماده ۱۰۱ قانون شهرداری، ابتدا عوارض تغییر کاربری محاسبه و تعیین تکلیف شده و سپس براساس کاربری جدید سهم ماده ۱۰۱ قانون شهرداری‌ها، برابر قانون و دستورالعمل مربوطه اخذ خواهد شد.

۱۶-۹- املاکی که بر اساس طرح‌های مصوب شهری دارای کاربری شناور^۳ بوده و یا املاکی که براساس طرح‌های مصوب شهری یا با درخواست مالک در کمیسیون ماده ۵ و کمیسیون امور زیربنایی، تعیین یا تغییر کاربری یابند مشمول پرداخت عوارض این ماده خواهند بود.

^۱ چنانچه معامله ای در بین وراثت انجام یافته است بند فوق شامل خواهد شد.

^۲ جدول شماره یک جدول عوارض شهرداری‌ها دستورالعمل وزارت کشور به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۸

^۳ برابر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی و مصوبات کمیسیون ماده پنج



۹-۱۷- در صورت توافق، مالک می‌تواند به جای عوارض این ماده نسبت به واگذاری زمین به شهرداری در صورت قابلیت تفکیک اقدام نماید. در این صورت در طرح ارائه شده از طرف مالک جهت ارسال به کمیسیون ماده ۵ استان بایستی سهم شهرداری به صورت مشخص تعیین گردد.

۹-۱۸- در صورتی که تغییر و تعیین کاربری و تفکیک عرصه‌ها باشد (به غیر از باغات و موارد مشمول بند (ث) ماده ۵۰ قانون برنامه هفتم پیشرفت جمهوری اسلامی ایران)، ابتدا ۳۰ درصد ارزش افزوده از بابت تغییر و تعیین کاربری عرصه محاسبه و وصول خواهد شد. سپس سهم شهرداری از بابت ماده ۱۰۱ قانون شهرداری‌ها مطابق مفاد شیوه‌نامه مربوطه دریافت خواهد شد.

۹-۱۹- در صورت تغییر کاربری از مسکونی به موزه شخصی یا تأیید اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان، عوارض این ماده شامل نخواهد شد.



ماده ۱۰- بهای خدمات کارشناسی و فنی و آموزشی^۱

۱۰-۱- بهای خدمات کارشناسی و فنی و آموزشی مربوط به خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری و به درخواست متقاضی (مالک) ارائه می گردد؛ به شرح جدول ذیل می باشد:

جدول شماره ۱۸- بهای خدمات کارشناسی و فنی و آموزشی

نوع فعالیت	نظر - ساعت ^۲ (ریال)
کارشناسی پرونده های توسازی، مشاغل و پسماند در کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری	۱,۶۰۰,۰۰۰
کارشناسی پرونده های مطروحه در کمیسیون های ماده ۷۷ و ۳۸	پرونده های با موضوع اختلاف تا سقف ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال
	پرونده های با موضوع اختلاف بیش از ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال
برای فراهم نمودن مقدمات پرونده جهت طرح در کمیسیون ماده ۵ شهرداری برای قطعات بالای ۲۰۰ مترمربع ^۳	۲۷,۰۰۰,۰۰۰
کارشناسی پرونده های مطروحه در کمیسیون ماده صد	۵,۰۰۰,۰۰۰
درخواست های بدون بازدید	۲,۰۰۰,۰۰۰
کارشناسی بازدید عرصه (املاک فاقد اعیانی) در محدوده	۳,۰۰۰,۰۰۰
کارشناسی بازدید عرصه (املاک فاقد اعیانی) در حریم	۶,۰۰۰,۰۰۰
کارشناسی بازدید عرصه (املاک دارای اعیانی) در محدوده	۴,۰۰۰,۰۰۰
کارشناسی بازدید عرصه (املاک دارای اعیانی) در حریم	۸,۲۰۰,۰۰۰
بهای صدور پرونده ساختمانی المثنی ^۴	هر مترمربع زیر بنا ۲۰,۰۰۰ ریال تا سقف ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰

۱۰-۲- بهای خدمات کارشناسی و فنی «تغییر نام قراردادهای املاک و گذاری- تحویل قطعات» قطعات واگذاری شهرداری تبریز به شرح زیر خواهد بود.

جدول شماره ۱۹- بهای خدمات کارشناسی و فنی در هر تغییر نام قراردادهای املاکی واگذاری شهرداری

ردیف	بهای خدمات کارشناسی و فنی	به ازای هر متر مربع مساحت عرصه قطعه
الف	در هر تغییر نام طرف قرارداد	P
ب	در موقع تحویل مجدد قطعات	۰/۵P

(P: ۱/۵ درصد ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۳)

تبصره: بهای خدمات جدول شماره ۱۹ صرفاً از بابت هر تغییر نام قرارداد املاکی واگذاری شهرداری، از طرف قرارداد اخذ خواهد شد.



^۱ فهرست عناوین عوارض شهرداری ها به شرح (جدول شماره ۳) دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸

^۲ مبالغ این ستون برای هر پرونده و بازدید رقم ثبت قید شده در جدول می باشد.

^۳ برای پرونده های مربوط به عودت به کاربری های اولیه و رفع مغایرت شامل نخواهد شد.

^۴ در مواقعی که پروانه ساختمانی منقوض و یا به هر دلیلی از بین رفته باشد پرونده المثنی بعد از پرداخت بهای آن طبق جدول شماره ۱۸ این تعرفه اخذ خواهد شد.

ماده ۱۱- بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

در اجرای ماده ۱۰۳ قانون شهرداری‌ها و اصلاحات بعدی آن بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر که برای درخواست‌های اشخاص، توسعه شبکه، اصلاح شبکه، حفاری‌های اضطراری (تصادفات) و یا هرگونه حفاری‌های غیرمجاز دیگر (بدون مجوز) شرکت‌های آب و فاضلاب، برق، گاز، مخابرات و غیره، بر اساس آخرین فهرست بهای ترمیم و بازسازی نوار حفاری معابر شهری معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری (مطابق پیوست شماره ۴) خواهد بود.



ماده ۱۲- بهای خدمات آماده سازی

در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها (املاکی که وارد محدوده شهری شده اند) بر اساس قیمت تمام شده آخرین فهرست بهای ابلاغی از سوی هیئت وزیران خواهد بود.^۱



^۱ فهرست عناوین عوارض شهرداری ها به شرح جدول شماره ۱۳ - دستورالعمل اجرایی شماره ۱۶۶۰/۵۱ مورخ ۱۳۸۰/۲/۲۸

ماده ۱۳- موارد عدم نیاز به صدور پروانه ساختمانی

موارد زیر مشمول پرداخت عوارض نبوده و نیازی به اخذ پروانه از شهرداری ندارد و در تراکم لحاظ نخواهد شد.

۱-۱۳- احداث سرویس بهداشتی در حیاط (همه کاربری ها)، به مساحت حداکثر ۳ مترمربع.

۲-۱۳- ایجاد سایه بان برای خودرو در حیاط منازل با مصالح غیر بتنی شست این مورد به عنوان تأمین پارکینگ قانونی محسوب نمی شود.

۳-۱۳- ایجاد سایه بان و باران گیر روی در منزل و در حیاط و بالای پنجره در کلیه معابر و گذرها حداکثر تا عرض ۳۰ سانتیمتر در ارتفاع مجاز.

۴-۱۳- تعمیرات جزئی، زیباسازی، مرمت ساختمان (بدون تغییرات سازهای) و تعویض در و پنجره ها بدون تغییر در ابعاد آن.

۵-۱۳- احداث گلخانه با مصالح غیر بتنی و به صورت شیشه ای بدون ایجاد در، به گذر حداکثر به مساحت ۲۰ مترمربع در فضای باز.

۶-۱۳- استفاده اشخاص حقوقی از اعیانی های مجاز واحدهای مربوطه به جز محل پارکینگ به عنوان مهدکودک، کتابخانه، واحد آموزشی، غذاخوری و باشگاه ورزشی، صرفاً برای کارکنان خود و همچنین اشخاص حقیقی برای استفاده ورزشی، کتابخانه، فضای بازی کودکان و دفتر مدیریت مجتمع مسکونی خارج از مساحت پارکینگ مورد لزوم در داخل زیربنای قید شده در پروانه های صادره (بدون ایجاد ورودی مستقل و جدید به معابر).



ماده ۱۴- موارد مشمول اخذ مجوز تغییر در ساختمان بدون پرداخت عوارض

موارد زیر مشمول پرداخت عوارض نبوده ولی باید مجوز لازم از شهرداری اخذ شود:

۱-۱۴- نماسازی ساختمان یا دیوارهایی که با پروژه ساختمان احداث شده‌اند، بدون اعمال ضوابط طرح و گذر بندی و برای سایر املاک با رعایت ضوابط گذر بندی مجوز نماسازی زیر نظر مهندس معمار دارای پروانه اشتغال صادر می‌گردد.

۱-۱-۱۴- مجوز نماکاری در محور تاریخی فرهنگی در صورت تهیه نقشه‌نما از طریق مهندس معمار دارای پروانه اشتغال یا رعایت ضوابط مصوب شورای اسلامی شهر و تأیید نقشه از طرف شهرداری صادر خواهد شد.

۱-۱-۱۴-۲- هر نوع اقدام در موارد ذکر شده در مورد ابنیه‌های ثبت شده ملی منوط به اخذ و نظر میراث فرهنگی خواهد بود.

۱-۱۴-۲- تعمیر و تعویض سقف ساختمان‌های یک طبقه مسکونی مجاز، حداکثر تا یک سوم مساحت اعیانی فقط برای یک‌بار.

۱-۱۴-۳- تعبیه و جابجایی پنجره و بازشو در بالکن‌های سه طرف پسته با رعایت ضوابط اشرافیت (به غیر از موارد مشمول بند ۵- ماده ۷ این تعرفه)

۱-۱۴-۴- اجرای عقب‌کشی دیوار حیاط با اعمال ضوابط طرح و گذر بندی.

۱-۱۴-۵- ایجاد پارکینگ از اعیانی و تعبیه پارکینگ در ضلع مجاز ملک برابر ضوابط با حداکثر ۳ متر طول درب پارکینگ در کل ملک

۱-۱۴-۶- تغییر در تقسیمات داخلی و تیغه بندی ساختمان بدون تغییر در تعداد واحدها و مساحت و اجزای سازه‌ای.

تبصره: مدت اعتبار مجوزهای صادره برای بندهای این ماده شش ماه بوده و به مدت شش ماه دیگر فقط با وصول بهای خدمات بازدید قابل تمدید خواهد بود و در صورت عدم احداث بعد از یکسال، قابل تمدید نبوده و برابر ضوابط روز ملی مراحل خواهد شد. بدیهی است انجام عملیات تحت نظارت و تأیید مهندس ذیصلاح صورت می‌گیرد و مسئولیت رعایت موارد ایمنی، فنی و اجرای آن با مالک (متقاضی) خواهد بود.



ماده ۱۵ - نحوه استرداد عوارض

در صورت انصراف متقاضی از پروانه ساختمانی صادره و یا مجوز تهیه نقشه صادره و یا پیش پروانه صادره و اصلاحیه آن و سایر گواهی‌های درخواستی قبل از شروع عملیات ساخت بعد از کسر هزینه تحمیلی به شهرداری (مطابق جدول زیر که به صورت پلکانی محاسبه خواهد شد)، نسبت به بازپرداخت عوارض و بهای خدمات فارغ مدت ۳ ماه از تاریخ درخواست متقاضی به غیر از عوارض نوسازی، مشاغل، پسماند و بهای خدمات بازدید و تشکیل پرونده اقدام خواهد شد (بدیهی است در صورت عدم بازپرداخت مبلغ از سوی شهرداری به ازای هرماه تاخیر به میزان ۱۵ درصد از مبلغ محاسبه شده در جدول شماره ۲۰ کاهش خواهد یافت).

جدول شماره ۲ - استرداد عوارض

عنوان	مبلغ			
	تا یک میلیارد ریال	یک میلیارد ریال دوم	یک میلیارد ریال سوم	ارقام بعدی
هزینه بهای خدمات	۴ درصد	۳ درصد	۱ درصد	۱۵ درصد

تبصره ۱: در موارد زیر بدون کسر هزینه بهای خدمات کلیه پرداختی‌های واریزی توسط ذی‌نفع، مسترد خواهد شد.

الف: ابطال پروانه ساختمانی از سوی مراجع قضایی.

ب: عدم امکان ادامه احداث ساختمان بر اثر حوادث غیرمترقبه ناشی از زلزله، طوفان، آتش‌سوزی و همچنین ورشکستگی.

پ: بیماری صعب‌العلاج یا فوت مالک یا تأیید مراجع ذیصلاح.

ج: اشتباه در محاسبه عوارض و وصول ارقام مازاد.

تبصره ۲: استرداد وجوه در تقلیل زیربنا و یا تبدیل و جایجایی نوع استفاده، فقط در صورت اخذ مجوز و اصلاحیه امکان‌پذیر خواهد بود.



ماده ۱۶ - ضوابط تقسیط مطالبات شهرداری

۱۶-۱- در اجرای ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت و اصلاح ماده ۳۲ آئین نامه مالی قانون شهرداری ها، شهرداری مکلف است در صورت درخواست متقاضی، نسبت به تقسیط مطالبات خود برابر مفاد این ماده حداکثر تا ۳۶ ماه اقدام نماید. برابر با ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید؛ در صورت پرداخت عوارض به صورت تسهیل (قسطی و یا پکجا)، به میزان نرخ مندرج در بندهای (الف، ب و ج) ذیل به مبلغ عوارض اضافه می شود.

الف: تا پایان سال اول اصل بدهی (بدون لحاظ نرخ تسهیلات) تقسیط شود

ب: تا پایان سال دوم ۵۰ درصد نرخ تسهیلات مصوب شورای پول و اعتبار

ج: تا پایان سال سوم ۶۰ درصد نرخ تسهیلات مصوب شورای پول و اعتبار

فرمول نحوه محاسبه اقساط بر مبنای نرخ تسهیلات تقسیط (بر اساس بندهای الف، ب و ج)

$$\text{تعداد اقساط} \left(\text{ماه} \right) \times \text{نرخ} \times \text{مبلغ قابل تقسیط} = 2400$$

۵: به استناد رای وحدت رویه شماره ۸۱۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۰۱ هیئت عمومی دیوان عالی کشور کلیه چک های وصول نشده سررسید گذشته مشمول محاسبه خسارت تاخیر تادیه^۱ بر مبنای تاریخ چک و بر اساس شاخص بانک مرکزی می باشد و در صورت اقدام وصول از طریق مراجع قضایی، هزینه های دادرسی حق الوکاله، علاوه بر خسارت تاخیر تادیه، از ذینفع دریافت خواهد شد.

جدول شماره ۲۱- پیش پرداخت تقسیط

میزان بدهی مؤدیان	میزان پیش پرداخت مؤدیان جهت تقسیط مابقی بدهی
تا ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۴۰ درصد
تا ۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۳۵ درصد
تا ۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۳۰ درصد
تا ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲۵ درصد
بیش از ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲۰ درصد

۱۶-۲- مؤدیانی که پرونده آن ها در کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها تعیین تکلیف و رای صادر شده باشد؛ ملزم به پرداخت بدهی تا پایان سال ابلاغ رای، برابر ضوابط و مقررات مربوطه خواهند بود؛ در غیر این صورت مشمول تاخیر تادیه برابر شاخص بانک مرکزی از زمان ابلاغ رای می باشند.

۱۶-۳- در موقع تقسیط عوارض، مدت اعتبار پروانه ساختمانی رعایت خواهد شد و حداکثر مدت تقسیط از ۳۶ ماه بیشتر نخواهد بود.

۱۶-۴- مابقی بدهی مؤدیان با اخذ چک معتبر از بانک های مجاز موجود بر اساس قانون جدید چک با تنظیم قرارداد فی مابین مؤدی و شهرداری که کل ضوابط و مقررات تقسیط در آن قید گردیده قابل تقسیط است. ضمناً به غیر از اخذ چک برای اقساط بدهی، یک فقره چک به تاریخ روز تقسیط برای کل بدهی از مؤدی اخذ خواهد شد و این چک باید در امور مالی به صورت تضمین در اجرای بند (۱۶-۵) این ماده نگهداری گردد، تا در صورت عدم وصول چک های مأخوذه اقساط، اقدامات قانونی لازم به عمل آید.

^۱ در صورت اعلام نقدان شاخص از سوی بانک مرکزی، حداکثر برای ۲ ماه برای محاسبه این بند، ۲ درصد مبلغ بدهی به ازای هر ماه، محاسبه و وصول خواهد شد.



۵-۱۶- شهرداری می‌بایستی در قرارداد تقسیط (پیوست شماره ۵) مطالبه بدهی یا مودی، قید نماید که در صورت استکاف مودی از پرداخت دو قسط بی در پی به مدت ۶ ماه در هر مرحله از دوران تقسیط، مانده بدهی به دین حال تبدیل و از مودی یا ضامن به صورت یک‌جا وصول خواهد گردید.

۶-۱۶- در صورت تقسیط، چک از مودی اخذ و در مواردی که مودی چک اشخاص حقیقی و حقوقی دیگر را از بابت اقساط بدهی خود تسلیم شهرداری نماید شهرداری موظف است قلمون جدید چک را اعمال و چک‌های مازوده بنام شهرداری تبریز در سامانه صادی ثبت و تایید گردد و به عنوان پشت‌نویسی چک‌های مذکور را به امضای مالک ملک برساند؛ و برای کل مبلغ تقسیط، از مالک چک و یا سفته نیز دریافت نماید.

۷-۱۶- صدور گواهی اعم از نقل و انتقال (هر نوع معاملات) گواهی تفکیک، عدم خلافی و پایان کار منوط به وصول تمام بدهی و نفاذ حساب^۱ قطعی است.

۸-۱۶- هنگام تقاضای مالک برای استفاده از امتیازات انشعاب آب، گاز، فاضلاب، پلنک استعلامات بانکی و تمدید ساختمانی پس از تعیین تکلیف بدهی عقب‌افتاده (چک‌های برگشتی) و اعیانی‌های فاقد مجوز (پروانه ساختمانی) که از سوی کمیسیون‌های ماده ۱۰۰ قانون شهرداری‌ها تثبیت بنا می‌شوند، با محاسبه عوارض و جرائم متعلقه و در صورت تقسیط، بدون در نظر گرفتن بدهی تقسیط شده نیست به صدور گواهی‌های فوق اقدام خواهد شد.

۹-۱۶- عوارض نوسازی، مشاغل، پسمانده خودرو، حقاری و سهم سازمان‌هایی که در این تعرفه قید شده است قابل تقسیط نیست و می‌باید نقداً اخذ گردد.

۱۰-۱۶- پرونده‌های ارسالی به کمیسیون ماده ۵ با درخواست مالک و موافقت شهرداری در چارچوب قوانین و ضوابط مربوطه طی مراحل خواهد شد.

۱۱-۱۶- در صورتی که متقاضی، درخواست پرداخت به صورت تقسیط را داشته باشد، در چارچوب این ماده با تکمیل قراردادی (قرم قرارداد پیوستی) که در هنگام تقسیط با واحد وصول چک منعقد می‌نماید متعهد به پرداخت مانده بدهی خواهد بود.

۱۲-۱۶- تقسیط برای هر موضوع پرونده تنها یک بار خواهد بود و تقسیط مجدد برای پرونده‌هایی که تقسیط شده‌اند ممنوع می‌باشد.

۱۳-۱۶- با توجه به سوابق موجود در شهرداری، از متقاضیانی که همزمان چک برگشتی تعیین تکلیف نشده (از هر حساب بانکی) در شهرداری داشته باشند، برای تقسیط در مراحل بعدی تقاضای تقسیط پذیرفته نخواهد شد.

۱۴-۱۶- تصویر کلیه مستندات و مکانیست مرتبط با تقسیط از قبیل فرم تقسیط، تضامین دریافتی، چک‌های دریافتی (در صورت ظهورنویسی چک تصویر ظهر چک) رسید دریافت چک و... می‌بایست تماماً در سلیقه پرونده پلاک ثبتی درج و در سیستم یکپارچه شهرداری اسکن گردد.



^۱ ماده ۲۲ آیین نامه مالی قانون شهرداری‌ها

ماده ۱۷- ارزش معاملاتی ساختمان^۱

برابر تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداری‌ها که اختیار تصویب آئین‌نامه ارزش معاملاتی ساختمان را به عهده شورای شهر قرار داده است با توجه به اختیارات مذکور، رابطه و جدول ذیل برای تعیین جرائم تخلفات ساختمانی در کمیسیون‌های ماده صد قانون شهرداری تدوین و تصویب می‌گردد.

جدول شماره ۲۲- ارزش معاملاتی ساختمان

MP+ ارزش معاملاتی ساختمان طبق جدول زیر = ارزش معاملاتی ساختمان (برای ردیف‌های الف، ب، ج، د، هـ و)

ردیف	شرح	ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع (ریال)
الف- انواع ساختمان - اسکلت‌های		
۱	اسکلت بتونی با هر نوع سقف تا ۴ طبقه سازه‌ای - هر مترمربع	۱۷,۳۵۴,۰۰۰
۲	اسکلت بتونی با هر نوع سقف از ۵ طبقه سازه‌ای به بالا - هر مترمربع	۴۷,۷۴۰,۰۰۰
۳	اسکلت فلزی با هر نوع سقف تا ۴ طبقه سازه‌ای - هر مترمربع	۱۵,۹۵۰,۰۰۰
۴	اسکلت فلزی با هر نوع سقف از ۵ طبقه سازه‌ای به بالا - هر مترمربع	۴۲,۶۲۵,۰۰۰
۵	اسکلت مختلط بتانی یا ستون‌های فلزی یا بتونی که معمولاً در وسط ساختمان اجرا می‌شود سایه بان (از قبیل پیش‌آمدگی پشت بام در طبقه آخر - پاران‌گیر درب و پنجره)	۷,۰۱۸,۰۰۰
۶	اسکلت آجر (سقف فلزی)	۳,۷۹۱,۲۵۰
۷	اسکلت مخلوط (خشت و گل و سنگ و چوب)	۱,۷۷۱,۰۰۰
۸	اسکلت آجری (فقط سقف چوبی)	۲,۰۶۳,۵۰۰
۹	ساختمان تمام صنعتی (پیش‌ساخته شده از چوب‌های صنعتی و اتصاف‌شده)	۷,۰۱۸,۰۰۰
ب- تیرها با دهانه بیش از ۴ متر طول		
۱	اسکلت آجر یا بتونی یا سنگی با هر نوع سقف	۳,۸۹۵,۷۵۰
۲	اسکلت فلزی یا سوله پیش‌ساخته با هر نوع سقف	۵,۱۰۴,۰۰۰
۳	اسکلت نیمه فلزی یا نیمه بتونی پیش‌ساخته با هر نوع سقف	۳,۶۶۸,۵۰۰
ج- سالن‌ها یا توقفگاه‌ها		
۱	یا مصالح بتانی سنگ - آجر - بلوک سیمانی	۱۰,۶۹۲,۰۰۰
۲	اسکلت فلزی یا ستون‌های بتون‌آرمه یا فلزی	۱۳,۳۹۸,۰۰۰
۳	اسکلت نیمه فلزی یا نیمه بتونی	۱۰,۲۴۶,۵۰۰
۴	گلخانه یا هر نوع مصالح و هر نوع سقف	۳,۳۰۰,۰۰۰
د- آشیانه‌ها و سایه‌بان‌ها		
۱	یا پایه‌های چوبی و مصالح بتانی با هر نوع سقف	۱,۵۱۲,۵۰۰
۲	یا پایه‌های فلزی یا بتون‌آرمه با هر نوع سقف	۱,۹۲۵,۰۰۰
هـ- تأسیسات		
۱	دستگاه‌های حرارتی مرکزی شوفاژ - سانترال	۳۱۶,۲۵۰
۲	تهویه مطبوع (گرمایشی و خنک‌کننده)	۴۶۷,۵۰۰
۳	آسانسور برای هر مترمربع	۱,۲۶۵,۰۰۰
۴	مستحقات واقع در محوطه املاک (آلاچی، پارکینگ مسقف و استخر روز باز)	۳,۳۰۰,۰۰۰
ز- سایر موارد		

۱	نوع مخازن اعم از زیرزمینی، نهایی از ۶ متر مکعب بالاتر	۹,۹۰۰,۰۰۰
۲	سکوها و بارشداژها هر متر مربع	۱,۳۳۹,۸۰۰
۳	دیوارکشی یا حصارکشی با هر نوع مصالح	۲,۸۷۱,۰۰۰
۴	تبدیل بیلوت مشاعات ساختمان به استفاده های اختصاصی	با ضریب ۲ ردیف مربوطه
۵	کسری پارکینگ ۱۷۷۱P ارزش معاملاتی مشاعری جدول زیر ارزش معاملاتی ساختمان برای کسری پارکینگ	
۱	تجاری	۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	خدماتی	۵۵,۰۰۰,۰۰۰
۳	مسکونی و غیرتجاری و غیرخدماتی	۴۰,۰۰۰,۰۰۰

جدول شماره ۲۲- ضرایب قیمت ارزش معاملاتی عرصه املاک جهت محاسبه ارزش معاملاتی ساختمان

ردیف	بازه P	ضریب M (ردیف برای اقله، بزرگ، دهه و)	ضریب M برای کسری پارکینگ (ردیف N)
۱	$P < ۲۰۰,۰۰۰$	۷۳	۳۳
۲	$۲۰۰,۰۰۰ \leq P < ۳۲۰,۰۰۰$	۷۴	۴۴
۳	$۳۲۰,۰۰۰ \leq P < ۵۲۰,۰۰۰$	۵۲	۵۲
۴	$۵۲۰,۰۰۰ \leq P < ۹۱۰,۰۰۰$	۷۸	۶۰
۵	بیش از ۹۱۰,۰۰۰	۸۵	۶۰

۱۷۵: P درصد ارزش معاملاتی^۱ سال ۱۴۰۳

تبصره ۱: در پرونده های کمیسیون های ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها که با حکم جریمه، منجر به ایفاء پنا شده اند، واریزی اولیه شامل مبلغ جریمه یا بخشی از جریمه خواهد بود.

تبصره ۲: سال احداث و یا تبدیل اعیانی ها می باید قبل از ارجاع پرونده به کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها یا بررسی قدمت ساختمان و اسناد و مدارک مثبت از جمله فیش عوارض مشاغل، آب، برق و برآمدهای مالبانی و عکس های ماهواره ای که نشانگر قدمت ساختمان باشد، تعیین و در پرونده مربوطه ثبت و متعاقباً به کمیسیون ماده ۱۰۰ جهت رسیدگی و اتخاذ تصمیم ارسال گردد.

تبصره ۳: دریافت هر گونه وجه، چک، تهاتر ملکی، توافقی و مصالحه در قبال تخلفات احتمالی ماده صد و سایر عناوین قبل از ارسال و نهایی شدن رای کمیسیون ممنوع می باشد (با متخلفین از این موضوع برخورد قانونی خواهد شد).

^۱ بهر از کاربری مسکونی و تجاری که با P مربوطه اقدام خواهد شد در سایر کاربری ها ملاک عمل P تجاری می باشد.



ماده ۱۸- بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی

۱۸-۱- در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیر مجاز، مودیان متخلف مشمول پرداخت عناوین ذیل می گردند^۱:

۱۸-۱-۱- بهای خدمات جمع آوری، حمل، انبار و نگهداری تجهیزات به شرح جدول ذیل می باشد:

جدول شماره ۲۴ - بهای خدمات جمع آوری، حمل، انبار و نگهداری تجهیزات (به ازای هر سرویس)

ردیف	نوع بهای خدمات	بهای خدمات جمع آوری و حمل (ریال)	بهای خدمات انبار و نگهداری روزانه (ریال)
۱	نیسان برای هر سرویس کمتر از ۱ تن	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰
۲	نیسان برای هر سرویس بیش از ۱ تن	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰
۳	خاور، ایسوزو، کمپرسی ۲ تا ۴ تن	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰
۴	خاور، ایسوزو، کمپرسی بیش از ۴ تن	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰

۱۸-۱-۲- در صورت استفاده از جرثقیل بهای خدمات آن به ازای هر ساعت ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

۱۸-۱-۳- بهای خدمات حمل خودروهای حمل مصالح برای ساخت و ساز غیر مجاز و بدون پروانه به شرح جدول ذیل می باشد:

جدول شماره ۲۵ - بهای خدمات حمل خودروهای حمل مصالح برای ساخت و ساز غیر مجاز و بدون پروانه

ردیف	نوع خودرو	بار اول (ریال)	بار دوم (ریال)
۱	نیسان	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	خاور، ایسوزو، کمپرسی یا...	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰

۱۸-۲- بهای خدمات امحاء و پاک سازی دیوار نویسی غیر مجاز

۱۸-۲-۱- با استفاده از واترجت هر مترمربع ۱۴۰,۰۰۰ ریال

۱۸-۲-۲- یا استفاده از رنگ آمیزی هر مترمربع ۴۰۰,۰۰۰ ریال

۱۸-۲-۳- بر اساس جنس تبلیغات:

۱۸-۲-۳-۱- به ازای هر برگ A۴ ۳۵,۰۰۰ ریال

۱۸-۲-۳-۲- به ازای هر برگ بیش از A۵ ۴۰,۰۰۰ ریال

۱۸-۲-۳-۳- به ازای هر لیبل ۱۰,۰۰۰ ریال



^۱ فهرست عناوین شهرداری ها به شرح (جدول شماره ۲) دستورالعمل اجرایی شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۸

ماده ۱۹- تسهیلات بافت فرسوده

۱-۱۹- تسهیلات عوارض مقاومتی بناها و احیای بافت‌های فرسوده و اسکان غیر رسمی (حاشیه‌نشین):
به منظور مقاومتی و احیای بافت‌های فرسوده و اسکان غیررسمی حاشیه‌نشین شهری و تأمین فضاهای مسکونی در مناطق مذکور، مالکین املاک و اراضی و سازندگان حقیقی و حقوقی که املاک آن‌ها برابر نقشه مصوب شورای عالی معماری و شهرسازی ایران برای دریافت پروانه ساختمانی مراجعه می‌نمایند، محاسبه عوارض به شرح موارد زیر صورت خواهد گرفت.
۱-۱-۱۹- کاهش ۱۰۰ درصد مبنای محاسبه عوارض پروانه‌های ساختمانی مسکونی تا سه طبقه در سطح اشغال مجاز هر طبقه و در قطعات زیر ۱۰۰ مترمربع تا دو طبقه خواهد بود.

۱-۱-۲- برای زیربنای بیشتر از بند قبلی تا حد زیربنا و طبقات فینشده در ضوابط طرح تفصیلی، به شرط تأمین پارکینگ و فضای باز وفق مصوبه کمیسیون ماده ۵ قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص بسته تشویقی بافت فرسوده و ناکارآمد جهت تک پلاک مسکونی، ۵۰ درصد کاهش مبنای عوارض و تجمیع چند پلاک مسکونی که مجموع مساحت عرصه آن‌ها در بافت‌های حاشیه‌نشین، بیشتر از ۲۰۰ متر مربع و در بافت‌های فرسوده بیشتر از ۴۰۰ مترمربع باشد، ۶۰ درصد کاهش مبنای عوارض و طرح‌های مسکونی سامان‌دهی یک بلوک شهری واقع در طرح مصوب بافت فرسوده و حاشیه‌نشین (بلوک شهری مانند بلوک میلرمار) ۹۰ درصد کاهش مبنای عوارض منظور می‌گردد.

۱-۱-۳- برای زیربنای مازاد بر ضوابط طرح تفصیلی که برابر بسته تشویقی بافت‌های فرسوده و اسکان غیررسمی (حاشیه‌نشین) شهر تبریز مصوب کمیسیون ماده ۵ قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، پروانه صادر می‌شود و عوارض آن مطابق ضرایب جدول ۶ ماده ۵ این تعرفه محاسبه و ۵۰ درصد کاهش مبنای محاسبه عوارض منظور خواهد شد.

۱-۱-۴- در پروانه‌های ساختمانی مسکونی، پارکینگ و انباری مسکونی برابر ضوابط طرح تفصیلی در تراکم محاسبه نخواهد شد.
۱-۱-۵- رعایت سایر ضوابط و مقررات موجود در طرح‌های مصوب بافت‌های مشمول این مصوبه از جمله سقف جمعیت‌پذیری شهر در طرح‌های مصوب، خط آسمان، عرض معابر، حداقل تفکیک و سطح اشغال الزامی است.

۱-۱-۶- شهرداری تبریز موظف است جهت جبران ارقام ریالی تسهیلات این ماده نسبت به جذب اعتبارات پیش‌بینی شده در بودجه کل کشور، در ارتباط با بافت‌های فرسوده و حاشیه‌نشین پیگیری لازم را به عمل آورد و مناطق شهرداری موظف‌اند گزارش این بند را به صورت ماهانه به اداره کل تشخیص و وصول درآمد شهرداری تبریز، با مستندات مربوطه ارسال نمایند.

۱-۱-۷- نقشه بافت فرسوده و حاشیه‌نشین مطابق آخرین مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در طرح جامع می‌باشد که به شهرداری‌های مناطق ابلاغ گردیده است.

۱-۱-۸- اعطای تسهیلات ویژه در ساخت و سازهای جدید و فراهم آوردن شرایط تشویق برای احیای بافت‌های فرسوده و حاشیه‌نشین، کاهش ۱۰۰ درصد هزینه آماده‌سازی در بافت‌های فرسوده و حاشیه‌نشین برابر نقشه‌های مصوب بافت‌های مذکور تا آخر سال (۱۴۰۴) ملاک عمل خواهد بود.

تیم‌واره: در بافت‌های مصوب فرسوده و حاشیه‌نشین به هنگام صدور پروانه ساختمانی، هر کدام از تسهیلات مندرج در این تعرفه بیشتر باشد اعمال و محاسبه خواهد شد.

۱-۱-۹- در کاربری‌های مسکونی بافت‌های فرسوده و حاشیه‌نشین، چنانچه احداث‌کننده ساختمان جهت تخریب و نوسازی، پروانه تجدید بنای مسکونی با متر^۲ ۴۰۰ تا ۳۰۰۰ مترمربع زیربنای مسکونی اخذ نماید، معادل ۱۵ درصد زیربنای مسکونی، و برای بیش از ۳۰۰۰ مترمربع معادل ۴۰ درصد زیربنای مسکونی، در پروانه‌های خارج از بافت فرسوده و حاشیه‌نشین (هر طبقه و هر نقطه از شهر به انتخاب احداث‌کننده) عوارض زیربنای مسکونی دریافت نخواهد شد و احداث‌کننده ساختمان مکلف خواهد بود در مدت

اعتبار اولیه پروانه، عملیات ساختمانی را تمام کند. بدیهی است در صورت عدم اتمام ساختمان در مهلت اعتبار اولیه، احداث کننده ساختمان مکلف هست عوارض مربوط به این تخفیف اعمال شده را به نرخ روز پرداخت نماید. این موضوع می‌بایستی در متن پروانه‌های صادره قید گردد.

۱۹-۳- در راستای نوسازی پاساژها و ساختمان‌های تجاری قدیمی و فرسوده سطح شهر که از طریق اداره کل راه و شهرسازی استان مطابق مفاد جزء (۵) بند (ض) ماده ۱۴ قانون مدیریت بحران کشور، شناسایی و به شهرداری معرفی می‌شوند و از طرف شهرداری نیز اینجانبه مذکور مجاز شناخته شده و دارای گواهی عدم خلافی و پایان کار می‌باشند و یا تثبیت بنا شده و عوارض و جرائم مربوطه را پرداخت نموده اند، نسبت به اعمال ۵۰ درصد تخفیف برای عوارض تجدید بنا و صدور پروانه ساختمانی با لحاظ ضوابط و مقررات، حداکثر به همان میزان مساحت زیربنای تجاری و خدماتی مجاز قبلی اقدام نماید.

۱۹-۴- مجتمع‌ها و ساختمان‌های آپارتمانی که عمر مفید آنها به به پایان رسیده و یا دچار فرسودگی می‌باشند و مالکین آنها قصد تخریب و نوسازی و ایجاد ساختمان جدید (تجدید بنا) به استناد ماده ۱۳ قانون تملک آپارتمان‌ها را دارند، به میزان زیربنای قبلی، ۲۰ درصد کاهش مبنای محاسبه عوارض منظور می‌گردد.

۱۹-۵- در راستای همسویی با اهداف دولت در قالب طرح جهش تولید مسکن و تحقق اهداف شورای اسلامی کلان‌شهر تبریز مبتنی بر رفع خطر از مناطق پر خطر مصوب در طرح تفصیلی و کاهش اثرات خطر زلزله، آن عده از اشخاص حقیقی و حقوقی نسبت به اخذ پروانه ساختمانی به تعداد حداقل ۲۰ واحد مسکونی یا ۳ هزار متر مربع زیر بنای مسکونی در محلات مصوب نیازمند بازآفرینی شهری اقدام نمایند، به میزان ۲۰ درصد از کاهش مبنای محاسبه عوارض بهره‌مند خواهند شد.

۱۹-۶- در صورتی که دریافت‌کنندگان پروانه‌های ساختمانی مسکونی در یافت‌های فرسوده و حاشیه‌نشینی، سازاد بر مفاد پروانه (شامل: طبقه اضافی، واحد اضافی مسکونی و غیرمسکونی) خلاف ساختمانی مرتکب شوند، تخفیفات اعمال شده مربوط به بافت فرسوده و حاشیه‌نشینی هنگام صدور پروانه ساختمانی منقضی خواهد شد.

۱۹-۷- تخفیفات بافت فرسوده پیش‌بینی شده در بندهای ۸-۱۱ ماده ۸ (عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی)، و ۹-۱۵ ماده ۹ (عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین یا تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح‌های توسعه شهری) و بند ۲۶-۴ ماده ۲۶ (بهای خدمات پسماندهای ساختمانی و عمرانی) نیز قابل اعمال می‌باشد.



ماده ۲۰- تسهیلات مراکز اقامتی

۲۰-۱- به منظور ایجاد انگیزه فعالیت بیشتر بخش خصوصی در راستای افزایش مراکز اقامتی از قبیل هتل‌ها با هر درجه، مهمان‌سرا و مسافرخانه‌ها که با تأیید اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان انجام می‌گردد، هتل‌ها با هر درجه حداکثر ۳۵ درصد (به غیر از پارکینگ) از زیربنای کل ساختمان و مهمان‌سرا و مسافرخانه‌ها حداکثر ۲۰ درصد از زیربنای کل ساختمان (به غیر از پارکینگ) می‌تواند به عنوان فضای ورزشی، سالن‌های کنفرانس و سایر فعالیت‌های خدماتی مرتبط برابر بند ۱۹ عملکردهای مجاز کاربری‌های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری ایران مصوب ۱۳۸۹/۰۴/۱۰ بدون اخذ عوارض استفاده نماید، ضمناً برای ملزاد کاربری‌های فوق و رستوران‌ها و تجاری‌ها، عوارض آن مطابق سقاف این تعرفه محاسبه و وصول خواهد شد؛ معنی بر این که امکان تفکیک و واگذاری به غیر نبوده و ورودی صرفاً از داخل ساختمان برای استفاده اختصاصی خواهد بود. ضمناً مجموع فعالیت‌های تجاری از پنج درصد (داخل ۳۵ درصد فوق) زیربنای کل ساختمان (به غیر از پارکینگ) بیشتر نخواهد بود (بدون اخذ عوارض) و در صورت درخواست برای استفاده بیشتر مقدار اضافی مشمول عوارض تجاری یا خدماتی مرتبط با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی خواهد بود.

۲۰-۲- در راستای افزایش مراکز اقامتی و ورزشی در کلان‌شهر تبریز؛ مراکز اقامتی مورد تأیید اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان (به غیر از باغات و فضای سبز) بعد از تسویب در کمیسیون ماده ۵، عوارض پروانه ساختمانی برابر با ماده ۵ این تعرفه اخذ نخواهد شد.

۲۰-۳- در خصوص تغییر کاربری مسکونی به مراکز اقامتی مورد تأیید اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان، از پرداخت عوارض تغییر کاربری معاف است.

۲۰-۴- به منظور رونق گردشگری و توسعه زیرساخت‌های رفاهی و اسکان مهمانان و گردشگران، چنانچه مالکین ساختمان‌های مسکونی موجود در بر معابر شریانی درجه یک و درجه دو شهری و سایر معابر اصلی به شرط اخذ مجوز از شهرداری و سازمان میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی و سایر مراجع قانونی مربوطه و در چارچوب شیوه‌نامه استفاده از ساختمان‌های مسکونی به صورت هتل آپارتمان برای تبدیل کل ساختمان به هتل آپارتمان و یا استفاده به عنوان هتل آپارتمان شامل عوارض نخواهد شد.



ماده ۲۱- تسهیلات مراکز فرهنگی، مذهبی، اجتماعی و ورزشی

۱-۲۱- احداث شهرسازی اعم از رویاز و روپوشیده با اخذ مجوز از سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری و مناطق شهرداری در کاربری مربوطه شامل عوارض پروانه ساختمانی نیست.

۲-۲۱- احداث ساختمان مساجد، تکایا، حسینیه‌ها، کلیساها، کتابخانه‌ها و موزه‌ها یا توسعه و مرمت امامزاده‌ها بعد از رعایت ضوابط شهرسازی و تأیید نقشه‌ها و صدور پروانه ساختمانی عوارض ندارند، لیکن چنانچه قسمت‌هایی از اماکن مذکور به عنوان تجاری و خدماتی در نظر گرفته شوند به شرح ضوابط این تعرفه مشمول عوارض مربوطه خواهند بود.

۳-۲۱- در جهت افزایش انگیزه برای فعالیت بخش خصوصی نسبت به توسعه مراکز فرهنگی و اجتماعی بر اساس دستورالعمل موضوع ماده ۱۲ آئین‌نامه اجرایی تبصره ۳ ماده ۱۳۹ اصلاحی قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۸۰/۱۱/۲۷ تا زمان فعالیت در این کاربری در خصوص تغییر عرصه از هر نوع کاربری به کاربری فرهنگی و هنری و همچنین تبدیل اعیانی‌های مسکونی به فعالیت‌های فرهنگی و هنری قیدشده در قانون فوق از پرداخت هرگونه عوارض معاف خواهند بود.

۴-۲۱- صدور پروانه ساختمانی برای کاربرهای ورزشی طبق طرح تفصیلی و کلیه عوارض مربوطه طبق ضوابط مصوب شهرسازی شامل ۵۰ درصد کاهش مبنای محاسبه عوارض خواهد بود.



ماده ۲۲- تسهیلات تشویقی برای رونق ساخت و ساز

۱-۲۲- تسهیلات مربوط به عقب‌کشی

۱-۱-۲۲- به هنگام صدور پروانه ساختمانی مسکونی، شهرداری مکلف به اجرای طرح تفصیلی و اصلاح معابر است، لذا برای تشویق شهروندان نسبت به نوسازی املاک یا اخذ پروانه ساختمانی مسکونی برای آن دسته از املاکی که از عرصه آن‌ها به معابر الحاق می‌گردد؛ برای معابر زیر ۱۲ متری با درخواست مالک، ۱۰ برابر مساحت الحاقی از عرصه به معابر از عوارض کسر و در پروانه صادره قید خواهد شد (مالک می‌باید نسبت به اصلاح سند برابر آئین‌نامه اجرایی ماده ۴۵ قانون ثبت اسناد اقدام نماید).

۲-۱-۲۲- به منظور تسریع در اجرای طرح‌های مسیرگشایی مصوب، با درخواست مالک املاک واقع در بر گذرهای ۱۲ متری و بیشتر، که بیش از ۲۰ درصد ملک در مسیر عقب‌کشی و تعریض واقع شود، مساحت واقع در عقب‌کشی با عوارض پروانه ساختمانی معادل سازی خواهد شد و در صورت عدم درخواست پروانه، امتیاز مذکور، در زمان صدور مجوز دیوارکشی برای انجام عقب‌کشی، در پرونده مودی ضبط و اعلام خواهد شد. بدیهی است اجرای عقب‌کشی و اصلاح سند و تغییر مالکیت مساحت واقع در مسیر به نام شهرداری، قبل از اتمام امتیاز ضروری خواهد بود در غیر اینصورت برابر قوانین مربوطه اقدام خواهد شد.

۳-۱-۲۲- اجرای بند (۱-۱-۲۲) این ماده منوط به تنظیم مصالحه قطعی فی‌مابین شهرداری و مالک در اجرای ماده ۴۵ آئین نامه قانون ثبت اسناد و املاک و صدور سند برای مقدار واقع در عقب‌کشی به نام شهرداری تیریز می‌باشد و باید اصلاح سند و صدور آن به نام شهرداری تیریز تا قبل از صدور پایتکار انجام گیرد.

۴-۱-۲۲- در راستای تشویق شهروندان به رعایت بره‌های اصلاحی و اقدام دواطلبانه شهروندان به عقب‌کشی ملک برابر طرح تفصیلی مصوب شهرداری مکلف به اجرای این بند به هنگام صدور پروانه ساختمانی می‌باشد.

۵-۱-۲۲- در راستای تشویق شهروندان برای مشارکت در طرح‌های مسیرگشایی، شهرداری می‌تواند در مسیرگشایی‌های مربوط به طرح تفصیلی مصوب، با درخواست مالک بجای پرداخت غرامت معادل آن مبلغ، امتیاز پروانه ساختمانی در آن محل یا سایر نقاط شهر به نام شخص ذینفع یا سایر اشخاص صادر نماید.

۶-۱-۲۲- در صورت عقب‌کشی رایگان در تجدید بنای تجاری‌های مجاز موجود، به اندازه مساحت عقب‌کشی شده شامل عوارض ردیف (۵-۳-۸) ماده ۵ تعرفه نخواهد بود.

۲-۲۲- سیاست‌های تشویقی سرمایه‌گذاری شهرداری کلان‌شهر تبریز، در سال ۱۴۰۴ برابر پیوست شماره ۶ خواهد بود.

۳-۲۲- با عنایت به اینکه در سنوات گذشته برای برخی از پلاک‌ها پروانه تجاری و خدماتی صادر گردیده، لیکن به دلیل اشباع شدن تجاری و نیز عدم توجه اقتصادی احداث تجاری در برخی از مناطق، مالکین درخواست تبدیل تجاری و خدماتی به مسکونی را می‌نمایند برای پرونده‌هایی که در زمان درخواست تبدیل تجاری و خدماتی به مسکونی دارای پروانه و پیش پروانه ساختمانی معتبر می‌باشند و عوارض سرقفلی مربوطه را پرداخت نموده باشند به همان میزان که عوارض سرقفلی را پرداخت نموده‌اند به شرط تصویب کمیسیون ماده ۵ در چارچوب ضوابط طرح تفصیلی پروانه مسکونی صادر و برای طبقات و زیربنایهای سازاد مطابق تعرفه عوارض محلی، عوارض مربوطه را به روز محاسبه و وصول نماید. در ضمن مالکین چنین پلاک‌هایی موقع درخواست تبدیل مکلفاند تعهدنامه ثبتی مبنی بر اسقاط کلیه ادعاهای احتمالی آتی را در خصوص پروانه صادره قبلی ارائه نمایند.

۴-۲۲- برای پرونده‌هایی که از کاربری اداری به کاربری مسکونی به شرط تصویب کمیسیون ماده ۵ در چارچوب ضوابط طرح تفصیلی تقاضای تبدیل نمایند به تناسب سازی، صرفاً مابه التفاوت عوارض پروانه ساختمانی برای طبقات موجود، به روز محاسبه و اعمال خواهد شد.



۲۲-۵- تسهیلات برای واحدهای مسکونی مجتمع و مسکونی غیرمجتمع

۲۲-۵-۱- برای افزایش رغبت در ساختوساز در محدوده شهری تبریز، آن عده از اشخاص حقیقی و حقوقی که برابر مقررات مربوطه، دارای پروانه اشتغال به کار مهندسی پایه اتیوسازی از وزارت راه و شهرسازی^۱ بوده و نسبت به اخذ پروانه ساختمانی برای بیست واحد مسکونی و بیشتر اقدام نمایند از ده درصد کاهش مبنای محاسبه عوارض پروانه ساختمانی برخوردار خواهند بود.

۲۲-۵-۲- در خصوص آن دسته از مجتمع‌های مسکونی که دارای بیش از یک بلوک می‌باشند عوارض احتسابی آن‌ها به صورت مجزا برای هر بلوک محاسبه و مطابق مقررات شهرداری اخذ خواهد شد و در صورت درخواست ذی‌نفعان برای صدور عدم خلافی برای یک یا چند بلوک به صورت مجرد و موردی، در صورت تطبیق احداثی‌ها با نقشه و پروانه ساختمانی برابر گزارش مهندسین ذی‌ربط مبنی بر انجام عملیات ساختمانی و تسویه عوارض متعلقه گواهی عدم خلافی که به منزله پایان کار می‌باشد صادر خواهد شد. ضمناً پایان کار نهایی بر اساس پروانه ساختمانی صادره بعد از اتمام کلیه عملیات ساختمانی بلوک‌های مجتمع مسکونی با طی مراحل قانونی و مطابق مفاد تعرفه صادر خواهد شد.

۲۲-۵-۳- مسکونی مجتمع: مجتمع مسکونی برای استفاده از مزایای قید شده در بند ۶ قسمت ضوابط اجرایی دفترچه ارزش معاملاتی موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۹۵ به محلی اطلاق می‌شود که ابعادی‌های آن در عرصه‌های بالای ۱۰۰۰ مترمربع و بیش از یک بلوک ساختمانی بافاصله ۱/۵ برابر ارتفاع ساختمان بلوک پشت بلوک دیگر در داخل یک محوطه احداث و حداقل ۴۰ مترمربع فضای باز برای هر واحد مسکونی در حد تراکم مجاز دارد و خدمات عمومی و سرانه‌های موردنیاز با رعایت مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و سایر ضوابط و مقررات طرح‌های جامع و تفصیلی در آن تأمین شده باشد.

۲۲-۵-۴- مسکونی غیر مجتمع: کلیه مجتمع‌های آپارتمانی فاقد شرایط قیدشده در بند ۲۲-۵-۳ این ماده، غیرمجتمع محسوب می‌گردند و در جهت تشویق اتیوسازی اگر بیش از ۵۰ درصد کل بلوک‌های آپارتمانی در عمق بیشتر از ۲۵ متری بر جبهه اول قرار گیرد در صورت داشتن ورودی مشترک از معیار عمومی به میزان ۷۰ درصد ارزش معاملاتی اراضی گران‌ترین بره برای محاسبه عوارض پروانه ساختمانی اعمال می‌شود.

تبصره: ارقام حاصل از محاسبه درصد های قیدشده در بند ۲۲-۵-۳ و ۲۲-۵-۴ فوق نباید از ارزش معاملاتی عرصه املاک گذرهای دیگر مشرف به ملک کمتر باشد.

۲۲-۶- سیاست های تشویقی برای ساختمان‌هایی با مصادیق ذیل:

به منظور نظام‌مندی و ایجاد وحدت رویه بر نحوه اعمال تخفیفات تشویقی برای ساختمان‌های مشمول، مصادیق بند مذکور به شرح ذیل اصلاح و تبیین می‌گردد.

الف: شرایط عمومی جهت بهره‌مندی از تخفیفات

۱- برای هر یک از بندهای قسمت ب، ۵ درصد عوارض زیربنای مسکونی و مجموعاً تا سقف ۲۰ درصد مبنای کاهش عوارض زیربنای مسکونی تخفیف اعمال می‌گردد و با احتساب سایر تخفیفات مندرج در این تعرفه (در صورت شمول) این میزان از ۳۰ درصد کل عوارض زیربنای مسکونی بیشتر نخواهد شد.



^۱ آئین ساز به سازندگانی اطلاق می‌شود که برابر ماده ۱۰ بحث دوم مقررات ملی ساختمان و مفاد عمومی سیاست‌ها و خط مشی‌های سازماندهی، حمایت و نظارت بر بازار تولید و عرضه مسکن اطلاق به شماره ۳۸-۱۳۳۲/ت ۱۵۵۱۱ مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۰۱ هیأت وزیران دارای عروقه اشتغال به کار مهندسی پایه اتیوسازی از وزارت راه و شهرسازی باشند.

۲- تحقیقات موضوع این شیوه‌نامه شامل پروانه‌های ساختمانی مسکونی بوده و یا درخواست و تعهد رسمی و اجرایی مالک/ متقاضی و گواهی مرجع رسمی ذکر شده و یا درج مشخصات فنی به هنگام صدور پروانه ساختمانی (جدیدالاحداث) اعمال و صدور پایان کار منوط به رعایت کامل این مقررات و ارائه می‌باشد.

۳- گواهی اتمام عملیات ساختمانی، تلبدیه ایمنی و آسانسور قبل از اتمام اعتبار پروانه ساختمانی (وفق جدول شماره ۳ ماده ۴ این تعریفه) ارائه و درخواست گواهی پایان کار ساختمان ارائه شده باشد.

۴- اعمال تخفیفات در حد جدول ضوابط احداث بنای مسکونی (صفحه ۳۹ دفترچه طرح تقصیلی تبریز) امکان‌پذیر است.

۵- بنا بر گواهی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان و تأیید شهرداری، موضوع دسترسی‌پذیری (مناسب‌سازی برای معلولین که منطبق بر قانون جامع حمایت از حقوق جامعه معلولین باشد) را در نقشه‌های مصوب طراحی و اجرا کرده باشند.

۶- بدون هیچ‌گونه تخلف ساختمانی و کاملاً منطبق بر نقشه‌های پروانه ساختمانی صادره احداث شده باشند.

۷- تعهدات مندرج در پشت پروانه ساختمانی صادره توسط مالکین انجام شده باشد.

۸- چنانچه دریافت‌کنندگان پروانه‌های ساختمانی مسکونی، هر کدام از بندهای مورد تعهد را نقض و اجرا ننمایند، شهرداری مکلف است قبل از صدور هرگونه گواهی، معادل تخفیفات اعمال شده را به روز محاسبه و به عنوان وجه التزام از مالک/ متقاضی دریافت نماید.

۹- شهرداری تبریز مکلف است مشخصات کامل هر یک از بندهای مشمول که به‌صورت کامل اجرا گردیده است در گواهی پایان کار ساختمانی درج نماید.

ب: مصادیق بندهای مشمول تخلیف:

ساختمان‌هایی که:

۱- نمای آن بر اساس حفظ ارزش‌های معماری ایرانی اسلامی یا استفاده از الگوهای بومی و بر اساس دستورالعمل طراحی، کنترل و اجرای نماهای شهری تبریز تهیه و به تأیید شهرداری و سازمان نظام مهندسی، و باید به تأیید کمیته تخصصی نما و سیما برسد.

۲- دارای پشت‌بام سبز یا پوشش گیاهی در نما:

الف) مالک یا متقاضی مکلف است موارد سازدای و ایمنی و الزامات مقررات ملی ساختمان را بر مبنای تأیید کتبی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان و ضوابط و مقررات شهرداری وفق ضابطه شماره ۷۶۴ (امور نظام فنی و اجرایی مشاورین و پیمانکاران) یا عنوان راعتمای طراحی و اجرای بام سبز بر اساس تأیید کتبی سازمان سیما و منظر شهرداری تبریز و کمیته تخصصی نما و سیمای شهری رعایت نماید.

ب) طبق بند ۴ ماده ۴ آیین‌نامه اجرایی قانون تملک آپارتمان‌ها در ساختمان‌هایی که بیش از یک واحد مسکونی دارند، بام سبز به‌عنوان فضای مشاع ساختمان محسوب شده و هزینه نگهداری آن متعلق سایر هزینه‌های مشترک به عهده مالکین مشاع می‌باشد، بدیهی است در صورت احراز وجود نقض و مغایرت در مراجعات بعدی شهرداری، مشترکین ساختمان موظف‌اند نسبت به پاسخگویی یا جبران خسارت (به نسبت سهم خود) اقدام نمایند.

۳- استفاده از مصالح نوین در اجرای مراحل مختلف ساختمان در جهت کاهش هزینه یا نوآوری، وفق آخرین ویرایش ابلاغی محبت پنجم مقررات ملی ساختمان - بخش «مصالح و فرآورده‌های ساختمانی جدید» که دارای گواهی تأیید از مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی هستند و همچنین بر مبنای تأیید و گواهی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان طراحی و اجرا گردد.

۴- ساختمان‌هایی که بر اساس استانداردهای BMS (سیستم مدیریت ساختمان به مانند مدیریت هوشمند انرژی، ایمنی و امنیت و...) بر مبنای مقررات ملی ساختمان طراحی و به تأیید سازمان نظام مهندسی رسیده باشد.



۵- ساختمان‌هایی که جهت کاهش مصرف انرژی ساختمان بر مبنای آخرین ویرایش (ویرایش چهارم) مبحث ۱۹ مقررات ملی با رعایت ضوابط آیین‌نامه ماده ۱۸ قانون اصلاح الگوی مصرف، بر اساس استانداردهای رده انرژی «ساختمان کم انرژی (EC+)» و «ساختمان بسیار کم انرژی (EC++)» بنا بر گواهی سازمان نظام‌مهندسی طراحی و اجرا گردند.

۶- ساختمان‌هایی که برای استفاده از انرژی‌های پاک وفق مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان (ویرایش سال ۱۳۹۸ و اصلاحات بعدی آن) نسبت به تأمین بخشی از انرژی مصرفی خود، طراحی و به تأیید مهندسین ناظر و سازمان نظام مهندسی رسیده باشد.

۷- ساختمان‌هایی که در آنها تصفیه و بازیابی مجدد آب و استفاده از تصفیه فاضلاب خانگی برای کاهش مصرف آب بخشی از نیازهای ساختمان، بنا بر گواهی سازمان نظام‌مهندسی و تأیید شرکت آب و فاضلاب شهر تبریز طراحی و اجرا گردد.

۲۲-۷- تسهیلات برای استفاده از فضاهای باز به عنوان پارکینگ عمومی:

فضاهای باز (به غیر از اراضی زراعی و باغات) که به عنوان پارکینگ عمومی مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرند با اخذ مجوز از شهرداری بدون اخذ عوارض و حق بهره‌برداری خواهد بود. بدیهی است این مجوز صرفاً برای بهره‌برداری از نوع استفاده بوده و هیچ حقی در مورد تغییر کاربری ایجاد نمی‌کند و کلیه اقدامات شهرداری براساس کاربری مصوب طرح تفصیلی صورت می‌گیرد.



ماده ۲۳- تسهیلات برای مالکان املاک و سرمایه گذاران بخش خصوصی در حفظ و احیای اماکن تاریخی و فرهنگی

۱-۲۳- تسهیلات مربوط به املاک ثبت شده و یا ارزش تاریخی:

۱-۱-۲۳- کاهش صد درصدی کلیه عوارض صدور مجوز، برای بهره برداری به عنوان هتل، مسافرخانه، مهمان پذیر و مهمان سرا، موزه شخصی، خانه موزه (خانه تاریخی قابل بازدید برای عموم)، نمایشگاه و گالری هنری و مراکز ارائه خدمات فرهنگی و هنری انتفاعی، رستوران، قهوه خانه سنتی، مرکز عرضه محصولات فرهنگی، هنری، صنایع دستی و کافه کتاب.

۲-۱-۲۳- کاهش صد درصدی کلیه عوارض صدور مجوز مرمت و همچنین اعطای کمک مالی به ازای مرمت هر مترمربع زیر بنا دو میلیون ریال تا سقف چهارصد میلیون ریال در هر ملک، برای بهره برداری به عنوان مسکونی شخصی یا بهره برداری برای فعالیت های فرهنگی، آموزشی و مذهبی غیرانتفاعی برابر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری کشور.

۳-۲۳- تسهیلات مربوط به املاک مجاور یا واقع در حریم مصوب آثار تاریخی با کاربری مسکونی به شرط انجام ساخت و ساز بر اساس نقشه های تأیید شده میراث فرهنگی و با نمای کاملاً هماهنگ با بنای تاریخی.

۱-۲-۲۳- کاهش ۴۰ درصدی مبنای محاسبه عوارض پروانه ساختمانی، برای بهره برداری به عنوان رستوران، قهوه خانه سنتی، مرکز عرضه محصولات فرهنگی، هنری و صنایع دستی.

۲-۲-۲۳- کاهش ۱۰۰ درصدی مبنای محاسبه عوارض پروانه ساختمانی، برای بهره برداری به عنوان موزه شخصی، نمایشگاه و گالری هنری، مراکز ارائه خدمات فرهنگی و هنری انتفاعی.

۳-۲-۲۳- کاهش صد درصدی مبنای محاسبه عوارض پروانه ساختمانی، برای بهره برداری به عنوان هتل، مسافرخانه، مهمان پذیر و مهمان سرا

تبصره ۱- مرجع تشخیص املاک دارای ارزش و تصویر، نوع بهره برداری، اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان است.

تبصره ۲- اخذ مجوز نسبت به نحوه استفاده و بهره برداری از اداره کل میراث فرهنگی و سایر ارگان های مربوطه الزامی بوده و جزء تکالیف مالک یا سرمایه گذار بخش خصوصی است.

تبصره ۳- کلیه فرایند مرمت بنا باید زیر نظر کارشناسان میراث فرهنگی انجام گیرد و تعلق تسهیلات این لایحه منوط به اخذ تأییدیه نهایی از آن سازمان است.

تبصره ۴- مالکان املاک و سرمایه گذاران بخش خصوصی، برای استفاده از تسهیلات موضوع بند (۱-۲۳) این ماده می باید هر سال در ایام عید نوروز و تعطیلات تابستانی بر اساس توافق تعیین شده به هنگام صدور مجوز، حداقل پنجاه درصد از سطح اعیانی بنای تاریخی را جهت بازدید عمومی قرار دهند.

تبصره ۵- در صورت بهره برداری مختلط از ملک، میزان بهره مندی از تسهیلات تبصره های یک تا چهار بر اساس مساحت هر یک از بخش های مورد بهره برداری خواهد بود. برای نمونه چنان چه بخشی از ملک به شکل مسکونی و بخشی به عنوان موزه شخصی مورد بهره برداری قرار گیرد، مساحت اختصاص یافته برای مسکونی از تسهیلات بند (۱-۲۳) و مساحت اختصاص یافته به موزه شخصی از تسهیلات بند (۱-۲۳) استفاده خواهند کرد.

تبصره ۶- بناهای تاریخی مخروبه در صورت احداث و احیاء مطابق نقشه های تأیید شده اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی مشمول تسهیلات فوق خواهند بود. احداث در این قبیل عرصه ها صرفاً در حد تراکم و سطح اشغال قبلی است و سایر ضوابط و مقررات از قبیل پارکینگ، مانند سایر خانه های تاریخی خواهد بود.



تبصره ۷- کاربری‌های باغات و فضای سبز و نیز باغات و فضاهای سبز موجود و اراضی کشاورزی مشمول تسهیلات این ماده نمی‌باشد.

تبصره ۸- این ماده جایگزین لایحه شماره ۴۶۷۷۰/۹۳ مورخ ۱۳۹۵/۰۷/۲۵ شهرداری تبریز مصوب جلسه شماره ۱۷۲ مورخ ۱۳۹۶/۰۲/۱۰ شورای محترم اسلامی شهر و ابلاغیه شماره ۱۸۵۱-۴/ش/ت مورخ ۱۳۹۶/۰۳/۱۶ شورا می‌باشد.



ماده ۲۴- تسهیلات مربوط به شهر دوستدار کودک

- ۱-۲۴- زیربنای اختصاص یافته به اتاق مادر و کودک، چنانچه برابر مصوبه بند ۵ صورتجلسه مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۱۱ کمیسیون ماده ۵ احداث شده باشد، در زمان صدور پروانه ساختمانی از پرداخت عوارض این تعرفه معاف خواهد بود.
- ۲-۲۴- نظر به فعالیت‌های شهرداری تبریز در راستای پیگیری تحقق اهداف شهر دوستدار کودک در تبریز و عطف به بند یک و دو بخش ۴-۴ (وظایف و مأموریت‌ها) دستورالعمل ابلاغی شهرهای دوستدار کودک مصوب سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور طی نامه شماره ۲۳۴۰۰۶ مورخ ۱۳۹۷/۰۹/۱۱ اداره کل امور شهری و شوراهای استانی آذربایجان شرقی، در قالب تسهیلات ویژه در حوزه فرهنگی و اجتماعی، فعالیت بازیگدهای خصوصی ویژه کودکان برابر تعرفه فرهنگی اقدام خواهد شد.



ماده ۲۵- عوارض و بهای خدمات کارشناسی و فنی ایمنی و آتش‌نشانی^۱

الف- عوارض آتش‌نشانی

۱-۲۵ عوارض آتش‌نشانی معادل ۴ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی و عوارض تثبیت بنا در کمپسیون ماده صد تعیین می‌گردد که باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز و جهت مصرف صددرصد آن در توسعه و تجهیزات آتش‌نشانی هزینه گردد.^۲

ب- بهای خدمات ایمنی و آتش‌نشانی

۲-۲۵ بهای خدمات کارشناسی ارائه شده توسط سازمان آتش‌نشانی برای مستحقاتی که توسط مالک یا مراجع ذیصلاح جهت کنترل و افزایش ضرایب ایمنی تقاضای بررسی و صدور طرح ایمنی می‌گردد به شرح جدول ذیل محاسبه و اخذ خواهد شد. این بند به مواردی که قبلاً طبق بند ۱-۲۵ این ماده اخذ شده است شامل نمی‌گردد.

جدول شماره ۲۶- محاسبه بهای خدمات کارشناسی دستورالعمل ایمنی و بازدید واحدهای مسکونی و غیرمسکونی

ردیف	نوع کاربری	مبلغ کارشناسی دستورالعمل ایمنی به ازای هر مترمربع (ریال)	مبلغ بازدید (ریال)
۱	مسکونی	۱۳۰,۰۰۰	به ازای هر طبقه ۱,۶۹۰,۰۰۰
۲	درمانی	۵۸,۵۰۰	به ازای هر طبقه ۵,۸۵۰,۰۰۰
۳	فرهنگی	۱۵,۶۰۰	به ازای هر مترمربع ۲۹,۹۰۰
۴	ورزشی	۳۹,۰۰۰	به ازای هر مترمربع ۱۶,۹۰۰
۵	آموزشی	۴۵,۵۰۰	به ازای هر مترمربع ۱۶,۹۰۰
۶	اداری	۷۸,۰۰۰	به ازای هر مترمربع ۲۶,۰۰۰
۷	تولیدی	۷۸,۰۰۰	تا ۱۰۰ مترمربع ۲,۹۹۰,۰۰۰ و مازاد ۱۰۰ مترمربع به ازای هر مترمربع ۳۹,۰۰۰
۸	صنعتی	۱۳۰,۰۰۰	تا ۱۰۰ مترمربع ۲,۹۹۰,۰۰۰ و مازاد ۱۰۰ مترمربع به ازای هر مترمربع ۳۹,۰۰۰
۱-۸	کاربری صنعتی بیش از ۳۰۰ متر با ارجاع توسط مراجع ذیصلاح و شهرک‌های صنعتی		تعرفه دستورالعمل ایمنی یا ضریب ۱۰
۹	تجاری و خدماتی	۳۶۰,۰۰۰	تا ۵۰ مترمربع ۱۶,۳۰۰,۰۰۰ و مازاد ۵۰ مترمربع به ازای هر مترمربع ۳۹,۰۰۰
۱۰	بررسی و تأییدیه نقشه اطفاء، اعلام، پوشش ضدحریق و اگراست به تفکیک	۵۸,۵۰۰	
۱۱	احداث جایگاه CNG و پمپ بنزین و نفت و گاز توسط اشخاص حقیقی و حقوقی		تعرفه دستورالعمل ایمنی کاربری خدماتی یا ضریب ۱۰

در صورتی که مازاد بر پروانه ساختمانی تغییراتی از لحاظ سازه، معماری، کاربری ایجاد گردد، در چارچوب مبحث سوم مقررات ملی ساختمان طرح ایمنی صادره در زمان پروانه ملفی و دستورالعمل ایمنی جدید بر اساس مبحث سوم ساختمان صادر و هزینه صدور دستورالعمل ایمنی جدید برابر جدول شماره ۲۶ از مالک اخذ خواهد شد. این بند به مواردی که قبلاً طبق بند ۱-۲۵ این ماده اخذ شده است شامل نمی‌گردد.



^۱ سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی شهرداری تبریز

^۲ فهرست عناوین شهرداری به شرح جدول شماره ۱۱ دستورالعمل اجرایی شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۸

۳-۲۵- برای پروانه های سال ۱۳۹۹ و قبل از آن در خصوص راه پله دوم (راه پله قرار)، چنانچه برابر اعلام نظر مراجع ذیصلاح (سازمان نظام مهندسی، کمیسیون ماده صد) اجرای آن در محل مبسر نباشد، با اعمال اقدامات بازدارنده و با قبول مسئولیت قانونی برای مجری، ناظر و مالکین ساختمان، طرح ایمنی صادره ملغی و دستورالعمل ایمنی برابر وضع موجود صادر و بهای خدمات صدور و نظارت برابر دستورالعمل ایمنی به شرح جدول ذیل اخذ خواهد شد.

جدول شماره ۲۴- جدول محاسبه بهای خدمات کارشناسی راهپله دوم

محدوده P (ریال)	عرض کم راهپله دوم حداکثر ۱۵ سانتی متر (k)	تبدیل راهپله دوم در بیرون از نمای ساختمان از رفت و برگشت به نیمگرد (k)	محصور نشدن راهپله دوم در نمای بیرونی ساختمان به خاطر کسری فضای پار، سایه اندازی و ... (k)
تا ۱۴۰,۰۰۰ ریال	۷	۱۴	۱۸
از ۱۴۰,۰۰۰ تا ۲۵۰,۰۰۰ ریال	۶	۱۴	۱۶
از ۲۵۰,۰۰۰ تا ۴۵۰,۰۰۰ ریال	۵	۱۷	۱۴
بالای ۴۵۰,۰۰۰ ریال	۴	۱۰	۱۲

تعداد طبقات مسکونی « مساحت ملزاد هر طبقه یا مساحت راهپله هر طبقه » $\times$ P
۱۱.۵P درصد ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۳

ج- بهای خدمات کارشناسی علت حادثه:

۴-۲۵- در صورت ارجاع موضوع توسط مراجع قضایی و انفاری، بهای خدمات بازدید- علتیابی- اعلام نظریه کارشناسی و صدور گواهی حادثه برای محدوده شهری ۲,۷۷۰,۰۰۰ ریال و صدور گواهی علت حادثه برای شرکت های بیمه، در کاربری مسکونی ۱۲,۲۵۰,۰۰۰ ریال و غیرمسکونی ۴۹,۴۰۰,۰۰۰ ریال و صدور گواهی حریق برای حریم شهر در کاربری مسکونی ۲۴,۷۰۰,۰۰۰ ریال و غیرمسکونی ۷۵,۴۰۰,۰۰۰ ریال میباشد و خارج از محدوده شهری در کاربری مسکونی ۲۴,۷۰۰,۰۰۰ ریال و غیرمسکونی ۱۲۶,۱۰۰,۰۰۰ ریال می باشد. بهای خدمات بازدید اعلام نظریه کارشناسی و صدور گواهی حادثه خودرو در داخل شهر برای خودروهای سنگین ۱۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال و برای خودروهای سواری سبک ۶,۱۱۰,۰۰۰ ریال و خارج از حریم شهری برای خودروهای سنگین ۲۴,۷۰۰,۰۰۰ ریال و برای خودروهای سبک ۱۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

۵-۲۵- بهای خدمات کارشناسی شناسنامه ایمنی برای واحدهای تولیدی و خدماتی و تجاری در صورت درخواست خود مالک، طبق جدول زیر خواهد بود.

جدول شماره ۲۸- بهای خدمات کارشناسی شناسنامه ایمنی برای واحدهای تولیدی و خدماتی و تجاری

ردیف	شرح	توضیحات	مبلغ تعرفه (ریال)
۱	واحد خدماتی	-	۱۴,۳۰۰,۰۰۰
۲	واحد تجاری	تا ۵۰ متر مربع	۱۲,۲۲۰,۰۰۰
۳	واحد تجاری	۵۱ متر تا ۱۰۰ متر مربع	۲۲,۷۵۰,۰۰۰
۴	واحد تجاری	بیشتر از ۱۰۱ متر مربع	۳۰,۵۵۰,۰۰۰
۵	واحد تولیدی	تا ۱۰ نفر کارگر	۱۴,۴۰۰,۰۰۰
۶	واحد تولیدی	از ۱۱ تا ۵۰ نفر کارگر	۲۲,۷۵۰,۰۰۰
۷	واحد تولیدی	بیشتر از ۵۱ نفر کارگر	۳۰,۵۵۰,۰۰۰

۶-۲۵- ارائه خدمات کارشناسی، فنی و آموزشی به ارگان ها و صنایع با درخواست متقاضی طبق جدول ذیل اخذ خواهد شد.

جدول شماره ۲۶- لیست سرفصل‌ها و بهای خدمات مربوط در دوره‌های آموزشی سازمان آتش‌نشانی در سال جاری

عنوان دوره آموزشی	تعداد نفرات	هزینه آموزش (به ریال)
آموزش و مشاوره عمومی ایمنی و آتش‌نشانی مقدماتی (هر جلسه ۲ ساعته)	۲۰	۲۵,۰۰۰,۰۰۰
آموزش و مشاوره تخصصی ایمنی و آتش‌نشانی (هر جلسه ۲ ساعته)	۳۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰
مانور عملیاتی امداد و نجات و اطفاء حریق (الزام مصرفی تجهیزات، ماشین‌آلات آتش‌نشانی و کف آتش‌نشانی)		۲۰,۰۰۰,۰۰۰
آموزش و مشاوره خارج از پلیس راه		۵۵,۰۰۰,۰۰۰
برگزاری داخل سازمان	هر جلسه ۲ ساعته	۵۵,۰۰۰,۰۰۰
افزایم مربی به خارج از شهر	هر جلسه ۲ ساعته	۶۰,۰۰۰,۰۰۰
آموزش تخصصی سازمان‌های آتش‌نشانی سایر شهرها	هر نفر (یک روزه)	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
صدور گواهی انفرادی		۳,۲۵۰,۰۰۰
صدور گواهی گروهی	تا ۱۵ نفر	۶,۰۰۰,۰۰۰

تیمبره: ارائه خدمات کارشناسی، فنی و آموزشی برای مدارس رایگان می‌باشد.

جدول شماره ۳۰- بهای خدمات قبل ارائه سازمان آتش‌نشانی در سال جاری

عنوان بهای خدمات	به ازای	مبلغ (ریال)
بهای ارائه خدمات ایمنی و آتش‌نشانی برای مراعات به درخواست (ارگان‌ها، شرکت‌ها و ... (استقرار خودرو)	به ازای هر ساعت	۵۰,۰۰۰,۰۰۰
بهای خدمات کارشناسی و فنی برای شرکت‌های ارائه دهنده خدمات ایمنی (ثبت در وندور لیست سازمان)	مأموریت	۳۰,۰۰۰,۰۰۰
بهای خدمات نصب شیر هیدرانت در خارج از شهر و شهرک‌های صنعتی و ...	به ازای هر شیر	۵۰,۰۰۰,۰۰۰

تیمبره: تهیه شیر هیدرانت، جانمایی، پشتیبانی شیر هیدرانت و اخذ مجوزهای لازم بر عهده متقاضی خواهد بود.

۲۵-۷- انجام عملیات اطفای حریق در مراکز بدون مجوز جمع‌آوری انواع ضایعات و پسماندها، نخاله‌های قابل اشتعال برای هر حادثه از بدو ورود یک دستگاه تا یک ساعت ۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال مابقی به ازای هر ساعت ۱۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال (برای هر حادثه) تیمبره: در صورت اعزام بیش از یک دستگاه خودرو هزینه دستگاه دوم به صورت مجزا محاسبه خواهد شد.

۲۵-۸- به استناد بند ۳ ماده ۱۶ آیین نامه مدیریت ایمنی حمل و نقل مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۰۶ انجام عملیات اطفای حریق و امداد و نجات و مشاوره تخصصی به سایر شهرداری‌ها، دهیاری‌ها، ارگان‌ها، شهروندان، نهادها و کارخانجات در خصوص امور آتش‌نشانی و ایمنی در خارج از حوزه و حریم شهری تا شعاع ۵۰ کیلومتر ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال تا ۳ ساعت عملیات و مازاد بر آن به ازای هر ساعت ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال از ارگان‌های مربوطه محاسبه و اخذ می‌گردد.

تیمبره: در صورت اعزام بیش از یک دستگاه خودرو هزینه دستگاه دوم به صورت مجزا محاسبه خواهد شد.

۲۵-۹- به استناد بند (ث) ماده (۴۶) قانون برنامه ششم توسعه و ماده (۷) قانون هوای پاک سازمان موظف است تا پایان سال دوم برنامه دستورالعمل‌ها و فرآیندهای داخلی و زیرساخت‌های نرم افزاری خود را به گونه‌ای آماده نمایند تا دریافت اطلاعات از متقاضیان و محاسبه کلیه جریمه‌ها و عوارض و بهای خدمات شهرداری و نیز اعتراضات وارده بر آن محاسبات صرفاً با استفاده از نرم‌افزار و بدون حضور نیروی انسانی همزمان با ارسال الکترونیکی درخواست یا اظهارنامه مربوطه میسر شود و همراه با توضیح کامل محاسبات به صورت برخط (آنلاین) به متقاضی اعلام و پرداخت‌ها از طریق الکترونیکی انجام شود.



ماده ۲۶- بهای خدمات پسماند

به استناد مواد ۷ و ۸ قانون مدیریت پسماند^۱ و آیین‌نامه اجرایی آن^۲ و دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند عادی شهر تهران^۳ شهرداری تبریز مکلف است نسبت به وصول بهای خدمات پسماندهای شهری از کلیه واحدهای مسکونی و غیرمسکونی به شرح زیر اقدام نماید.

۲۶-۱- بهای خدمات پسماند عادی واحدهای مسکونی و آپارتمانی و ادارات، مراکز و مؤسسات آموزشی، شرکتهای دولتی، خدماتی، بانکها و مؤسسات مالی و اعتباری به شرح جدول زیر محاسبه و وصول خواهد شد.

جدول شماره ۲۶- بهای خدمات پسماند

ردیف	عنوان محل	نحوه محاسبه
۱	واحدهای مسکونی و آپارتمانی	$C = F * D * R * (C_1 + C_2) * E_1 * E_2$ مطابق فرمول مندرج در بند الف ماده ۲ دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند عادی (شهری) مصوب ۱۳۹۹
۲	ادارات، مراکز و مؤسسات آموزشی، شرکتهای دولتی، خدماتی، بانکها و مؤسسات مالی و اعتباری	یک برابر عوارض نوسازی

توضیح پیرامونهای جدول

C = بهای سالانه خدمات پرداختی توسط مویدان پسماند عادی برای واحدهای مسکونی (بر روی قبض نوسازی)

F = بعد اختصار بر اساس آخرین سرشماری نفوس و مسکن کشور ۳،۱

D = روزهای سال (۳۶۵ روز)

R = سرانه روزانه تولید پسماند عادی هر فرد برای واحدهای مسکونی در شهر مربوطه (کیلوگرم) ۶۳۰ گرم

C_1 = بهای تمام شده جمع‌آوری و حمل یک کیلوگرم ۱۰۳۷۵ ریال

C_2 = بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند ۲۲۲۲ ریال

E_1 = ضریب تعدیل $\frac{\text{عوارض نوسازی واحد مسکونی مورد نظر}}{\text{متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی در شهر مربوطه}}$ مطابق جدول شماره ۲۲

E_2 = ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک در عینا (نسبت پسماند تفکیک شده به کل پسماند تولیدی) با شرط $(0,7 < E_2 < 1)$

جدول شماره ۲۲- محاسبه ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند واحدهای مسکونی (E₁)

ردیف	دامنه	ضریب محاسبه
۱	۰-۱۰۰	۰,۳
۲	۱۰۰-۲۰۰	۰,۴۵
۳	۲۰۰-۳۰۰	۰,۶
۴	۳۰۰-۴۰۰	۰,۷
۵	۴۰۰-۵۰۰	۰,۸
۶	۵۰۰-۶۰۰	۰,۹

^۱ مصوب ۱۳۸۹/۲/۲۲ مجلس شورای اسلامی

^۲ مصوب ۱۳۸۹/۵/۱۵ هیئت وزیران

^۳ ابلاغی وزیر کشور به شماره ۱۴۱۱۹۵ مورخ ۱۳۹۵/۵/۱۱



تبصره ۱: سازمان مدیریت پسماند موظف است در اجرای ماده ۸ قانون مدیریت پسماند نسبت به شناسایی کلیه مراکز اداری، تجاری، بهداشتی، نظامی، صنعتی، تفریحی و امثالهم تولیدکننده پسماند عادی اقدام و با انعقاد قرارداد یا ارسال قبض نسبت به وصول بهای خدمات پسماند (قیمت تمام شده) اقدام نماید.

تبصره ۲: در خصوص واحدهایی که موظف به پرداخت عوارض مشاغل و نوسازی هستند، بهای خدمات پسماند در قیاس عوارض مشاغل محاسبه و اخذ خواهد شد.

تبصره ۳: پاساژها، مجتمع‌های تجاری و مسکونی که مطابق پروانه ساختمانی احداث شده، اما اقدام به تفکیک قانونی واحدها و اخذ پایانکار ننموده‌اند و بصورت مستقل و مجزا مورد بهره‌برداری قرار گرفته است، شهرداری‌های مناطق موظف هستند نسبت به اختصاص کد نوسازی و مشاغل و اخذ عوارض‌های مربوطه و بهای خدمات پسماند بصورت جداگانه اقدام نمایند.

تبصره ۴: در خصوص مطب پزشکان و آزمایشگاه‌ها و امثالهم که نسبت به پسماند عفونی با شرکت‌های مورد تأیید دانشگاه علوم پزشکی قرارداد دارند، موظف به پرداخت بهای خدمات پسماند عادی نیز می‌باشند.

۲۶-۲- بهای خدمات پسماند عادی شده بیمارستانی بر اساس فرمول زیر محاسبه و توسط سازمان مدیریت پسماند وصول خواهد شد!

$$Z=N \times K \times T \times C$$

Z = بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی شده بیمارستانی

N = تعداد تخت هر بیمارستان

K = (میانگین = ۳ کیلوگرم) میانگین تولید زباله روزانه بر حسب کیلوگرم برای هر تخت به همراه کادر بیمارستانی و عوامل همراه - و

T = (۳۶۵) تعداد روزهای سال

C = میانگین هزینه خدمات سالانه به ازای هر کیلوگرم پسماند عادی شده بیمارستان

ضریب متغیر (C) مبلغ ۱۷,۸۷۵ ریال برای هر کیلوگرم تعیین می‌گردد.

تبصره ۱: بهای خدمات دفن پسماند عادی شده مراکز بهداشتی و درمانی، درمانگاه‌های عمومی و خصوصی، کلینیک‌ها، آزمایشگاه‌های تشخیص طبی، رادیولوژی‌ها و سایر مراکز مربوط به این نوع فعالیت، بعد از عادی‌سازی زباله‌ها بر اساس قیوس صادره بر مبنای ۵۰ درصد بهای خدمات بند ۲۶-۲ از سوی سازمان مدیریت پسماندها وصول خواهد شد.

تبصره ۲: بیمارستان رازی و بیمارستان خیریه کودکان زهرا مردانی آذر از پرداخت ۵۰ درصد بهای خدمات این ماده معاف هستند.

۲۶-۳- بهای خدمات مدیریت پسماند صنوف ۱۰۰ درصد عوارض مشاغل، تعیین و وصول خواهد شد و همچنین بهای خدمات پسماند واحدهای صنفی و اداری بر زباله رده اول و دوم، بر اساس جدول زیر که نام آن‌ها تعیین گردیده است،^۲ موظفانده به ترتیب ۱۷۰ درصد برای واحدهای پر زباله رده اول و ۱۵۰ درصد برای واحدهای پر زباله رده دوم پرداخت نمایند.



^۱ ماده ۱۴ قانون مدیریت پسماندها - تبصره ۱ قسمت ب ماده ۶ دستور العمل اخذ بهای خدمات پسماندهای شهر

^۲ براساس دستور العمل ابلاغی از سوی وزارت کشور

^۳ براساس دستور العمل ابلاغی از سوی وزارت کشور

جدول شماره ۲۳: طبقه بندی اماکن و زامدهای پرناله شیر تبریز

واحدهای صنعتی، اداری، آموزشی، فرهنگی و درمانی پرناله رده اول (۱۷۰ درصد)	واحدهای صنعتی، اداری، آموزشی، فرهنگی و درمانی پرناله رده دوم (۱۵۰ درصد)
گل‌فروشی‌ها	سازندگی‌ها
میوه و سبزی‌فروشی‌ها	سوپرمارکت‌ها
تالارهای پذیرایی	آرایشگاه‌های مردانه و زنانه
آشپزخانه‌ها	کافه‌تراها و کافی‌شاپ‌ها
هتل‌ها و مهستان‌سراها	بستنی و آب‌میوه‌فروشی‌ها
فروشگاه‌های مرغ و ماهی و تخم‌مرغ	خوابگاه‌فروشی‌ها
رستوران‌ها	خشکبار و آجیل‌فروشی‌ها
بارفروشی‌ها (میوه و تره‌بار)	کله‌پزی‌ها و سبزی‌فروشی‌ها
اتوسرویس‌ها (خدمات روفن، لاستیک، تعمیرات و کارواش)	میل‌سازی و فروه‌گری و نجاری
کارخانجات داخل حرم شهر	
بوفه‌های سینما	
مراکز اداری، نهادهای شرکت‌ها، ارگان‌های دولتی و غیردولتی و مراکز نظامی و انتظامی	مراکز پزشکی‌ها
	مطبوعات و کلینیک‌های پزشکی
درمانگاه‌ها (پسماند غیرعقوتی)	مراکز آموزشی (به جز مدارس دولتی)
بیمارستان‌ها (پسماند غیرعقوتی)	
فرودگاه‌ها	
راه‌آهن	
ترمینال‌های مسافری	

۴-۲۶- به‌منظور ساماندهی مدیریت پسماندهای ساختمانی و عمرانی بهای خدمات به شرح فرمول زیر توسط سازمان مدیریت پسماند محاسبه و وصول خواهد شد.^۱

مدیریت پسماند می‌باید تسهیلات لازم برای آزادسازی معابر و عدم اشغال آن به وسیله مصالح و تخلیه را اجرا و برخورداری قانونی لازم را به عمل آورد.

$$V=T \times W$$

V= بهای خدمات پسماند قابل اخذ از مالک

T= میزان تناژ پسماندهای عمرانی و ساختمانی و خاکبرداری

الف) فرمول نحوه محاسبه T برای پروانه‌های تجدید بنا:

$$T = ۱.۲ \times \left(\text{زیربنا احداثی} + ۰.۰۹ \times \left(\text{مساحت اولین طبقه روی خاک} \times \left[\text{ارتفاع زیرزمین موجود} - \text{ارتفاع نهایی زیرزمین} \right] + \text{زیربنا موجود} \right) \right)$$

در صورتی که ارتفاع زیرزمین موجود از ارتفاع نهایی زیرزمین‌ها بزرگتر باشد، مقدار عبارت (ارتفاع زیرزمین موجود - ارتفاع نهایی زیرزمین‌ها) در فرمول فوق صفر در نظر گرفته می‌شود.

ب) فرمول نحوه محاسبه T برای پروانه‌های احداث بنا:

$$T = ۱.۲ \times \left(\text{زیربنا احداثی} + ۰.۰۹ \times \left(\text{مساحت اولین طبقه روی خاک} \times \text{ارتفاع زیرزمین} \right) \right)$$

^۱ بند الف ماده یک و ماده ۹ قانون مدیریت پسماند

تبصره ۱: در صورت عدم وجود زیرزمین در فرمول فوق ارتفاع زیرزمین یک در نظر گرفته می‌شود.

تبصره ۲: در صورتی که زیربنای احداثی در همکف و طبقات پایین‌تر، بیشتر از زیربنای ساختمان موجود باشد بهای خدمات پسماند زیربنای اضافی برابر فرمول ب فوق محاسبه و اخذ خواهد شد.
مبلغ (W) با مد نظر قرار دادن بازه تغییرات P و بر اساس ردیف (۱) جدول شماره ۳۵ خواهد بود.

جدول شماره ۳۴- مبلغ قابل پرداخت از مبلغ تمام شده پسماندهای عمرانی و ساختمانی

محدوده/گروه	بازه تغییرات
الف	$0 \leq P \leq 100,000$
ب	$100,000 < P \leq 250,000$
ج	$250,000 < P \leq 400,000$
د	$400,000 < P \leq 600,000$
ه	$600,000 < P$

(P: ۱۱.۵ درصد ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۳)

جدول شماره ۳۵- بهای خدمات نخله‌های ساختمانی

ردیف	شرح خدمات	مبلغ قابل پرداخت (ریال)
۱	بهای خدمات مدیریت نظارت بر جمع‌آوری، حمل و دفع نخله‌های ساختمانی به ازای هر تن نخله‌های ساختمانی (به کلیه پسماندهای حاصل از ساختوساز، تخریب اماکن و ساختمان‌های فرسوده، گودبرداری، خاک‌برداری، تعمیر و نوسازی، راه‌سازی، اسفالت معابر، حفاری‌های مربوط به تأسیسات شهری و به طور کلی هرگونه پسماند حاصل از فعالیت عمرانی و ساختمانی مشتمل بر خاک و مخلوط حاصل از خاک‌برداری، شیشه، بتن، ملات گچ و خاک، کاشی و سرامیک، ملات ماسه سیمان، قیر و گونی، سنگ، آجر، موزائیک، رابیش، تیوچه سقفه شیروانی، چوب و سایر پسماندهای مشابه اطلاق می‌گردد) در زمان صدور پروانه	گروه الف: ۱۰۰,۰۰۰ گروه ب: ۲۰۰,۰۰۰ گروه ج: ۳۰۰,۰۰۰ گروه د: ۴۰۰,۰۰۰ گروه ه: ۵۰۰,۰۰۰
۲	بهای خدمات مدیریت نظارت بر جمع‌آوری، حمل و دفع خاک‌های حاصل از خاک‌برداری حاصل از پروژه‌های عمرانی خصوصی، دولتی و ... به ازای هر تن	۲۶,۰۰۰

تبصره ۳: برای عرصه‌های خالی و فاقد اعیانی و همچنین برای درخواست‌های تجدید و احداث بنای بافت‌های فرسوده و حاشیه- نشین در کاربری مسکونی تا ۲۰۰ مترمربع در صورت خاک‌برداری و گودبرداری مشمول ۲۵ درصد بهای خدمات مدیریت نظارت بر جمع‌آوری، حمل و دفع نخله‌های ساختمانی در زمان احداث بنا خواهد بود.

تبصره ۴: برای عرصه‌های خالی و فاقد اعیانی و همچنین برای درخواست‌های تجدید و احداث بنای بافت‌های فرسوده و حاشیه‌نشین در کاربری مسکونی بیش از ۲۰۰ مترمربع در صورت خاک‌برداری و گودبرداری مشمول ۵۰ درصد بهای خدمات مدیریت نظارت بر جمع‌آوری، حمل و دفع نخله‌های ساختمانی در زمان احداث بنا خواهد بود.

تبصره ۵: عواید حاصل از این محل صرف ساماندهی نخله‌گاه‌های شهری خواهد شد.

تبصره ۶: بهای خدمات پسماندهای ساختمانی و عمرانی از ۸ درصد عوارض پروانه‌های ساختمانی بیشتر نخواهد بود.

۲۶-۵- بهای خدمات پاک‌سازی پسماندهای عمرانی و ساختمانی بر مبنای ماده ۲۸ شیوه‌نامه اجرایی پسماندهای عمرانی و ساختمانی به شرح جدول ذیل توسط سازمان مدیریت پسماند اعمال خواهد گردید!

ماده ۲۸: در صورت تخلیه در محل‌های غیرمجاز، مرتکبین علاوه بر اعمال ماده ۱۶ و ۲۰ قانون مدیریت پسماندها و پرداخت جریمه‌های متعلقه بر اساس حکم اهلی باید نسبت به پاک‌سازی مناطق آلوده شده و یا پرداخت بهای خدمات پاک‌سازی (با تصویب شورای اسلامی شهر) اقدام نمایند.



عبدالرشید شہزاد ۳۶- پتہ: خلیفہ پاکستانی سائنس دان، کراچی، پاکستان

ردیف	شرح	بهای خدمات پیمانکاری (ریال)
۱	گرمین گرمی دوج و مشابه	۲۵,۲۸۰,۰۰۰
۲	گرمی خاور و گرمی شش جرخ و مشابه	۲۲,۳۲۲,۰۰۰
۳	گرمی تیلان و چهار جرخ مشابه	۱۵,۶۰۰,۰۰۰
۴	بهای ناشی از نقی مخزن بار با نداشتن حفاظ خودروهای حمل خاک، نخاله، شن و ماسه و غره و ریزش بار در سطح معابر	۱۲,۵۶۰,۰۰۰
۵	بهای ناشی از تخلیه بتن و لجن و خودروهای بتن آماده و لجن و ریزش بار حین حمل در سطح معابر	۲۶,۴۰۰,۰۰۰

تصوره ۱: بهای خدمات مدیریت بهمانند مشمول پرونده‌های ماده جدید نیز می‌گردد.

نیمروز ۴: نخلف تخریب ساختمان قبل از صدور پروانه ساختمانی به استاد پندهای ۱۲-۸-۱ و ۱۲-۹-۱ الف و ب محبت
۱۲ مقررات ملی ساختمان مریاتش.

۲۶-۶- بهای خدمات ماشین‌آلات و تجهیزات در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات به صورت موردی و مستقیم ارائه گردد براساس قیمت تمام شده برای هر ساعت قابل اخذ می‌باشد.

۲۶-۷ - بهای خدمات امحاء و دفع

بهای خدمات اسجاء و دفع اموال و مواد و کالاهای فاسد شدنی، تاریخ گذشته قاچاق و غیر بهداشتی در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات به صورت موردی و مستقیم ارائه می‌گردد بر اساس جدول زیر محاسبه و توسط سازمان مدیریت سماتد وصول خواهد شد.

جدول شماره 24- بهای خدمات اتحاد و دفع

ردیف	نوع کالا	نوع خودرو یا مشابه آن	مبلغ (ریال)
۱	اجناس، کالا یا مواد با حجم کم و وزن زیاد (معمداً انواع مواد غذایی، مشروبات الکلی، انواع مواد و رنگهای خوراکی و لوازم آرایشی و یا مشتقات آنها)	تینان اوانت	۶۹,۵۳۲,۶۴۳
		ایسوزو	۸۷,۶۰۸,۳۰۰
		کمپرسی ۶ چرخ	۱۰۸,۲۱۳,۷۶۸
		کمپرسی ۱۰ چرخ	۱۶۲,۰۱۹,۲۵۷
		تولار	۱۸۱,۷۷۱,۸۰۴
۲	لانه حیوانات	ارحس کلوگرم	۲۳۸,۸۱۰
۳	اجناس، کالا یا مواد با حجم بالا و وزن کم مانند انواع لوازم بهداشتی، البسه، نخیلات، بیسکویت، یوگرت، پنک، یوگه های دلیوی و یا مشتقات آنها	تینان اوانت	۷۳,۴۴۰,۸۵۵
		ایسوزو	۸۸,۳۰۲,۱۳۲
		کمپرسی ۶ چرخ	۱۳۹,۶۶۰,۱۹۹
		کمپرسی ۱۰ چرخ	۱۶۶,۵۱۴,۸۱۳
		تولار	۲۰۷,۱۵۵,۴۴۷

تبصره: برای شرکت‌ها یا سازمان‌ها و ... در صورتی که کلای احتمالی به صورت مستمر و در طول سال دارند، در صورت عقد قرارداد به میزان ۲۰ درصد مبلغ مصوب بعنوان تشویق لحاظ می‌شود.

۲۶-۸- به استناد بند (ت) ماده (۴۶) قانون برنامه ششم توسعه و ماده (۷) قانون هوای پاک سازمان موظف است تا پایان سال دوم برنامه دستورالعمل‌ها و فرآیندهای داخلی و زیرساخت‌های نرم افزاری خود را به گونه‌ای آماده نمایند تا دریافت اطلاعات از متقاضیان و محاسبه کلیه جریمه‌ها و عوارض و بهای خدمات شهرداری و نیز اعتراضات وارده بر آن محاسبات صرفاً با استفاده از نرم‌افزار و بدون حضور نیروی انسانی همزمان با ارسال الکترونیکی درخواست یا اظهارنامه مربوطه میسر شود و همراه با توضیح کامل محاسبات به صورت برخط (آنلاین) به متقاضی اعلام و پرداخت‌ها و دریافت‌ها از طریق الکترونیکی انجام شود.



ماده ۲۷ - بهای خدمات آراستان^۱

۲۷-۱- برای تأمین منابع مالی سازمان نسبت به بهای هزینه‌های لازم من جمله، نگهداری و توسعه فضای سبز، انجام پروژه‌های عمرانی، نگهداری و توسعه قبور، پرداخت حقوق کارکنان و سایر هزینه‌های لازم، بهای خدمات به شرح زیر تعیین و اعلام می‌گردد.

جدول شماره ۲۸ - بهای خدمات آراستان

ردیف	شرح خدمات
۱	خدمات حمل میت: از سطح شهر به آراستان و بالعکس: ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال، خارج از محدوده شهر به ازای هر کیلومتر: ۸۱,۰۰۰ ریال، حمل جسد در داخل سازمان: ۹۱۱,۲۵۰ ریال
۲	خدمات خودرویی: تشریفات در صورت درخواست (داخل سازمان): ۱۲,۷۵۲,۵۰۰ ریال، خارج سازمان: ۲۵۵۱۵,۰۰۰ ریال (بیش از یک ساعت هر ساعت: ۶,۷۵۰,۰۰۰ ریال)
۳	حمل میت به میاندوب: ۲۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۴	خدمات نوزاد: (تفسیل و تغذیه): ۲,۵۵۱,۵۰۰ ریال، (تفسیل بدون تغذیه): ۱,۲۷۵,۷۵۰ ریال
۵	خدمات دفن نمونه‌های پاتولوژی (آزمایشگاه‌ها): رایگان
۶	خدمات بزرگسالان: (تفسیل و کفن و دفن): ۸,۴۰۲,۵۰۰ ریال، (تفسیل بدون تغذیه): ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال، (تغذیه بدون تفسیل): ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۷	خدمات اعضای بدن: (تفسیل و تغذیه): رایگان، (تفسیل بدون تغذیه): رایگان
۸	خدمات فروش کفن: ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۹	خدمات تلوت: (فروش تلوت): ۹,۷۸۷,۵۰۰ ریال، اجاره تلوت: (تشریفات داخل سازمان در صورت درخواست): ۳,۵۶۲,۰۰۰ ریال
۱۰	خدمات بستبندی جسد: ۹,۶۵۷,۵۰۰ ریال - کلو: ۲,۰۸۲,۲۵۰ ریال
۱۱	خدمات روی مزار: نصب سنگ متوفی: ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال - تعمیر مزار متوفی: ۲,۷۰۰,۰۰۰ ریال
۱۲	خدمات سردخانه به ازای هر شب: ۲,۲۹۵,۰۰۰ ریال
۱۳	مذاحی در صورت درخواست خانواده متوفی ^۲ : ۲,۲۷۵,۰۰۰ ریال
۱۴	سیستم صوتی در صورت درخواست خانواده متوفی: ۲,۷۰۰,۰۰۰ ریال
۱۵	بهای خدمات تعویض سند: ۶۲۲,۵۰۰ ریال
۱۶	فروش سنگ لحد برای غیر دفن: ۷۳۰,۰۰۰ ریال
۱۷	تفسیل عقونی: ۱۲,۶۹۰,۰۰۰ ریال
۱۸	تفسیل خارج از شهر: ۹,۴۵۰,۰۰۰ ریال
۱۹	صندلی هر عدد در صورت درخواست خانواده متوفی: ۹۰,۰۰۰ ریال
۲۰	حمل و جردمان و جمع‌آوری صندلی به ازای هر عدد: ۲۰,۰۰۰ ریال
۲۱	سبز هر عدد در صورت درخواست: ۲۵۵,۶۲۵ ریال
۲۲	سایبان در صورت درخواست خانواده متوفی (الغازه هر مترمربع): ۳۰۰,۰۰۰ ریال به همراه نصب و جمع‌آوری

۲۷-۲- تخفیف‌ها:

۲۷-۲-۱- بهای خدمات کفن و دفن امواتی که فاقد ورثه می‌باشند و در سالمندان نگهداری می‌گردند و همچنین افرادی که توسط دستگاه قضائی معرفی می‌شوند و فاقد خانواده می‌باشند رایگان می‌باشد.



^۱ سازمان آراستان‌های شهرداری تهران
^۲ برای مناطق حاشیه منتهی که کارشان نشان خونی نیست، رایگان می‌باشد.

تبصره: چنانچه بستگان متوفی مراجعه و درخواست نصب سنگ نمایند، ملزم به پرداخت کلیه بهای خدمات کفن و دفن خواهند بود.

۲۷-۲-۲- بهای خدمات نیش قبر در صورت عدم بضاعت خانواده متوفی و ارائه مجوز مراجع قضایی با تشخیص مدیرعامل سازمان وصول نخواهد شد.

۲۷-۳- قطعه ویژه شهدا و جانبازان و آزادگان و ایثارگران^۱

به منظور ارج نهادن به مقام والای شهیدان و جانبازان، آزادگان و رزمندگان بالای ۶ ماه سابقه حضور در جبهه، قطعه‌ای ویژه برای خانواده معظم شهدا تخصیص داده شده است و بهای خدمات کفن و دفن در این قطعه برای خانواده شهدا و جانبازان ۲۵ درصد و آزادگان و رزمندگان بالای ۶ ماه سابقه حضور در جبهه به بالا رایگان می‌باشد.

۲۷-۳-۱- خانواده شهدا، صرفاً شامل پدر و مادر و فرزند و همسر بوده و سایر بستگان را در بر نمی‌گیرد.

۲۷-۳-۲- جهت استفاده جانبازان و آزادگان ارائه معرفی‌نامه یا کارت شناسایی معتبر از سازمان مربوطه الزامی است.

۲۷-۳-۳- بهای خدمات کفن و دفن قطعه مذکور صرفاً شامل خود جانباز ۲۵ درصد به بالا و همسر بوده و سایر بستگان را در بر نمی‌گیرد.

۲۷-۴- قطعه اهدا کنندگان عضو

به منظور ارج نهادن به امر خداپسندانه و خیر اهدا کنندگان عضو، قطعه ویژه‌ای در آرامستان تخصیص داده شده است.

۲۷-۴-۱- بهای خدمات کفن و دفن در این قطعه رایگان می‌باشد و حمل جسد به محدوده تبریز رایگان می‌باشد.

۲۷-۴-۲- در قطعه مذکور به خانواده اهدا کنندگان عضو، سهمیه‌ای تعلق نمی‌گیرد.

۲۷-۵- موارد خاص

۲۷-۵-۱- دریافت کمک‌های مردمی جهت توسعه و ارائه خدمات سازمان آرامستان‌ها به همشهریان، فقط در صورت واریز به حساب بانکی یا انتقال سند اموال منقول به نام سازمان بلامانع می‌باشد.

۲۷-۵-۲- از بهت حمل هر جسد از سطح شهر به آرامستان ۲۰ درصد و خارج از شهر ۲۵ درصد از مبلغ به سازمان پرداخت خواهد شد.

۲۷-۶- به استناد بند (ث) ماده (۴۶) قانون برنامه ششم توسعه و ماده (۷) قانون هوای پاک سازمان موظف است تا پایان سال دوم برنامه دستورالعمل‌ها و فرآیندهای داخلی و زیرساخت‌های نرم‌افزاری خود را به گونه‌ای آماده نمایند تا دریافت اطلاعات از متقاضیان و محاسبه کلیه جریمه‌ها و عوارض و بهای خدمات شهرداری و نیز اعتراضات وارده بر آن محاسبات صرفاً با استفاده از نرم‌افزار و بدون حضور نیروی انسانی همزمان با ارسال الکترونیکی درخواست یا اظهارنامه مربوطه میسر شود و همراه با توضیح کامل محاسبات به صورت برخط (آنلاین) به متقاضی اعلام و پرداخت‌ها و دریافت‌ها از طریق الکترونیکی انجام شود.



^۱ - بند الف ماده ۱ قانون جامع خدمات‌رسانی ایثارگران مصوب ۱۳۹۱/۱۰/۲۰ مرجع تشخیص صلاحیت نظام

ماده ۲۸- بهای خدمات سازمان ساماندهی مشاغل و فرآورده‌های کشاورزی

۲۸-۱- بهای خدمات ورودیه خودرو به میدان میوه و ترهبار:

جدول شماره ۳۶- بهای خدمات ورودیه خودرو به میدان میوه و ترهبار و حق تنظیف و توقف به ازای هر بار ورود

نوع خودرو	حق ورودیه، بهای خدمات تنظیف (ریال)	حق توقف خودروها (ریال)
سواری	۱۰۵,۰۰۰	پس از ۲ ساعت هر ساعت ۱۰۵,۰۰۰
خودروهای باری تا دو تن (ولت، نیسان، پیکان، وانت، آریسان و ...)	۱۳۰,۰۰۰	پس از ۲ ساعت هر ساعت ۶۵,۰۰۰
نوع خودرو	حق ورودیه، بهای خدمات تنظیف حق توقف خودروها (ریال)	
خودروهای باری از ۲ تن تا ۵ تن (خلور، کامیون، ایسوزو و مشابه)	۲۰۰,۰۰۰	
خودروهای باری از ۵ تن تا ۱۰ تن (کلیون ۶ جرخ و ۱۰ جرخ)	۶۰۰,۰۰۰	
تریلر ۱۸ جرخ	۳,۰۰۰,۰۰۰	

تبصره: جهت حمایت از سکوداران صیفی‌کار و کشاورز (حکیم‌آباد و قراملک) طرف قرارداد با سازمان در هر ۲۴ ساعت یک بار حق ورودیه و بهای خدمات تنظیف به سیزده میدان اخذ خواهد شد.

۲۸-۲- بهای خدمات ناشی از جمع‌آوری بار تخلیه شده در محوطه میدان و انبار و فروش بار و مسدود نمودن مسیر تردد به هر عنوان توسط سواره‌دار یا رانندگان خودرو به ازای هر تریلی روزانه مبلغ ۱۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال و سایر خودروهای باری مبلغ ۱,۰۵۰,۰۰۰ ریال اخذ خواهد شد.

۲۸-۳- بهای خدمات ورودیه دام به میدان‌ها:

جدول شماره ۴۰- بهای خدمات ورودیه دام به میدان‌ها

ردیف	نوع دام	مبلغ (ریال)
۱	هر رأس دام سبک (گوسفند)	۶۵,۰۰۰
۲	هر رأس دام سنگین (گاو)	۱۳۰,۰۰۰

۲۸-۴- بهای خدمات نگهداری ۲۴ ساعته دام در میدان‌ها:

جدول شماره ۴۱- بهای خدمات نگهداری ۲۴ ساعته دام در میدان‌ها

ردیف	نوع دام	مبلغ (ریال)
۱	هر رأس دام سبک (گوسفند)	۴۰,۰۰۰
۲	هر رأس دام سنگین (گاو)	۱۰۵,۰۰۰

۲۸-۵- بهای خدمات بازار خودرو:

جدول شماره ۴۲- بهای خدمات بازار خودرو

ردیف	عنوان خدمات	بهای خدمات (ریال)
۱	بهای خدمات ورودیه به بازار خودرو	۶۵۰,۰۰۰
۲	ورودیه خودروهای سنگین	۷۸۰,۰۰۰
۳	پارکینگ خودرو مراجعه کنندگان	۱۳۰,۰۰۰
۴	ورودیه توجیه و موتورپوی به هفته بازار	۳۰۰,۰۰۰
۵	ورودیه موتورسیکلت به هفته بازار	۲۳۰,۰۰۰

۲۸-۶- بهای خدمات رفع سد معبر و ساماندهی مشاغل

جدول شماره ۹۳- بهای خدمات رفع سد معبر و ساماندهی مشاغل

تعداد دفعات تخلیف	تخلیف با خودرو (مبلغ به ریال)	سایر تخلیفات با گاری، طبق ، بساط (مبلغ به ریال)	اصناف
بار اول	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	اخلار و ابلاغ	اخلار کتبی و ابلاغ
بار دوم	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	بهای خدمات جمع آوری به ازای هر سرویس
بار سوم	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	بهای خدمات جمع آوری به ازای هر سرویس ۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و ارجاع به کمیون بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری

جدول شماره ۹۴- بهای خدمات بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها

عنوان خدمات	بهای خدمات (به ریال)
حق بازدید کمیته کارشناسی	۴,۰۰۰,۰۰۰
بهای خدمات اجرای آرای بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها	۱۲,۰۰۰,۰۰۰
در صورت اعتراضی به نظریه شهرداری و اثبات تخلف هر کمیون بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها	۱۵,۰۰۰,۰۰۰

۲۸-۷- بهای خدمات عرضه محصولات از بابت ایجاد غرفه های موقت (حداکثر ۱ ماه) جهت فروش انواع لوازم زندگی اعم از میوه و خشکبار و سایر موارد متناسب با محل برابر با فرمول زیر محاسبه خواهد شد.

مدت زمان بهره برداری (به روز) × مساحت (به مترمربع) × قیمت کارشناسی

تبصره: عوارض مشاغل به کلیه بازارهای این بند شامل بوده و در زمان تسویه حساب اخذ خواهد شد.

۲۸-۸- اخذ بهای خدمات از اغذیه فروشان و خودروهای سیار به غیر از محصولات کشاورزی

بهای خدمات بهره برداری از خودرو جهت ساماندهی اغذیه فروشی های سیار سطح شهر (مانند قلاقل، فست فود، ساندویچ و نوشیدنی های سرد و گرم، ماشین های سیار نان- غذای سنتی و سایر موارد) و همچنین خودروهای فروشگاهی (میوه، خشکبار، پروتئین و سایر مایحتاج عمومی و سایر خودروهای فروشگاهی با تعیین محل مورد نظر توسط منطقه مربوطه و صدور مجوز توسط سازمان میادین پس از اخذ تاییدیه های لازم از اداره بهداشت و ...) بابت هر شیفت کاری متناسب با محل مورد نظر به شرح ذیل می باشد: (به غیر از مکان های گردشگری)

✓ چرخ دستی و کالسکه های سیار و کاتکس های کششی تا ۳ مترمربع ۲۵۰,۰۰۰ ریال و بیشتر از آن تا ۹ مترمربع فضای اشغال ۸۰۰,۰۰۰ ریال

✓ نیسان، پیکان وانت، ون ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال

✓ مینی بوس و ایسوزو ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال

اتوبوس های فروشگاهی و کاتکس های کششی بیشتر از ۹ مترمربع براساس تعیین نرخ حق بهره برداری با فرمول مساحت × زمان × قیمت کارشناسی محاسبه خواهد شد.



تبصره ۱: شیفت کاری مدت زمان ۸ ساعت فعالیت می‌باشد و حداکثر میزان فعالیت در شیفت کاری در طول شبانه‌روز برای بهر‌مردار خواهد بود.

تبصره ۲: در مسیرهای پر تردد، تعرفه مربوطه با احتمال ضرایب گذرها بر اساس جدول ذیل محاسبه و اخذ خواهد شد.

جدول شماره ۲۵- ضرایب مسیرهای پر تردد

ضریب	گذر
۱,۲	گذرهای ۱۲ متری
۱,۵	گذرهای بیش از ۱۲ متر تا ۲۰ متر
۲	گذرهای بیش از ۲۰ متر

۹-۲۸- کلکس‌ها و چادرها و بازارچه‌های موقت - که توسط سازمان میادین و ساماندهی مشاغل، در محدوده شهر به اشخاص حقیقی و حقوقی جهت فعالیت‌های صنفی، تجاری و خدماتی اجاره داده می‌شود، همانند فعالین صنفی ملزم به پرداخت عوارض این ماده خواهند بود و سازمان میادین موظف است در قراردادهای منعقد ضرایب را ذکر نموده و هنگام تسویه حساب نهایی حتماً فیش پرداخت‌شده عوارض فعالیت کسی را از طرف قرارداد (مستاجرین) مطالبه نماید.

۱۰-۲۸- به استناد بند (ث) ماده (۴۶) قانون برنامه ششم توسعه و ماده (۷) قانون جوانی‌پاک، سازمان موظف است تا پایان سال دوم برنامه دستورالعمل‌ها و فرآیندهای داخلی و زیرساخت‌های نرم‌افزاری خود را به گونه‌ای آماده نمایند تا دریافت اطلاعات از متقاضیان و محاسبه کلیه هزینه‌ها و عوارض و بهای خدمات شهرداری و نیز اعتراضات وارده بر آن محاسبات صرفاً با استفاده از نرم‌افزار و بدون حضور نیروی انسانی همزمان با ارسال الکترونیکی درخواست یا اظهارنامه مربوطه میسر شود و همراه با توضیح کامل محاسبات به صورت برخط (آنلاین) به متقاضی اعلام و پرداخت‌ها و دریافت‌ها از طریق الکترونیکی انجام شود.



ماده ۲۹- بهای خدمات سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی (گردشگری)

۲۹-۱- بهای خدمات ورودی به خانه‌های تاریخی و موزه شهر و نگارخانه‌های متعلق به شهرداری تبریز به شرح جدول زیر

می‌باشد.

جدول شماره ۴۶- بهای خدمات ورودی موزه‌های تحت اختیار شهرداری تبریز

ردیف	نام موزه	بازدید کنندگان داخلی (ریال)	بازدید کنندگان خارجی (ریال)
۱	موزه شهر و شهرداری، خانه موزه ادبی استاد شهریار، خانه موزه علی مسیو، موزه فوتبال، موزه مشاغل	۱۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰
۲	برج ساعت موزه شهر و شهرداری	۳۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰

تبصره ۱: به مناسبت روز جهانی جهانگردی (۵ مهر) و روز جهانی موزه و میراث فرهنگی (۲۸ اردیبهشت) باهدف تشویق شهروندان به آشنایی با اماکن گردشگری بهای خدمات ورودی موزه‌ها رایگان می‌باشد.

تبصره ۲: به مناسبت روز شعر و ادب فارسی و سالگرد وفات استاد شهریار (۲۷ شهریور) هزینه ورودی خانه موزه ادبی استاد شهریار برای گردشگران داخلی رایگان می‌باشد.

تبصره ۳: گروه‌های مشمول پلیت نیم‌بهای شهرداری به شرح زیر است:
گروه‌های دانش‌آموزی و دانشجویی با ارائه معرفی‌نامه معتبر از مراکز آموزشی مربوطه
بازنشستگان به همراه اعضای خانواده و با ارائه کارت شناسایی (شخصاً) توسط فرد یازده
افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی
خانواده‌های دارای ۳ فرزند و بیشتر
افراد دارای کارت منزلت

گروه‌های مشمول پلیت رایگان شهرداری به شرح زیر است:

خانواده محترم شهدا و ایثارگران و جانبازان

خانواده مجترم کارکنان شهرداری‌ها

راهنمایان گردشگری با ارائه کارت شناسایی از مراجع مربوطه

کودکان زیر ۷ سال

خبرنگاران با ارائه کارت شناسایی

تبصره ۴: شهرداری تبریز می‌تواند در مواقع و روزهای خاصی از قبیل اعیاد و همچنین به منظور مطالعات و تحقیقات علمی و آموزشی اجازه بازدید و استفاده از موزه‌ها و نمایشگاه‌ها را به‌صورت رایگان صادر نماید.

تبصره ۵: شهرداری تبریز به منظور تشویق شهروندان و گردشگران به استفاده از خدمات آنلاین موجود در وب سایت و برنامه‌های تلفن همراه حداکثر تا ۲۰ درصد کاهش می‌تواند برای خرید پلیت ورودی موزه در نظر می‌گیرد.

تبصره ۶: به منظور تشویق شهروندان به آشنایی با اماکن گردشگری و موزه‌ها، روزهای سه‌شنبه هر هفته بازدید از همه موزه‌های شهرداری تبریز به استثناء برج ساعت عمارت شهرداری و موزه مجموعه‌داران، به صورت نیم‌بها خواهد بود.



۲-۲۹- شهرداری تبریز برای غنی‌سازی محتوای هر بخش نمایش میزدهای تحت اختیار خریدن یا ایجاد «تالار مجموعه‌داران» در بخشی از عوزه شهر و شهرداری به صورت مشارکتی با تمامی مجموعه‌داران کشور همکاری می‌نماید و بهای خدمات «تالار مجموعه‌داران» از محل مشارکت در فروش به‌نسبت ۳۰ درصد شهرداری تبریز و ۷۰ درصد مجموعه‌دار، تأمین می‌گردد.

جدول شماره ۴۷- بهای خدمات ورودی تالار مجموعه‌داران

نام موزه	بازدیدکنندگان داخلی (ریال)	بازدیدکنندگان خارجی (ریال)
تالار مجموعه‌داران زیر مجموعه عوزه شهر و شهرداری	۱۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰

تبصره ۱: حداقل دوره استفاده از تالار مجموعه‌داران برای مجموعه‌دار سه ماه می‌باشد و در صورت تولید سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی (گردشگری) قابل تمدید است.

تبصره ۲: در اخذ بهای خدمات ورودی تالار مجموعه‌داران، تمامی پندهای مربوط به فصلی تحقیق در اخذ ورودیه که در بخش دریافت بهای خدمات ورودی موزه‌ها عنوان شده است، مورد عمل قرار می‌گیرد.

۳-۲۹- به استناد بند (ث) ماده (۴۶) قانون برنامه ششم توسعه و ماده (۷) قانون هوای پاک سازمان موظف است تا پایان سال دوم برنامه دستورالعمل‌ها و فرآیندهای داخلی و زیرساخت‌های نرم‌افزاری خود را به گونه‌ای آماده نمایند تا دریافت اطلاعات از متقاضیان و محاسبه کلیه جریسه‌ها و عوارض و بهای خدمات شهرداری و نیز اعتراضات وارده بر آن محاسبات صرفاً با استفاده از نرم‌افزار و بدون حضور نیروی انسانی همزمان با ارسال الکترونیکی درخواست یا اظهارنامه مربوطه میسر شود و همراه با توضیح کامل محاسبات به صورت برخط (آنلاین) به متقاضی اعلام و پرداخت‌ها و دریافت‌ها از طریق الکترونیکی انجام شود.



ماده ۳۰- بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت‌ها و ناوگان حمل و نقل بار

۳۰-۱- به استناد جدول شماره (۳) دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها ابلاغی وزارت کشور به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخه ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ تحت عنوان "بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت‌ها و ناوگان حمل و نقل بار" سازمان مدیریت حمل و نقل بار شهرداری تبریز، براساس وظایف و مأموریت‌های محوله به استناد اساسنامه مصوب و در راستای مدیریت یکپارچه سامانه حمل و نقل بار درون شهری، شامل شناسایی، ساماندهی و نظارت و همچنین در اجرای دستورالعمل مدیریت حمل و نقل بار درون شهری، ابلاغی سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های وزارت کشور، اقدام به صدور پروانه و مجوز برای خودروها و شاقولین ناوگان حمل و نقل بار درون شهری خواهد نمود. بهای خدمات ارائه شده توسط سازمان مدیریت حمل و نقل بار شهرداری تبریز، بر اساس جدول ذیل دریافت خواهد گردید.

جدول شماره ۲۸- بهای خدمات در سامانه حمل و نقل بار درون‌شهری

ردیف	عناوین	مدت پروانه یا مجوز	مبلغ بر اساس ظرفیت وسیله نقلیه (ریال)			
			بیشتر از ۳ تن تا مساوی ۳ تن	بیشتر از ۳ تن	بیشتر از ۶ تن	باری سبک (پیک موتوری، سه چرخه، عینی بار و ...)
۱	صدور پروانه فعالیت وسیله نقلیه	یکساله	۵,۸۱۰,۰۰۰	۷,۰۵۰,۰۰۰	۸,۴۵۰,۰۰۰	۱,۷۵۰,۰۰۰
۲	تعویض، المثنی و تغییر پروانه فعالیت	برای مدت باقیمانده از اعتبار پروانه	۱,۹۰۰,۰۰۰	۲,۲۷۰,۰۰۰	۲,۹۰۰,۰۰۰	۵۸۰,۰۰۰
۳	تمدید پروانه فعالیت	سالانه	۲,۹۰۰,۰۰۰	۳,۴۳۰,۰۰۰	۳,۸۳۰,۰۰۰	۸۴۰,۰۰۰
۴	صدور پروانه اشتغال راننده	یکساله	۲,۲۷۰,۰۰۰	۲,۴۳۰,۰۰۰	۲,۸۳۰,۰۰۰	۷۳۰,۰۰۰
۵	تعویض، المثنی و تغییر پروانه اشتغال	برای مدت باقیمانده از اعتبار پروانه	۸۱۸,۰۰۰	۱,۰۳۰,۰۰۰	۱,۳۷۰,۰۰۰	۲۳۰,۰۰۰
۶	تمدید پروانه اشتغال	سالانه	۱,۲۷۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۱,۹۳۰,۰۰۰	۳۸۰,۰۰۰
۷	صدور موافقت اولیه ثبت شرکت‌های فعال حمل و نقل بار		۹,۵۰۰,۰۰۰			
۸	صدور پروانه بهره‌برداری شرکت‌های فعال حمل و نقل بار (اعم از حمل و نقل بار، امداد خودرو و بدک-کش، توزیع و پخش و ...) (ترجیه ۴)	یکساله	۶۳,۳۳۰,۰۰۰			
۹	بهای خدمات تعویض، المثنی و تغییر پروانه بهره‌برداری شرکت‌های فعال حمل و نقل بار (اعم از حمل و نقل بار، امداد خودرو و بدک-کش، توزیع و پخش و ...)	برای مدت باقیمانده از اعتبار پروانه	۱۱,۱۰۰,۰۰۰			
۱۰	صدور پروانه فعالیت شرکت‌های خاص در حمل و نقل بار (پیک موتوری و ...)	یکساله	۱۵,۸۳۰,۰۰۰			



۱۱	تموین، امنیتی و تعمیر پروانه شرکت‌های حمل و نقل بار بیک موتوری	برای مدت مشمول از اعتبار پروانه	۴,۷۵۰,۰۰۰
۱۲	تمدید پروانه بهره‌برداری شرکت‌های حمل و نقل بار (اعم از حمل و نقل بار، امداد خودرو و بدک کش، توزیع و پخش و ...)	سالانه	۳۱,۶۶۰,۰۰۰
۱۳	تمدید پروانه فعالیت شرکت‌های حمل و نقل بار (بیک موتوری و ...)	سالانه	۷,۹۱۰,۰۰۰
۱۴	برگزاری دوره آموزشی و آزمون برای مدیران شرکت‌های حمل و نقل بار (به استثنای رانندگان متخلف)	به ازای هر نفر دوره	۳,۸۰۰,۰۰۰

تبصره ۱: در راستای تسریع در ساماندهی ناوگان و مساعدت در حق شاغلین و فعالان حوزه حمل و نقل بار درون شهری، اعم از اشخاص حقیقی و یا حقوقی (شرکت‌های تعاونی، خصوصی، انجمن‌های صنفی و ...) برای رانندگان و وسایط نقلیه باری، در صورت ارائه معرفی‌نامه و یا هرگونه مدارک معتبر از شرکت‌ها و یا ارگان‌ها و ادارات و نهادهای دولتی (بهزیستی، کمیته امداد، بنیاد شهید و ...) با تشخیص سازمان مدیریت حمل و نقل بار شهری، حداکثر تا ۵۰ درصد کاهش در بهای خدمات صدور و تمدید پروانه فعالیت و اشتغال، اعمال خواهد گردید.

تبصره ۲: در راستای سیاست‌های کاهش آلودگی هوای تبریز، وسایط نقلیه برقی در ناوگان حمل و نقل بار درون شهری، از پرداخت هرگونه بهای خدمات معاف خواهند بود.

تبصره ۳: به‌منظور حمایت و تشویق رانندگان (به استثنای رانندگان متخلف) و در راستای ارتقاء مهارت‌های شغلی و بهره‌وری مناسب در حوزه حمل و نقل بار درون شهری، سازمان دوره‌های آموزشی را بدون دریافت بهای خدمات برگزار می‌کند.

تبصره ۴: بهای خدمات برای خودروهای وانت و یا نیسان با ظرفیت ۳/۸ تن همانند خودروهای زیر ۳/۵ تن دریافت خواهد شد.

تبصره ۵: در صورت اجرای نظام رتبه‌بندی شرکت‌ها و افزایش درجه شرکت مبلغ بند ۱۰ جدول فوق ۲۵ درصد نسبت به درجه ما قبل افزایش خواهد یافت.

تبصره ۶: فعالان حوزه حمل و نقل درون شهری که دارای پروانه‌های بهره‌برداری، فعالیت و اشتغال دارای اعتبار بوده موظفند در زمان اتمام تاریخ پروانه‌ها نسبت به تمدید آن‌ها اقدام نمایند. لذا اشخاص حقیقی و حقوقی که در تاریخ اتمام پروانه‌ها نسبت به تمدید آن‌ها اقدام نمایند به ازای همراه برای خودروهای باری مسأوی و کمتر از ۶ تن برابر ردیف ۳ و ۶ از جدول فوق (۱۰۰,۰۰۰ ریال) و برای خودروهای باری بیشتر از ۶ تن برابر ردیف ۳ و ۶ از جدول فوق (۲۰۰,۰۰۰ ریال) و شرکت‌های حمل و نقل بار در رسته‌های مختلف برابر ردیف ۱۲ و ۱۳ از جدول فوق (۵۰۰,۰۰۰ ریال) هزینه دیرکرد اخذ خواهد شد.

تبصره ۷: با رعایت قوانین بالادستی مالکین و رانندگان خودروهای باری که از شهرستان‌های همجوار پروانه فعالیت و اشتغال اخذ نموده و در کلانشهر تبریز فعالیت می‌نمایند بتوانند رعایت تکالیف قانونی کلان‌شهر تبریز شامل ردیف ۱ و ۲ جدول فوق خواهند بود.

تبصره ۸: با رعایت قوانین بالادستی خودروهای باری با پلاک انتظامی شهرستان که در کلان‌شهر تبریز با پروانه صادره از شهرستان‌ها فعالیت می‌نمایند، در هر صورت بنا به تکالیف کلانشهر تبریز در طرح ساماندهی خودروهای باری شامل ردیف ۱ و ۴ جدول فوق خواهند بود.

۳-۲- بهای خدمات ورودی باراندازها، توقفگاهها و پایانه‌های بار متمرکز:

تعرفه ورودی کلیه وسایط نقلیه باری که جهت تخلیه و بارگیری بار و کالا و یا توقف، وارد باراندازها و توقفگاههای تحت نظارت شهرداری و یا سایر اشخاص حقیقی و حقوقی می‌شوند، برابر جدول زیر است.

جدول شماره ۲۹- بهای خدمات ورودی باراندازها

ردیف	نوع وسیله نقلیه باری	ورودی و یک ساعت (اول توقف (ریال))	هر ساعت اضافی توقف (ریال)	توقف شبانه از ساعت ۲۲ شب لغایت ۶ صبح (ریال)
۱	موتور سه چرخ، مینی بار و غیره	۴۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰
۲	وانت - لیسان	۱۰۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰
۳	کامیونت	۲۰۰,۰۰۰	۱۱۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰
۴	کامیون	۲۸۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰

جدول شماره ۵۰- بهای خدمات ورودی توقفگاهها و پایانه‌های بار متمرکز

ردیف	نوع وسیله نقلیه باری	بهای خدمات توقف روزانه (ریال)	بهای خدمات توقف شبانه از ساعت ۲۲ شب لغایت ۶ صبح (ریال)
۱	موتور سه چرخ، مینی بار و غیره	۱۳۰,۰۰۰	۲۶۰,۰۰۰
۲	وانت - لیسان	۲۶۰,۰۰۰	۳۶۰,۰۰۰
۳	کامیونت	۳۱۰,۰۰۰	۵۴۰,۰۰۰
۴	کامیون	۵۴۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰

۳-۳- بهای خدمات ورود به محدوده‌های ترافیکی طرح محدودیت تردد زمانی - مکانی:

به استناد آیین‌نامه اجرایی ماده (۷) قانون هوای پاک، شهرداری‌ها می‌توانند نسبت به اعمال ممنوعیت‌ها یا محدودیت‌های زمانی و مکانی و نوعی تردد وسایل نقلیه موتوری به منظور کاهش آلودگی هوا و ساماندهی سفرهای درون شهری اقدام نمایند. در این راستا سازمان مدیریت حمل و نقل بار شهرداری تبریز، اقدام به تهیه و تدوین طرح محدودیت زمانی و مکانی در سه محدوده قرمز، زرد و سبز برای کلان‌شهر تبریز و تصویب آن در شورای هماهنگی ترافیک استان (همتا) نموده است. بهای خدمات ورود به محدوده‌های مصوب براساس جدول ذیل می‌باشد.



جدول شماره ۵۱- مبانی خدمات پروژه به محدوددهای ترافیک طرح جامعیت تردد زمینی- مکانی

ردیف	نوع فعالیت	مبلغ محدود مجوز	مبلغ عدم اخذ	مبلغ عدم اخذ	مبلغ عدم اخذ
	تلفیه باری	محدوده تردد	محدوده تردد	محدوده تردد	محدوده تردد
۱	بیشتر از ۴ تن تا کمتر از ۱۰ تن	محدوده سبز	۲۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰
	بیشتر از ۱۰ تن تا کمتر از ۲۰ تن	محدوده زرد	۲۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰
	بیشتر از ۲۰ تن تا کمتر از ۳۰ تن	محدوده قرمز	۵۶۹,۲۰۰	۱,۱۲۸,۰۰۰	۲,۲۳۱,۵۰۰
۲	بیشتر از ۳۰ تن تا کمتر از ۴۰ تن	محدوده سبز	۴۸۲,۲۰۰	۱,۵۲۸,۰۰۰	۲,۸۶۶,۵۰۰
	بیشتر از ۴۰ تن تا کمتر از ۵۰ تن	محدوده زرد	۵۶۹,۲۰۰	۱,۱۲۸,۰۰۰	۲,۲۳۱,۵۰۰
	بیشتر از ۵۰ تن تا کمتر از ۶۰ تن	محدوده قرمز	۷۶۹,۲۰۰	۱,۵۲۸,۰۰۰	۳,۰۵۷,۰۰۰
۳	بیشتر از ۶۰ تن تا کمتر از ۷۰ تن	محدوده سبز	۵۶۹,۲۰۰	۱,۱۲۸,۰۰۰	۲,۲۳۱,۵۰۰
	بیشتر از ۷۰ تن تا کمتر از ۸۰ تن	محدوده زرد	۷۶۹,۲۰۰	۱,۵۲۸,۰۰۰	۳,۰۵۷,۰۰۰
	بیشتر از ۸۰ تن تا کمتر از ۹۰ تن	محدوده قرمز	۱,۱۲۸,۰۰۰	۲,۲۳۱,۵۰۰	۳,۰۵۷,۰۰۰
۴	بیشتر از ۹۰ تن تا کمتر از ۱۰۰ تن	محدوده سبز	۷۶۹,۲۰۰	۱,۵۲۸,۰۰۰	۲,۲۳۱,۵۰۰
	بیشتر از ۱۰۰ تن تا کمتر از ۱۱۰ تن	محدوده زرد	۱,۱۲۸,۰۰۰	۲,۲۳۱,۵۰۰	۳,۰۵۷,۰۰۰
	بیشتر از ۱۱۰ تن تا کمتر از ۱۲۰ تن	محدوده قرمز	۱,۵۲۸,۰۰۰	۳,۰۵۷,۰۰۰	۴,۱۱۵,۰۰۰

تبصره ۱: در طرح محدودیت تردد زمانی و مکانی، محدوده‌های قرمز، زرد و سبز طبق نقشه شیب‌نامه این سازمان خواهد بود.

تبصره ۲: در راستای تشویق و حمایت از دارندگان پروانه فعالیت خودرو، صدور مجوزهای تردد مدت‌دار برای خودروهای باری سنگین که دارای پروانه فعالیت صرفاً از سازمان مدیریت حمل و نقل بار شهرداری تبریز می‌باشد در محدوده‌های زرد و سبز، با کاهش در مبنای محاسبات ذیل اعمال خواهد شد. توضیح اینکه برای محدوده قرمز، مجوز تردد مدت‌دار صادر نخواهد گردید.

- بهای خدمات صدور مجوزهای مدت‌دار یک هفته‌ای به ازای هر سرویس با ۱۰ درصد کاهش در مبنای محاسبه
 - بهای خدمات صدور مجوزهای مدت‌دار ده روزه به ازای هر سرویس با ۱۵ درصد کاهش در مبنای محاسبه
 - بهای خدمات صدور مجوزهای مدت‌دار بیشتر از ده روز به ازای هر سرویس با ۲۰ درصد کاهش در مبنای محاسبه
- ۳-۴- بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی**

به استناد جدول شماره (۳) دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها ابلاغی وزارت کشور به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخه ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ تحت عنوان "بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی" صدور مجوز برای محموله‌های غیر قابل تجزیه، که از شاخص‌های زیر تجاوز نماید، صورت می‌گیرد.

الف- عرض: ۲/۶۰ متر

ب- ارتفاع: ۴/۵۰ متر

ج- وزن: ۴۰ تن

د- طول:

کامیون دو محور ۱۰ متر

کامیون سه محور ۱۲ متر

کامیون با یدک ۱۸/۳۵ متر

تریلی چهار محور و بیش تر از ۱۶/۵۰ متر

در این راستا سازمان مدیریت حمل و نقل بار شهرداری، موظف است نسبت به صدور مجوز ویژه بار ترافیکی برای محمولات غیرقابل تجزیه، یا اخذ بهای خدمات‌های مربوطه اقدام نماید. با توجه به شرایط خاص بارهای ترافیکی و ایراد خسارت به تاسیسات و تجهیزات شهری و آسفالتهای معابر، بهای خدمات صدور هر مجوز بار ترافیکی، طبق جدول ذیل خواهد بود:

جدول شماره ۵۴- بهای خدمات تردد محموله‌های ترافیکی (ریل)

ردیف	تناژ	مبلغ بر اساس تن / کیلومتر	مبلغ عدم اخذ مجوز بر اساس تن / کیلومتر در صورت اخذ مدارک و ارجاع به سازمان از طریق پلیس راهور
۱	کمتر از ۲۰ تن	۸۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰
۲	۲۰ تن تا کمتر از ۴۰ تن	۱۱۰,۰۰۰	۳۲۷,۰۰۰
۳	۴۰ تن تا کمتر از ۶۰ تن	۱۳۶,۰۰۰	۴۱۰,۰۰۰
۴	۶۰ تن تا کمتر از ۱۵۰ تن	۲۰۴,۰۰۰	۶۱۰,۰۰۰
۵	۱۵۰ تن تا کمتر از ۳۰۰ تن	۲۷۳,۰۰۰	۸۱۹,۰۰۰
۶	۳۰۰ تن و بیشتر	۳۲۷,۰۰۰	۹۸۲,۰۰۰

جدول شماره ۵۵- مسافت پلیس‌راه‌ها برای تردد وسایط نقلیه محموله‌های ترافیکی

ردیف	از راه پلیس‌راه	تا پلیس‌راه	کیلومتر
۱	تبریز- آذرشهر	تبریز- مرند	۳۵
۲	تبریز- آذرشهر	تبریز- میانه	۵۰
۳	تبریز- مرند	تبریز- میانه	۵۰

تبصره ۱: محموله‌های با عرض، ارتفاع و طول بیشتر از موارد (الف، ب و د) نیز مشمول جدول فوق خواهند گردید.

تبصره ۲: ملاک محاسبه تناژ در جدول فوق، مجموع وزن خالص محموله و وسیله نقلیه (کمرشکن، تریلی، بوزی و ...) می‌باشد.



۳۰-۵- بهای خدمات اضافه بار وسایط نقلیه باری درون شهری

بر اساس ماده ۳۱ قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی مصوب سال ۱۳۸۹، رانندگان وسایط نقلیه باری در صورت تخلف از ضوابط حمل بار و ایمنی عبور و مرور در معابر، توسط مأمورین راهور و طبق مقررات جریمه و در موارد حمل بار اضافی که باعث ایجاد خسارت به راه، آبنیه و تأسیسات فنی شهری گردد، به شهرداری جهت تعیین و پرداخت خسارت وارده به سازمان مزبور معرفی خواهد شد.

در این راستا به منظور کاهش خسارات ناشی از اضافه بار بر شبکه معابر شهری، اعم از آسفالت و زیرسازی خیابان‌ها و همچنین تأسیسات و تجهیزات شهری، سازمان مدیریت حمل و نقل بار شهرداری تبریز، موظف است بر اساس جدول زیر نسبت به وصول بهای خدمات اقدام نماید.

جدول شماره ۵۴- بهای خدمات اضافه بار وسایط نقلیه باری درون شهری

بهای خدمات	نوع وسیله حمل و نقل بار
۲,۰۵۰,۰۰۰	کلیه وسایط نقلیه باری شامل وانت، نیسان، کامیونت تا یک تن بار اضافی
۳,۱۰۰,۰۰۰	سایر وسایط باری از جمله کامیون، تریلر میکس، تریلر و کامیون‌های حمل اسفالت به لای هر تن بار اضافی

۳۰-۶- بهای خدمات صدور مجوز و پروانه بهره‌برداری ایجاد بارانداز، انبار کالا، باسکول، پایانه و توقفگاه بار و کالا

هرگونه صدور مجوز فعالیت و بهره‌برداری در سامانه حمل و نقل بار درون شهری اعم از بارانداز، انبار کالا، باسکول پایانه و توقفگاه بار و کالا و نظایر آن در سطح شهر تبریز از سوی سازمان مدیریت حمل و نقل بار شهرداری تبریز صورت می‌گیرد. بهای خدمات صدور مجوز و پروانه فعالیت و بهره‌برداری اماکن مربوطه سباز از نظر شهرسازی بر اساس جدول ذیل محاسبه و از سوی سازمان مدیریت حمل و نقل بار دریافت خواهد گردید.

جدول شماره ۵۵- بهای خدمات صدور مجوز و پروانه بهره‌برداری ایجاد بارانداز، انبار کالا، باسکول، پایانه بار، توقفگاه بار و کالا

مساحت عرصه ملک	استفاده به عنوان انبار کالا، باسکول، پایانه بار و ... (مساحت) (ریال) (حد اکثر)
کمتر از ۱۰۰۰ مترمربع (۵۰۰۰۰ ریال برای هر مترمربع)	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
بین ۱۰۰۱ تا ۲۰۰۰ مترمربع (۵۰۰۰۰ ریال برای هر مترمربع)	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
بین ۲۰۰۱ تا ۳۰۰۰ مترمربع (۵۰۰۰۰ ریال برای هر مترمربع)	۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰
بیش از ۳۰۰۰ مترمربع (۵۰۰۰۰ ریال برای هر مترمربع)	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰

تیمبره ۱: سازمان مدیریت حمل و نقل بار شهرداری موظف است به منظور اعمال ضوابط و مقررات مطابق آیین‌نامه مدیریت حمل و نقل بار و مسافر در شهر و حومه و اصلاحیه آن در جهت نظارت بر روند جابجایی بارگیری و باراندازی کالا اقدام به شناسایی و اقدام قانونی با مالکین و بهره‌داران از باراندازها، انبارهای کالا، باسکول‌ها، پایانه‌های بار و کالا و ... غیر مجاز موجود در سطح شهر طبق مفاد این بند نماید.

۳-۷- به استناد بند (ث) ماده (۴۶) قانون برنامه ششم توسعه و ماده (۷) قانون هوای پاک سازمان موظف است تا پایان سال دوم برنامه دستورالعمل‌ها و فرآیندهای داخلی و زیرساخت‌های نرم‌افزاری خود را به گونه‌ای آماده نمایند تا دریافت اطلاعات از متقاضیان و محاسبه کلیه جریمه‌ها و عوارض و بهای خدمات شهرداری و نیز اعتراضات وارده بر آن محاسبه صرفاً با استفاده از نرم‌افزار و بدون حضور نیروی انسانی همزمان با ارسال الکترونیکی درخواست یا اظهارنامه مربوطه میسر شود و همراه با توضیح کامل محاسبات به صورت برخط (آنلاین) به متقاضی اعلام و پرداخت‌ها و دریافت‌ها از طریق الکترونیکی انجام شود.



ماده ۳۱- عوارض بر تابلوی تبلیغات محیطی^۱

۳۱-۱- به استناد آرای هیئت عمومی دیوان عدالت اداری کلیه واحدهای صنعتی، تولیدی، توزیعی، خدماتی، انباری، بانک‌ها، مؤسسات مالی و اعتباری، صندوق‌های قرض‌الحسنه، شرکت‌ها، سازمان‌ها، ادارات دولتی، مؤسسات و دفاتر دولتی، عمومی، خصوصی و تعاونی، مساجد، حسینیه‌ها، خیریه‌ها، مؤسسات غیرانتفاعی، هتل‌ها، مهمان‌سراها و اماکن اقامتی، دفاتر رسانه، مراکز نظامی و انتظامی و کلیه مؤسسات وابسته به آن‌ها و همچنین مراکز علمی، پژوهشی، درمانی، بهداشتی و سایر موارد مشابه، تنها مجاز به نصب یک تابلوی شناسایی می‌باشند که معرف و مبین محل استقرار و فعالیت اماکن تجاری، اداری و مذهبی باشد و جنبه تبلیغاتی نداشته باشد و تابلوی نصب‌شده صرفاً در سر در یا ورودی به محوطه دهنه متازه و یا ورودی ساختمان محل استقرار یا ارتفاع ۱۲۰ سانتی‌متر نصب‌شده باشد، شهرداری عوارضی از این بابت وصول نمی‌کند، لیکن صاحبان این قبیل مشاغل موظف‌اند در جهت رعایت مقررات مربوط به ساماندهی، تقسیم، نصب و بهسازی تابلوهای سطح شهر قبل از نصب هرگونه تابلو از سازمان سینما منظر و فضای سبز شهری مجوزهای لازم را اخذ نمایند.

۳۱-۲- تابلوهای اشاره شده در بند ۸ شیونامه که مطابق ضوابط اشاره شده در آن بند نصب شده باشند معاف از عوارض خواهد بود.

تبصره: تابلوهای روان و نمایشگرهای الکترونیکی مشمول بند فوق نخواهند بود و طبق جدول شماره ۵۶ محاسبه و وصول خواهند شد.

۳۱-۳- تابلوهایی که نیاز به مجوز داشته و مشمول پرداخت عوارض به شرح زیر است:

فرمول محاسبه عوارض مربوط به ردیف ۱ الی ۱۸ جدول شماره ۵۶ فضاهای تبلیغاتی: $ax \times q \times p$

a = مساحت تابلو به مترمربع q = ضریب (برابر جدول)

p = ۱۱/۵ درصد ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۳ اراضی محل نصب تابلو (برابر دفترچه دارایی)

جدول شماره ۵۶- نحوه محاسبه عوارض تابلو

ردیف	نوع تابلو	q
۱	تابلوهای نصب‌شده بر دیوار و دیوار چایی تا ۲۴ مترمربع صرفاً جهت صرف صوف	۰
	تا اندازه ۶ مترمربع	۰/۵
	بیش از ۶ مترمربع تا ۱۲ مترمربع	۱
	بیش از ۱۲ مترمربع تا ۲۴ مترمربع	۲
۲	تابلوهای تجاری نصب‌شده در سر در، رولما و دیوار چایی که جنبه تبلیغاتی دارد تا ۲۴ مترمربع	ایرانی، خارجی، مشترک
	تا اندازه ۶ مترمربع	۰/۷، ۵، ۲/۹
	بیش از ۶ مترمربع تا ۱۲ مترمربع	۱/۸، ۵/۵، ۴/۳
	بیش از ۱۲ مترمربع تا ۲۴ مترمربع	۱/۹، ۶، ۴/۵
۳	مزارد تابلوهای صوف - مفرقی شل (مزارد بر تبصره ۱-۲)	۱/۵
۴	(چه خاموش چه روشن) تابلوهای روان (صرفاً نوشته و بدون تصاویر) به شرط نصب در سر در، رولما (همراه با نمای ساختمان)	۱۲
۵	(چه خاموش و چه روشن) نمایشگر الکترونیکی امور صنعتی	۳۵
	نمایشگر الکترونیکی تجاری (ترک‌های تبلیغاتی)	۴۵
	نمایشگر الکترونیکی مربوط به ادارات و سازمان‌های دولتی (در صورت اکران تبلیغات تجاری بوابر جدول شماره ۵۶ عوارض محاسبه و وصول خواهد شد)	رایگان

^۱ سازمان سینما منظر و فضای سبز شهری شهرداری تبریز

۶	بیلوردها و کلیه تابلوهای تبلیغاتی صنوف (بیش از ۲۴ مترمربع، معرف صنوف)	۲۵
	بیلوردها و کلیه تابلوهای تبلیغاتی تجاری (بیش از ۲۴ مترمربع، معرف تجاری)	۲۰
۷	تابلوهای تجاری نصب شده در جایگاه های عرضه سوخت (پمپ بنزین و گاز و ...)، اماکن عمومی (پاساژها، شهرهای، مراکز مسافرتی و ... به غیر از نمایشگرهای الکترونیکی و تابلوهای روان	۱۲
۸	بالن های تبلیغاتی استفاده بر حسب مساحت بالن (ارتفاع « قطر) روزانه	۰.۱۲۵
۹	بالن های تبلیغاتی در عرض خیابان بر حسب قطر بالن (عرضی گذر محل نصب (روزانه)	۰.۱
۱۰	تیلیفات روی بدنه خودرو، اتوبوس و قطار شهری مساحت (مترمربع) ۵۴۶۰۰۰ ریال روزانه	
۱۱	حروف منصوب در نما بدون چهارچوب با لحاظ ارتفاع بلندترین حرف در طول کل حروف	۱
۱۲	آگراں لوگو پروژکتور یا سیستم های لیزری هر مترمربع ۵۴۶۰۰۰ ریال ۳۶۵ روز تقسیم بر ۴ (به علت امکان تبلیغ، صرفاً در شب ها) (روزانه برای هر مترمربع) به شرطی که سبب خیرگی نگردد.	۵
۱۳	سازه خودرو هر سازه خودرو روزانه ۱,۷۱۶,۰۰۰ ریال	۵
۱۴	سازه حجی	برابر نظر کارشناس رسمی دادگستری و قیمت گذاری براساس محل و موقعیت
۱۵	سایبان ها و کرکره های تبلیغاتی	۲۱۵
۱۶	مجتمع مسکونی (در صورت تأیید کمیته تیلیفات شهری)	۸۰
۱۷	کیوسک ها و سازه های موقت تبلیغاتی	۴۰
۱۸	تابلوهای پستیام	معرفی
		تجاری
		۶P تا اندازه ۶ مترمربع
		۷P بیش از ۶ مترمربع تا ۱۲ مترمربع
۱۹	تبلیغ روی هر دستگیره اتوبوس ماهانه مبلغ ۹۱,۰۰۰ ریال	۸P بیش از ۱۲ مترمربع تا ۲۴ مترمربع
		۹P
		۱۰P
		۱۱P
۲۰	تبلیغ روی بدنه خودرو، اتوبوس و قطار شهری مساحت (مترمربع) ۵۴۶۰۰۰ ریال روزانه	۱۲
		۱۳
		۱۴
		۱۵
۲۱	تبلیغ روی بدنه خودرو، اتوبوس و قطار شهری مساحت (مترمربع) ۵۴۶۰۰۰ ریال روزانه	۱۲
۲۲	تبلیغ روی بدنه خودرو، اتوبوس و قطار شهری مساحت (مترمربع) ۵۴۶۰۰۰ ریال روزانه	۱۳
۲۳	تبلیغ روی بدنه خودرو، اتوبوس و قطار شهری مساحت (مترمربع) ۵۴۶۰۰۰ ریال روزانه	۱۴
۲۴	تبلیغ روی بدنه خودرو، اتوبوس و قطار شهری مساحت (مترمربع) ۵۴۶۰۰۰ ریال روزانه	۱۵
۲۵	تبلیغ روی بدنه خودرو، اتوبوس و قطار شهری مساحت (مترمربع) ۵۴۶۰۰۰ ریال روزانه	۱۶
۲۶	تبلیغ روی بدنه خودرو، اتوبوس و قطار شهری مساحت (مترمربع) ۵۴۶۰۰۰ ریال روزانه	۱۷
۲۷	تبلیغ روی بدنه خودرو، اتوبوس و قطار شهری مساحت (مترمربع) ۵۴۶۰۰۰ ریال روزانه	۱۸

توضیح: ۱: مودی موظف می باشد که تا پایان سال جاری عوارض مربوط به تابلوهای نصب شده را واریز نماید در غیر اینصورت پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ، طبق قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری و دهیاری ها (ماده ۹ مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱) موجب



تعلق جریمه (در هنگام وصول) به میزان دو درصد به ازای هر ماه نسبت به مدت تاخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد خواهد بود.

تبصره ۴: در محاسبه عوارض تابلوهای این ماده در بلوکهای ۴، ۱۲، ۱۵، ۱۶، ۱۷، ۱۸، ۲۶، ۳۲، ۵۷، ۷۸، ۱۱۴، ۱۱۵، ۱۱۸، ۱۱۹، ۱۲۰، ۱۲۲، ۱۳۸، ۱۳۹، ۱۵۴ برابر بفرجه نارایی، ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۳، ۴۰ درصد کاهش اعمال و برای باقی بلوکها ۲۰ درصد کاهش محاسبه و اعمال خواهد شد.

تبصره ۵: برای گالاهای تولید شده در استان اذربایجان شرقی ۱۰ درصد و برای تپلیقات شرکتهای دانش بنیان استان ۲۰ درصد از (جدول فوق) کاهش می‌یابد.

تبصره ۴: برای نمایندگی شرکتها، کارخانجات، واحدهای تولیدی و موارد مشابه که دارای گواهی رسمی نمایندگی می‌باشند معافیت از عوارض تابلو، برای یک واحد نمایندگی معرفی شده شامل بوده و برای سایر دفاتر فروش یا نمایندگی‌ها برابر جدول شماره ۵۶ عمل خواهد شد.

تبصره ۵: عوارض تابلو که به‌صورت سالانه می‌باشد، قابل محاسبه برای ماه و روز است.

تبصره ۶: مالک مغازه ملزم است در صورت تغییر صنف تابلوی نصب‌شده قبلی را برچیند در غیر اینصورت شامل عوارض می‌باشد و نسبت به محل نصب تابلو طبق جدول شماره ۵۶ محاسبه خواهد شد.

تبصره ۷: تابلوها و نمایشگرهای الکترونیکی که در محیط‌های سرپوشیده عمومی (مانند ترمینال‌های مسافری، سالن فرودگاه‌ها و راه‌آهن و مترو)، و یا محل‌های سقف (مانند بازارهای سقف، پاساژها) و محل‌های رویار عمومی (همانند شهرهای) و پارکینگ‌های عمومی مرکز خرید نصب گردد نیز مشمول بند ۲۱-۲ این ماده است و مطابق بندهای مربوطه نسبت به محاسبه و وصول یک دوم (۱/۲) عوارض اقدام خواهد شد.

تبصره ۸: در تابلوهای چندوجهی، مجموع مساحت کل وجه‌ها در محاسبه عوارض لحاظ خواهد شد.

تبصره ۹: سازمان سیما منظر شهری به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها و همچنین طبق مبحث بیست مقررات ملی ساختمان مکلف است برای آن عده از واحدهای صنفی، تولیدی، توزیعی و غیره که دارای تابلوهای غیرمجاز و یا بدون مجوز و تابلوهایی که از نظر منظر شهری به عنوان نازیبایی بصری تلقی می‌گردد، اختتامیه‌ای با اعمای سهلت ۱۵ روزه ارسال تا واحد صنفی نسبت به جمع‌آوری تابلو اقدام نمایند. در صورت عدم همکاری سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری رأساً نسبت به جمع‌آوری اقدام نموده و بهای خدمات جمع‌آوری آن برابر فاکتورهای هزینه شده به‌علاوه ۲۰ درصد هزینه بالاسری محاسبه و در حساب واحد صنفی مؤدی اعمال خواهد شد.

تبصره ۱۰: به استناد بند (ث) ماده ۴۶ قانون برنامه ششم توسعه و ماده ۷ قانون هوای پاک هرگونه محاسبه عوارض تابلوهای مفاد این ماده می‌بایست در نرم‌افزار مربوطه محاسبه و منجر به صدور پیش‌اگهی گردد. ضمناً صدور پیش‌اگهی و محاسبات به صورت غیر سیستمی ممنوع می‌باشد.

تبصره ۱۱: در صورت پرداخت عوارض به صورت نقدی در سال جاری و در سه ماهه اول ۲۰ درصد، در سه ماهه دوم ۱۵ درصد و در سه ماهه سوم ۱۰ درصد کاهش مینمای عوارض این ماده اعمال خواهد شد. ضمناً کاهش مینمای شامل بدهی سال‌های قبلی و کانون‌ها و شرکت‌های تبلیغاتی طرف قرارداد نیست.

تبصره ۱۲: هرگونه دیوانه‌نویسی توسط اشخاص حقیقی و حقوقی ممنوع است در صورت مشاهده فرمول محاسبه عوارض به شرح ذیل می‌باشد و مالک باید نسبت به پاک‌سازی محل اقدام خواهد نمود.

فرمول محاسبه عوارض سالیانه دیوانه‌نویسی $ax^{10} \times p$



۸. مساحت $p = ۱۱.۵$ درصد ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۳ اراضی محل نصب تابلو (برابر دفترچه دارایی)

تبصره ۱۳: در صورت جمع‌آوری تابلوها و داربست‌های غیرمجاز و بدون مجوز که توسط شهرداری تبریز از سطح شهر جمع‌آوری و انبار می‌گردد، هزینه انبار و نگهداری روزانه مبلغ ۵۴,۶۰۰ ریال به ازای هر مترمربع محاسبه و وصول خواهد شد و در صورت عدم مراجعه صاحب تابلو اگر قیمت انبار کردن به طور کلی بیش از مبلغ کل اجتناس باشد کلیه موارد به تشخیص مراجع ذیصلاح تصمیم‌گیری خواهد شد.

تبصره ۱۴: در صورتی که مالک یا سازنده ساختمان‌های در حال احداث قصد دارند از سطح پوشش ایجاد شده برای انجام تبلیغات موقت استفاده نمایند، موظف‌اند درخواست خود را به سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری ارائه نمایند تا برابر ضوابط و مقررات موجود نسبت به پرداخت عوارض و اخذ مجوز اقدام نمایند و در صورت تأیید طرح و ارائه مجوز تبلیغات برای اکران طرح‌های تجاری تبلیغاتی نسبت به پرداخت عوارض یا ردیف بند ۶ جدول شماره ۵۶ اقدام نمایند.

تبصره ۱۵: در محاسبه تابلوهای سردرب در صورتی که پس از کسر مازاد مساحت مانده بیش از ۲۴ متر مربع باشد طبق بند ۶ جدول شماره ۵۶ محاسبه خواهد شد.

۳۱-۴- طبق ماده ۸ دستورالعمل اجرایی وزیر کشور به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ در خصوص عناوین عوارض و ترتیب وصول آن‌ها حداکثر نرخ رشد تعرفه عوارض محلی به میزان ۳۶/۸ درصد می‌باشد (به غیر از بهای خدمات و مواردی که در این تعرفه از عبارت ارزش افزوده و ارزش روز استفاده و همچنین مواردی که در این دستورالعمل تعیین تکلیف شده است). پس از محاسبه عوارض، در صورتی که رقم حاصله برای سال ۱۴۰۴ نسبت به سال ۱۴۰۳ بیش از ۳۱ درصد افزایش یابد، شهرداری‌های مناطق و سازمان‌ها رأساً نسبت به تعدیل مبلغ عوارض تا سقف ۳۱ درصد نسبت به سال ۱۴۰۳ اقدام نماید.



ماده ۳۲- عوارض^۱ و بهای خدمات جابجایی و قطع اشجار^۲ و بهای خدمات ورود به

الف- عوارض و بهای خدمات جابجایی و قطع اشجار

به منظور حفظ و گسترش فضای سبز و جلوگیری از قطع بی رویه درختان، قطع هر نوع درخت و یا نابود کردن آن به هر طریق در معابر، میدان‌ها، بزرگراه‌ها، پارک‌ها، باغات و محله‌هایی که به تشخیص شورای اسلامی شهر به صورت باغ شناخته شوند، در محدوده و حریم شهرها بدون اجازه شهرداری و رعایت ضوابط مربوطه ممنوع است.

۳۲-۱- در اجرای تبصره ۳ ماده ۵ آیین‌نامه اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز شهرها برای جبران بخشی از خسارات وارده به فضای سبز و درختان، با تشخیص و صدور رای توسط کمیسیون ماده ۷ ضوابط اجرایی لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز، مبنی بر قطع درختان، شاخه‌های درختان و یا جابجایی درختان، با اعمال ضریب جدول شماره ۵۷ توسط سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری و مطابق جدول زیر محاسبه و ابلاغ خواهد شد. ۱۰۰ درصد درآمدهای حاصل از این عوارض، با تصویب هیئت مدیره سازمان سیما منظر شهری به مصرف امور زیربنایی و گسترش فضای سبز خواهد رسید.

جدول شماره ۵۷- مبلغ جدول زیر به علاوه ۵ برابر ارزش معاملاتی (۵D) موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم

۱- درخت با محیط بین ۵ تا ۳۰ سانتی‌متر هر اصله ۱,۰۲۴,۸۶۵ ریال	۱-۱	درختان استنسا
۲- درخت با محیط بین ۳۰ تا ۵۰ سانتی‌متر علاوه بر مبلغ ۱,۰۲۴,۸۶۵ ریال به ازای هر سانتی‌متر مازاد بر ۳۰ سانتی‌متر ۲۰۴,۹۷۲ ریال		
۳- درخت با محیط بین ۵۰ تا ۱۰۰ سانتی‌متر علاوه بر مبلغ ۵,۱۷۶,۳۲۵ ریال به ازای هر سانتی‌متر مازاد بر ۵۰ سانتی‌متر ۲۱۳,۹۴۶ ریال		
۴- درخت با محیط بین بیش از ۱۰۰ سانتی‌متر علاوه بر مبلغ ۲۵,۸۶۴,۸۲۹ ریال به ازای هر سانتی‌متر مازاد بر ۱۰۰ سانتی‌متر ۶۲۰,۹۱۹ ریال		
۱- درخت با محیط بین ۵ تا ۳۰ سانتی‌متر هر اصله ۹۲۲,۰۷۵ ریال	۲-۱	درختان غیر استنسا
۲- درخت با محیط بین ۳۰ تا ۵۰ سانتی‌متر علاوه بر مبلغ ۹۲۲,۰۷۵ ریال به ازای هر سانتی‌متر مازاد بر ۳۰ سانتی‌متر ۱۸۶,۶۱۵ ریال		
۳- درخت با محیط بین ۵۰ تا ۱۰۰ سانتی‌متر علاوه بر مبلغ ۴,۶۵۵,۱۹۶ ریال به ازای هر سانتی‌متر مازاد بر ۵۰ سانتی‌متر مبلغ ۲۷۴,۳۲۰ ریال		
۴- درخت با محیط بین بیش از ۱۰۰ سانتی‌متر علاوه بر مبلغ ۲۳,۲۷۵,۹۸۰ ریال به ازای هر سانتی‌متر مازاد بر ۱۰۰ سانتی‌متر به مبلغ ۵۵۹,۸۶۵ ریال		
۱- درخت با محیط بین ۵ تا ۳۰ سانتی‌متر هر اصله ۸۲۷,۸۹۲ ریال	۲-۲	درختان غیر استنسا
۲- درخت با محیط بین ۳۰ تا ۵۰ سانتی‌متر علاوه بر مبلغ ۸۲۷,۸۹۲ ریال به ازای هر سانتی‌متر مازاد بر ۳۰ سانتی‌متر مبلغ ۱۶۶,۲۵۷ ریال		
۳- درخت با محیط بین ۵۰ تا ۱۰۰ سانتی‌متر علاوه بر مبلغ ۴,۱۳۹,۲۶۰ ریال به ازای هر سانتی‌متر مازاد بر ۵۰ سانتی‌متر مبلغ ۲۳۰,۸۱۷ ریال		
۴- درخت با محیط بین بیش از ۱۰۰ سانتی‌متر علاوه بر مبلغ ۲۰,۶۹۷,۲۰۰ ریال به ازای هر سانتی‌متر مازاد بر ۱۰۰ سانتی‌متر به مبلغ ۴۹۷,۰۷۴ ریال		
۱- درخت با محیط بین ۵ تا ۳۰ سانتی‌متر هر اصله ۸۲۷,۸۹۲ ریال	۳-۱	درختان غیر استنسا
۲- درخت با محیط بین ۳۰ تا ۵۰ سانتی‌متر علاوه بر مبلغ ۸۲۷,۸۹۲ ریال به ازای هر سانتی‌متر مازاد بر ۳۰ سانتی‌متر مبلغ ۱۶۶,۲۵۷ ریال		

۱ سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری شهرداری تهران

۲ آیین‌نامه قانون اصلاح حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۵/۱۰/۱۹

درجه ۲	۳- درخت با محیط بن از ۵۰ تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر مبلغ ۴,۱۳۹,۴۶۰ ریال به ازای هر سانتی متر مازاد بر ۵۰ سانتی متر مبلغ ۳۳۰,۸۱۷ ریال
	۴- درخت با محیط بن بیش از ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر مبلغ ۲۰,۶۹۷,۳۰۰ ریال به ازای هر سانتی متر مازاد بر ۱۰۰ سانتی متر به مبلغ ۴۹۷,۰۷۴ ریال
درجه ۲	۱- درخت با محیط بن تا ۳۰ سانتی متر به مبلغ ۷۲۴,۴۰۵ ریال
	۲- درخت با محیط بن از ۳۰ تا ۵۰ سانتی متر علاوه بر مبلغ ۷۲۴,۴۰۵ ریال به ازای هر سانتی متر مازاد بر ۳۰ سانتی متر مبلغ ۱۴۵,۸۹۹ ریال
	۳- درخت با محیط بن از ۵۰ تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر مبلغ ۳,۶۲۰,۳۳۱ ریال به ازای هر سانتی متر مازاد بر ۵۰ سانتی متر مبلغ ۲۸۸,۴۰۵ ریال
	۴- درخت با محیط بن بیش از ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر مبلغ ۱۸,۱۰۵,۰۴۸ ریال به ازای هر سانتی متر مازاد بر ۱۰۰ سانتی متر مبلغ ۲۳۲,۳۰۴ ریال

{P: ۱۱/۵ درصد ارزش معاملاتی مسکونی سال ۱۴۰۳}

جدول شماره ۵۸- جابجایی لاجار بطور عمد و غیر عمد

ضریب	موضوع
۵	عمد قطع یا از ریشه کندن یا فعل و ترک فعل عمدی که موجبات از بین رفتن درختان، شاخه ها، درختچه ها و یا فضای سبز (ارقام ردیفی، گل و چمن) را فراهم کند، پس از تشخیص کمیسیون ماده ۷ و برابر قانون مزبور این نامه مربوط به آن
۳	غیر عمد هر گونه عملی که به صورت غیر عمد و به شرح فوق اتفاق بیفتد از قبیل تصادف یا خودرو، برخورد تجهیزات و افراد به شکل غیر عمد و غیره
۲	با مجوز جابجایی درختان و درختچه ها و ارقام ردیفی یا حذف چمن و گل یا مجوز سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری به موجب مفاد ترفه عوارض محلی

۲-۳۲- در صورتی که با تشخیص و تأیید کمیسیون ماده ۷ ضوابط اجرایی لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز، مالک یا مالکان به جهت منطقی و معقول، مجبور به قطع درخت یا درختان موجود در ملک با کاربری مسکونی باشند و همچنین در مواقعی که درخت یا درختان موجود در ملک و یا در مجاورت ملک، مانع از استفاده بهینه مالک یا مالکان باشند، شهرداری ملزم است بدون دریافت هر نوع هزینه تحت عناوین مختلف، درخت یا درختان مذکور (حداکثر ۱۰ اصله درخت) را به تناسب وضعیت درخت یا درختان جابجا یا قطع کند.

تبصره ۱: مالک یا مالکان فوق الذکر، ملزم هستند به تعداد ۲ برابر مجموع بن های درختان جابجا شده یا قطع شده، در محلی که شهرداری تعیین می کند درخت کاشت نمایند یا هزینه کاشت درختان موصوف را به شهرداری پرداخت نمایند.

تبصره ۲: شهرداری مکلف است در زمان صدور پایان کار، تعداد درختان متناسب با مساحت ۳۰ درصد فضای باز اختصاصی به فضای سبز را در متن پایان کار قید نماید که به عنوان ششنامه درختان تلقی خواهد شد.

تبصره ۳: هر گونه هرس و سر برداری منوط به اجازه سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری شهرداری خواهد بود.

تبصره ۴: عوارض و بهای خدمات جابجایی درختان درختچه ها و ارقام ردیفی، معادل ۸۰ درصد عوارض قطع آن ها تعیین می گردد.

تبصره ۵: در محاسبه میزان عوارض بهای خدمات قطع یا جابجایی درختان، شاخص حداقل محیط بن برای کلیه درختان ۳۰ سانتی متر ملاک عمل خواهد بود.



تیمبره ۶: هر مس درختان درختچه‌ها و ارقام ردیفی در معابر عمومی به درخواست ذی‌نفع توسط سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری رایگان انجام خواهد شد و در صورت اقدام خودسرانه به غیر از سازوکار مسکونی معادل ۵۰ درصد عوارض و بهای خدمات قطع درختان، درختچه‌ها و ارقام ردیفی (جدول ۵۷) خواهد بود.

۳-۳۲- طبق ماده ۸ دستورالعمل اجوایی وزیر کشور به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ در خصوص عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن‌ها حداکثر نرخ رشد تعرفه عوارض محلی به میزان ۲۶۱۸ درصد می‌باشد (به غیر از بهای خدمات و مواردی که در این تعرفه از عبارت ارزش افزوده و ارزش روز استفاده و همچنین مواردی که در این دستورالعمل تعیین تکلیف شده است). پس از محاسبه عوارض، در صورتی که رقم حاصله برای سال ۱۴۰۴ نسبت به سال ۱۴۰۳ بیش از ۳۱ درصد افزایش یابد، شهرداری‌های مناطق و سازمان‌ها رأساً نسبت به تعدیل مبلغ عوارض تا سقف ۳۱ درصد نسبت به سال ۱۴۰۳ اقدام نماید.

۴-۳۲- عوارض این ماده علاوه بر جرائم و مجازات‌های تعیین شده در لایحه فصولی حفظ و گسترش فضای سبز می‌باشد.
۵-۳۲- فضاهای مورد نیاز جهت ایجاد پست‌های برق و سایر دستگاه‌های خدمات‌رسان در محدوده پارک‌ها و فضای سبز به صورت عقد قرارداد اعطای حق بهره‌برداری یا قیمت‌گذاری کارشناس رسمی دادگستری انجام می‌شود.

۶-۳۲- عوارض تخریب فضای سبز به شرح زیر است:

۱-۶-۳۲- تخریب چمن هر مترمربع مبلغ ۲,۱۵۲,۷۵۰ ریال

۲-۶-۳۲- گیاهانی که به‌صورت ردیفی کاشته می‌شوند هر متر طول ۶,۳۰۷,۵۰۰ ریال

۳-۶-۳۲- گل‌های فصلی هر مترمربع مبلغ ۲,۱۵۲,۷۵۰ ریال

۴-۶-۳۲- درختچه‌های بالای ۵ سال همانند درخت غیر شمر درجه ۲ محاسبه خواهد شد و درختچه‌های زیر ۵ سال هر بوته ۶,۳۰۷,۵۰۰ ریال اخذ خواهد شد.

ب- بهای خدمات ورودیه

۷-۳۲- بهای خدمات ورودیه پارکینگ اتل گلی و پارکینگ سازمان توسعه و عمران عون بن علی و پارک طبیعت به شرح جدول زیر تعیین می‌گردد.

جدول شماره ۵۶ - بهای ورودیه پارکینگ اتل گلی

ساعت	خودروهای سبک (سواری) (ریال)	خودروهای نیجه سنگین (ریال)	خودروهای سنگین (ریال)
ورودی تا ۲ ساعت	۱۵۰,۰۰۰	۲۳۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰
ورودی تا ۴ ساعت	۱۷۵,۰۰۰	۲۴۰,۰۰۰	۳۲۷,۰۰۰
ورودی تا ۶ ساعت	۲۱۷,۰۰۰	۲۸۰,۰۰۰	۴۴۰,۰۰۰
ورودی تا ۱۲ ساعت	۴۴۰,۰۰۰	۵۷۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰
ورودی تا ۲۲ ساعت	۸۵۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۵۰,۰۰۰

جدول شماره ۵۷ - بهای خدمات ورودیه پارکینگ سازمان توسعه و عمران عون بن علی و پارک طبیعت

خدمات ورودیه پارکینگ	مبلغ (به ریال)
۲ ساعت اول با ورودی جمعاً	۲۰,۰۰۰
برای هر یک ساعت بعدی	۲۵,۰۰۰

تیمبره ۱: در راستای حمایت از ورزش همگانی از اول اردیبهشت سال ۱۴۰۴ ورودیه پارکینگ‌های اتل گلی و عون بن علی از ساعت ۵ الی ۸ صبح رایگان خواهد بود.



تبصره ۲: به علت ورود هوا در شش ماهه دوم سال ۱۴۰۴ جهت استفاده ورزشکاران از پارکینگ اتل گلی و نیز جهت ورود و خروج از عوارضی اتل گلی یک ساعت وقت اضافه در نظر گرفته می شود.

تبصره ۳: خودروهای دارای پلاک معلولین و جایازان از پرداخت عوارض ورود به پارکینگ های اتل گلی و عون بن علی معاف خواهند بود.

۳۲-۸- به استناد بند (ت) ماده (۴۶) قانون برنامه ششم توسعه و ماده (۷) قانون هوای پاک سازمان موظف است تا پایان سال دوم برنامه دستورالعمل ها و فرایندهای داخلی و زیرساخت های نرم افزاری خود را به گونه ای آماده نمایند تا دریافت اطلاعات از متقاضیان و محاسبه کلیه جریمه ها و عوارض و بهای خدمات شهرداری و نیز اعتراضات وارده بر آن محاسبات صرفاً با استفاده از نرم افزار و بدون حضور نیروی انسانی همزمان با ارسال الکترونیکی درخواست یا اظهارنامه مربوطه میسر شود و همراه با توضیح کامل محاسبات به صورت پرخط (آنلاین) به متقاضی اعلام و پرداختها و دریافتها از طریق الکترونیکی انجام شود.



ماده ۳۳- عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (دکل‌ها، تجهیزات و آنتن‌های مخابراتی، ترانسفورماتورها و تپاير آن‌ها)

۳۳-۱- در فضاهای متعلق به شهرداری تبریز (میدان‌ها، خیابان‌ها، پارک‌ها و ...) مبلغ بهره‌برداری سایت جدید جهت استفاده از اماکن و فضاهای شهرداری توسط سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تبریز به شرح زیر محاسبه و از بهره‌برداران وصول خواهد شد:

$$A = S \times [T + (P \times H) + C]$$

A: مبلغ بهره‌برداری سالانه از اماکن و فضاهای شهرداری به ریال^۱

S: مساحت سایت

T: ثابت نوع سایت

C: ضریب ثابت دکل

H: ارتفاع دکل (در صورت پشته‌بازی، ارتفاع ساختمان + ارتفاع دکل)

P: ۱۱/۵ درصد ارزش معاملاتی مسکونی سال ۱۴۰۲

جدول شماره ۴۱- مبلغ بهره‌برداری دکل

نوع دکل	ضریب ثابت دکل (C)	ثابت نوع سایت (T) ریال
ماکرو	۱/۵	۴,۵۰۰,۰۰۰
میکرو	۰/۳۵	۱۶,۶۰۰,۰۰۰

تبصره ۱: برای تمدید بهره‌برداری در سال ۱۴۰۴، ضریب افزایش ۱۰۰ درصد نسبت به ضریب سال ۱۴۰۳ خواهد بود.
تبصره ۲: مبلغ بهره‌برداری مذکور برای دکل‌های ماکرو به ازای هر مترمربع در سال حداقل ۸۱,۶۷۳,۲۰۰ ریال و حداکثر ۱۳۰,۷۱۲,۴۰۰ ریال و برای دکل‌های میکرو برای هر مترمربع در سال حداقل ۲۹۳,۵۲۹,۶۰۰ ریال و حداکثر ۴۰۸,۱۸۹,۶۰۰ ریال است.

تبصره ۳: در دکل‌های موجود، در صورت عدم رعایت منظر شهری در اتمام دوره، اجازه بهره‌برداری تمدید نخواهد شد.
تبصره ۴: مبلغ بهره‌برداری فوق برای بهره‌برداران به غیر از اپراتورهای تلفن همراه (همراه‌اول، ایرانسل، رایتل و ...) و شرکت‌هایی که مبادرت به نصب دکل و اجاره آن به اپراتورها می‌نمایند، با ضریب ۶۰ درصد محاسبه و وصول خواهد شد.
تبصره ۵: در صورت تأخیر بیش از دو ماه در پرداخت به موقع مبلغ بهره‌برداری، به ازای هر ماه تأخیر، ۱/۵ درصد مبلغ باقیمانده به عنوان وجه التزام تأخیر باید از سوی بهره‌بردار پرداخت گردد.
تبصره ۶: صدور مجوز حفاری جهت احداث زیرساخت‌های ارتباطی تلفیر کابل تلفن و فیبر نوری صرفاً از طرف سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تبریز انجام خواهد گرفت.

^۱ سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تبریز

^۲ توجه به اینکه افزایش فرمول سنواتی از سال ۱۳۹۲ برای تعدیل‌های مربوطه در فرمول در اصلاح می‌گردد. لذا در محاسبه ضریب ثابت ۱۴۳۲ به جای ضریب افزایش سالانه اعمال می‌گردد.

۳۳-۲- ساماندهی

با توجه به آثار بهداشتی، زیست‌محیطی و فنی نصب انواع دکل‌ها و آنتن‌ها در محدوده و حریم شهر و به منظور جلوگیری از نابسامانی و در راستای تعریف ضوابط مربوطه، کلیه بهره‌برداران موظف می‌باشند به هنگام نصب هر گونه تجهیزات موضوع این ماده، آئین نامه اجرایی زیر را دقیقاً رعایت نمایند:

۳۳-۲-۱- الزامات عمومی و شهرسازی

۳۳-۲-۱-۱- کلیه بهره‌برداران و اپراتورهای مخابراتی و ارتباطی باید برای نصب هر نوع دکل و آنتن از سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تبریز مجوز اخذ نمایند.

۳۳-۲-۱-۲- نصب دکل و آنتن در رفوژ وسط خیابان و تقاطع‌ها یا محل‌هایی که نیاز به اصلاح هندسی یا تعریض معبر دارند ممنوع است.

۳۳-۲-۱-۳- در صورت ضرورت و عدم وجود فضای باز مناسب شهری برای نصب دکل، املاک تجاری و اداری اولویت دارند. حرا بودن پایان کار یا تألیفیه مهندسین محاسب ذیصلاح، ساختمان جهت صدور مجوز نصب دکل ضروری است.

۳۳-۲-۱-۴- برای نصب آنتن، بلندترین ساختمان در آن محیط با مد نظر قرار دادن طراحی شبکه دارای اولویت بوده و نصب آنتن در پیاده‌روها ممنوع است. مسئولیت نصب آنتن و استحکام ساختمان و خطرات ناشی از آن، بر عهده مالک و بهره‌بردار (اپراتور) می‌باشد.

۳۳-۲-۱-۵- صدور مجوز در کاربری‌های تأسیسات و تجهیزات شهری براساس ضوابط طرح تفصیلی یا اخذ عوارض مربوطه بلامانع است.

۳۳-۲-۱-۶- جانمایی و استقرار در منظر دید بناهای با هویت، تاریخی و ارزشمند سطح شهر ممنوع است.

۳۳-۲-۱-۷- در جهت کاهش تعداد و ساماندهی دکل‌های موجود، مجوزهای احداث برای دکل‌ها با قابلیت بهره‌برداری همزمان سه اپراتور، صادر خواهد شد.

۳۳-۲-۱-۸- در صورت فراهم شدن شرایط share (خدمات اشتراک) و عدم انتقال دکل توسط اپراتورها، صددرصد مازاد بر مبلغ بهره‌برداری سایت مذکور به عنوان عدم تمکین محاسبه و وصول خواهد شد و بعد از اتمام مدت اجاره‌نامه سایت فوق، اجاره‌نامه آن تمدید نگردیده و جمع‌آوری خواهد شد.

۳۳-۲-۱-۹- در صورت موافقت سازمان فناوری و share نمودن (خدمات اشتراک) هر اپراتور با دکل اپراتور دیگر و در صورت عدم افزایش مساحت اجاره‌نامه، مبنای محاسبه آنتن‌های اپراتور میهمان برای دکل‌های ماکرو بر اساس پایه ۱۰ مترمربع فضا و برای دکل‌های میکرو بر اساس پایه یک مترمربع و ملحق فرمول بهره‌برداری، محاسبه و اخذ خواهد شد و در صورت عدم اخذ موافقت کتبی سازمان فناوری مبنی بر share (خدمات اشتراک)، اپراتور میزبان علاوه بر مبلغ بهره‌برداری ۵۰ درصد مبلغ بهره‌برداری را به عنوان جریمه پرداخت خواهد نمود.

تبصره: در راستای تشویق اپراتورها و در صورت انتقال سایت‌های مخابراتی موجود از فضاهای غیرعمومی به فضاهای عمومی شهری و استفاده اشتراکی از دکل اپراتور دیگر و جمع‌آوری سازه منصوبه خود، اپراتور میهمان از پرداخت مبلغ بهره‌برداری پایه سال جاری آن سایت و تنها برای یکبار، معاف خواهد بود.

۳۳-۲-۲- الزامات فنی

۳۳-۲-۲-۱- ارائه استاندارد دکل و تألیفیه استحکام سازه و بنا از نظر توان سازه‌ای از سوی مهندسین ناظر دارای صلاحیت موضوعی در این مورد الزامی است.



۳-۲-۲-۳۳- از آنجایی که دکل، آنتن و تجهیزات نصب شده احتمال برخورد صاعقه با ساختمان و فضای محل نصب را افزایش می‌دهد لذا سیستم برق گیر باید از نوع استاندارد پیش‌بینی و هدایت کابل‌های حامل جریان صاعقه از مسیرهای مطمئن و امن صورت گیرد.

۳-۲-۳۳- الزامات منظر شهری

۳-۲-۲-۳۳-۱- ارائه طرح سه‌بعدی و طرح منظر مناسب و یکپارچه دکل و تجهیزات مخابراتی و ارتباطی و کافو توسط ابرتورها و کاربران قبل از نصب و تولید آن توسط سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تبریز الزامی است.

۳-۲-۲-۳۳-۲- تناسب میان ارتفاع و حجم آنتن در محیط پیرامونی باید لحاظ شود.

۳-۲-۲-۳۳-۳- استفاده از رنگ‌های خنثی برای سازه و تجهیزات مربوطه الزامی است.

۳-۲-۲-۳۳-۴- کابل‌ها و سیم‌های مربوطه از نمای عمومی حذف و زیباسازی اجرای آن با در نظر گرفتن نحوه استقرار آنتن و ملحقات مربوطه ضروری است.

۳-۲-۳۳-۴- الزامات زیست‌محیطی

۳-۲-۲-۳۳-۱- مکان‌یابی دکل‌ها حتی‌الامکان باید در محل‌های کم تراکم شهر، دارای حریم سبز، دور از بیمارستان‌ها، مراکز پزشکی، مراکز آموزشی و اماکن مسکونی انجام گیرد.

۳-۲-۲-۳۳-۲- نصب حفاظ‌های ایمنی اطراف دکل و علائم هشداردهنده اعم از خطر برق‌گرفتگی و غیره و درج تابلوی مشخصات شامل نام شرکت و شماره تلفن، توسط بهره‌برداران ضروری است.

۳-۲-۲-۳۳-۳- ضوابط و مقررات سایر سازمان‌ها و ارگان‌های مربوطه، تکمیل‌کننده این ضوابط خواهد بود.

۳-۲-۲-۳۳-۴- مسئولیت اجرای این ماده بر عهده سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تبریز است.

۳-۳۳- عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری:

کلیه بهره‌برداران حقیقی و حقوقی قبل از اقدام به احداث تأسیسات شهری از جمله دکل‌ها، تجهیزات و آنتن‌های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظایر آن‌ها، باید از سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تبریز مجوز اخذ و یکبار نسبت به پرداخت عوارض به هنگام صدور مجوز مطابق فرمول زیر اقدام نمایند و برای تأسیسات شهری نصب شده بدون مجوز با تعیین مهلت ۲ ماهه و با اخطار کتبی طی مراحل قانونی از طریق مراجع قضایی و شبه‌قضایی (کمیسیون ماده صد) اقدام خواهد شد لازم به ذکر است عوارض این ماده در تمام قسمت‌های شهر (محدوده و حریم) از طریق سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات اخذ خواهد شد.

$$Y = R \times D \times P_n \times S \times \frac{h_m}{h_m + h_b}$$

Y: عوارض صدور مجوز احداث و نصب به ریال

R: ۱ (ضریب عوارض در سال ۱۴۰۴)

S: مساحت فضای اشغال شده

h_m : ارتفاع تأسیسات شهری

h_b : ارتفاع ساختمان (در صورت پشتیبانی بودن)

P_n : ارزش معاملاتی مسکونی نرمالیزه شده سال ۱۴۰۲ به شرح زیر:

$$P_n = 300,000 \times \left(\frac{P_{\text{سکونی ملک محل تقاضا}} - 175,000}{272,880,000} + 1 \right)$$

D: ضریب نوع تأسیسات شهری مطابق جدول زیر



جدول شماره ۶۲ ضریب نوع تاسیسات شهری

ردیف	عنوان تاسیسات شهری	ضریب نوع تاسیسات (D)
۱	سایت یا دکل مخابراتی (ماکرو و آنتن ارتباطی)	۱۱۰
۲	سایت یا دکل مخابراتی (ایزی ماکرو، میکرو، تکرار کننده)	۱۰۰۰
۳	کابوی مخابراتی	۲۲۰
۴	پست برق	۲/۳
۵	پست کمپکت برق	۱۸۰
۶	ترانسفورماتور زمینی	۳۶
۷	ترانسفورماتور هوایی	۱۶۵۰
۸	پیلار	۶۵۰

تبصره ۱: برای ردیف ۱ جدول تاسیسات شهری در صورتی که سایت پشته‌بومی بوده و ملک متعلق به شهرداری نباشد، مساحت ۳۰ مترمربع و برای ردیف‌های ۲، ۳ و ۸، مساحت کمتر از یک مترمربع، یک مترمربع لحاظ خواهد شد.

تبصره ۲: در کاربری‌های غیر مسکونی ۳۰ درصد کاهش مبنا در محاسبه عوارض این بند لحاظ خواهد شد. (به غیر از املاک متعلق به شهرداری)

تبصره ۳: در صورت درخواست سازمان فناوری از اپراتورها مبنی بر تعویض دکل یا انتقال سایت مخابراتی موجود به دکل اپراتور دیگر، صدور مجوز احداث بدون پرداخت عوارض موضوع این بند انجام خواهد گرفت.

تبصره ۴: شهرداری موظف به جلوگیری از احداث بدون مجوز تاسیسات شهری می‌باشد، در صورت نصب بدون مجوز تاسیسات شهری (در صورت تأیید سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات)، عوارض محاسبه شده در این بند با ضریب ده، محاسبه و وصول خواهد شد.

تبصره ۵: علاوه بر عوارض محاسبه شده به شرح فوق برای بندهای ۴ الی ۸ جدول در صورتی که در فضاهای شهری قابل استفاده باشد می‌باید اجاره‌بهای زمین مربوطه توسط کارشناسان رسمی دادگستری قیمت‌گذاری و در صورت اعتراض هر یک از طرفین با تأمین هزینه از سوی معترض به هیئت کارشناسان رسمی دادگستری ارجاع داده خواهد شد و متعاقباً بهای اجاره به صورت سالانه تعیین و از مؤدی با تنظیم قرارداد مربوطه توسط سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تبریز اخذ گردد.

تبصره ۶: شهرداری موظف است در راستای کاهش خطرات زیان‌بار تشعشعات دکل‌های BTS نسبت به الزام شرکت‌ها برای تغییر روش‌های تقویت ارتباطی و همچنین حذف دکل‌های منصوبه در مناطق مسکونی و انتقال به کاربری‌های عمومی در جهت کاهش خطرات اقدام نماید.

۳۳-۴- بهای خدمات بهره‌برداری:

بهره‌برداران و اپراتورها می‌باید جهت نصب و بهره‌برداری از تجهیزات روستحی از جمله کافو و ... در نقاط مختلف شهر به ازای هر مترمربع در ماه، مبلغ ۵۸۹۹,۶۰۰ ریال به عنوان بهای خدمات بهره‌برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری به سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تبریز پرداخت نمایند. متراژ کمتر از یک مترمربع، یک مترمربع محاسبه خواهد شد. در ضمن هرگونه تغییر در ابعاد کافوهای موجود مستلزم اخذ مجوز می‌باشد.



۳۳-۵- طبق ماده ۸ دستورالعمل اجرایی وزیر کشور به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ در خصوص عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن‌ها حداکثر نرخ رشد تعرفه عوارض محلی به میزان ۳۶/۸ درصد می‌باشد (به غیر از بهای خدمات و مواردی که در این تعرفه از عبارت ارزش افزوده و ارزش روز استفاده و همچنین مواردی که در این دستورالعمل تعیین تکلیف شده است). پس از محاسبه عوارض، در صورتی که رقم حاصله برای سال ۱۴۰۴ نسبت به سال ۱۴۰۳ بیش از ۳۱ درصد افزایش یابد، شهرداری‌های متعلق و سازمان‌ها رأساً نسبت به تعدیل مبلغ عوارض تا سقف ۳۱ درصد نسبت به سال ۱۴۰۳ اقدام نمایند.

۳۳-۶- به استناد بند (ث) ماده (۴۶) قانون برنامه ششم توسعه و ماده (۷) قانون هوای پاک سازمان موظف است تا پایان سال دوم برنامه دستورالعمل‌ها و فرآیندهای داخلی و زیرساخت‌های نرم‌افزاری خود را به گونه‌ای آماده نمایند تا دریافت اطلاعات از متقاضیان و محاسبه کلیه جریمه‌ها و عوارض و بهای خدمات شهرداری و نیز اعتراضات وارده بر آن محاسبات صرفاً با استفاده از نرم‌افزار و بدون حضور نیروی انسانی همزمان با ارسال الکترونیکی درخواست یا اظهارنامه مربوطه میسر شود و همراه با توضیح کامل محاسبات به صورت برخط (آنلاین) به متقاضی اعلام و پرداخت‌ها و دریافت‌ها از طریق الکترونیکی انجام شود.



ماده ۳۴- بهای خدمات (کرایه) جابجایی مسافر توسط اتوبوس و صدور مجوز

۳۴-۱- نظر به فعال بودن ناوگان اتوبوس‌رانی، برای ارائه خدمات بهینه و مطلوب به شهروندان و توجهاً به نوسانات ارزی و افزایش قابل توجه قیمت اقلام و قطعات بدکی اتوبوس برای تعمیر و نگهداری اتوبوس و لزوم فعالیت بهینه اتوبوس‌ها در داخل خطوط درون‌شهری، بدین‌وسیله بهای خدمات (کرایه‌های) ناوگان حمل و نقل اتوبوس‌رانی به شرح جدول زیر اعلام می‌گردد.

جدول شماره ۶۳- بهای خدمات (کرایه) ناوگان حمل و نقل اتوبوس‌رانی

ردیف	خطوط	بهای خدمات (کرایه) رند شده (ریال)
۱	راه‌آهن - میدان بسیج و آبرسان - باغ فجر BRT خط (۱۷۷)	۴۰,۰۰۰
۲	خطوط عادی درون‌شهری بخش خصوصی	۴۰,۰۰۰
۳	مایان (۱۳۵)	۶۵,۰۰۰
۴	آوار (۱۵۰)	۶۵,۰۰۰
۵	پاسنج (۱۴۱)	۶۵,۰۰۰
۶	کجوار باغ معروف (۱۴۵)	۶۵,۰۰۰
۷	آریا ترسی (۱۵۷)	۶۵,۰۰۰
۸	آسفیلان - سردرود (۱۸۶)	۶۵,۰۰۰
۹	آناخاگون (۱۷۵)	۶۵,۰۰۰
۱۰	کندرو (۱۸۴)	۴۰,۰۰۰
۱۱	قار ۲ و ۳ شهر سیند (۱۷۳)	۸۰,۰۰۰
۱۲	دانشگاه آزاد اسلامی (۱۷۶)	۵۵,۰۰۰
۱۳	لوطی (۱۸۵)	۶۵,۰۰۰
۱۴	گلپارک باقیمت (۱۵۴)	۵۰,۰۰۰
۱۵	ولی عصر، قره‌تگ، شهر (۱۱۰)	۵۰,۰۰۰
۱۶	خلیجان (۱۸۷)	۶۵,۰۰۰
۱۷	خاوران - بیمارستان مرغانی آذر (۱۸۸)	۶۵,۰۰۰
۱۸	خط شبانه (به صورت نقدی بعد از اتمام ساعت کاری)	۱۳۰,۰۰۰
۱۹	استادیوم پادگار امام (ره) به صورت نقدی	۲۰۰,۰۰۰

تبصره ۱: در جهت حمل و نقل عمومی و تحقق شهر الکترونیک کارت‌های دانش‌آموزی، دانشجویی، سالم‌خوردگان و خبرنگاران، صرفاً در مسیر BRT مشمول ۳۰ درصد تخفیف نسبت به جدول فوق می‌باشد.

تبصره ۲: استفاده از اتوبوس‌های BRT برای استفاده معلولین با ارائه کارت شناسایی صادره از بهزیستی رایگان خواهد بود.

تبصره ۳: در مورد ردیف ۱۸ جدول فوق ساعت شروع کاری خط شبانه در شش ماهه اول سال از ساعت ۲۱:۳۰ شب به بعد و برای شش ماهه دوم سال از ساعت ۲۰ شب به بعد می‌باشد.

تبصره ۴: در مورد ردیف ۱۹ جدول فوق مبدأ حرکت اتوبوس‌ها به استادیوم پادگار امام (ره) از سه محل ستارخان، میدان جهاد و چهارراه عباسی می‌باشد.



ب- بهای خدمات ناشی از صدور پروانه شرکت‌ها و ناوگان حمل و نقل مسافر

۳۴-۲- با عنایت به ابلاغ اساسنامه سازمان مدیریت حمل و نقل مسافر شهرداری تبریز، طی ابلاغیه شماره ۲۵۸۹۶ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۷ سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور و ابلاغیه شماره ۲۳۳۸۴ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۸ ریاست وقت شورای اسلامی کلاتشهر تبریز و متعاقباً تشکیل و فعالیت این سازمان در زمینه مدیریت حمل و نقل مسافر درون‌شهری و حومه و صدور، تمدید و لغو پروانه اشتغال، بهره‌برداری و رتبه‌بندی شرکت‌های تعاونی و خصوصی حمل و نقل مسافری درون‌شهری و حومه، کلیه عوارض صدور مجوز و پروانه اشتغال و فعالیت اشتغال و فعالیت حمل و نقل مسافری، برای اشخاص حقیقی و حقوقی طبق جدول زیر از سوی سازمان ذی‌ربط وصول خواهد شد.

جدول شماره ۶۴- بهای خدمات ناشی از صدور پروانه شرکت‌ها و ناوگان حمل و نقل مسافر

عنوان مجوز	نوع مجوز	اتوبوس (ریال)	بینی‌بوس (ریال)	مسافری سبک (ون دیزلی بالای ۱۲ نفر) (ریال)
پروانه فعالیت وسیله نقلیه	صدور	۳,۲۵۰,۰۰۰	۲,۲۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰
	تمدید	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰
	المنی	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰
پروانه اشتغال راننده	صدور- تمدید المنی	رایگان	رایگان	رایگان
پروانه بهره‌برداری شرکت‌های حمل و نقل مسافر درون‌شهری (اتوبوس و بینی‌بوس)	صدور	۴۴,۰۰۰,۰۰۰		
	تمدید	۱۶,۵۰۰,۰۰۰		
	المنی	۹,۰۰۰,۰۰۰		
پروانه بهره‌برداری شرکت‌های خاص (مجازی) (اتوبوس و بینی‌بوس)	صدور	۳۳,۰۰۰,۰۰۰		
	تمدید	۱۳,۵۰۰,۰۰۰		
	المنی	۳,۰۰۰,۰۰۰		

تبصوه ۱- به‌منظور حمایت از کسر رانندگان حمل و نقل مسافری، هزینه و تعرفه دوره‌های آموزشی از رانندگان اخذ نخواهد شد.

تبصوه ۲- سازمان مدیریت حمل و نقل مسافر درون‌شهری می‌تواند جهت تشویق و حمایت از شرکت‌های تعاونی فعال در امور حمل و نقل مسافر درون‌شهری، در صورت ارائه مدارک عضویت و یا معرفی‌نامه از شرکت‌های تعاونی و با تشخیص مدیریت مزبور حداکثر تا ۳۰ درصد از کاهشی عوارض صدور پروانه بهره‌مند شوند.

.....

•

•

•

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
84

•

100

•

[illegible]

•

۳-۳۴- بهای خدمات صدور مجوز تردد وسایط نقلیه حمل و نقل عمومی مسافری:

مالکین خودروهایی مثل مینی‌بوس‌ها و اتوبوس‌ها که در شهر تردد داشته و عوارض سالانه نیز پرداخت نمی‌نمایند، موظف‌اند عوارض تردد در شهر را به صورت سالانه طبق شرح جدول زیر به حساب شرکت واحد اتوبوس‌رانی تبریز و حومه واریز نموده و نسبت به دریافت برگسب تردد اقدام نمایند.

جدول شماره ۶۵ - بهای خدمات تردد وسایط نقلیه حمل و نقل عمومی مسافری

ردیف	وسیله نقلیه	نرخ (ریال)
۱	اتوبوس‌ها	۶,۰۰۰,۰۰۰
۲	مینی‌بوس‌ها	۲,۰۰۰,۰۰۰
۳	مسافری سبک (ون دیزلی بالای ۱۲ نفر)	۳,۰۰۰,۰۰۰

۳۴-۴- به استناد بند (ث) ماده (۴۶) قانون برنامه ششم توسعه و ماده (۷) قانون هوای پاک سازمان موظف است تا پایان سال دوم برنامه دستورالعمل‌ها و فرآیندهای داخلی و زیرساخت‌های نرم افزاری خود را به گونه‌ای آماده نماید تا دریافت اطلاعات از متقاضیان و محاسبه کلیه جریمه‌ها و عوارض و بهای خدمات شهرداری و نیز اعتراضات وارده بر آن محاسبات صرفاً با استفاده از نرم‌افزار و بدون حضور نیروی انسانی همزمان با ارسال الکترونیکی درخواست یا اظهارنامه مربوطه میسر شود و همراه با توضیح کامل محاسبات به صورت برخط (آنلاین) به متقاضی اعلام و پرداخت‌ها و دریافت‌ها از طریق الکترونیکی انجام شود.



عاده ۳۵- بهای خدمات در پایانه‌های مسافری شهرداری تهریز

۳۵-۱- بهای خدمات ورودیه به تأسیسات پایانه (پارکینگ- مجتمع تعمیرگاهی- کارواش- جایگاه سوخت) در طول ۲۴ ساعت یکبار

جدول شماره ۶۶- مبلغ ورودیه به تأسیسات پایانه

ردیف	وسیله نقلیه	یکبار در طول ۲۴ ساعت	مبلغ (ریال)
۱	اتوبوس	یکبار در طول ۲۴ ساعت (خارج استان)	۱۲۰,۰۰۰
۲	اتوبوس	داخل استان	۶۰,۰۰۰
۳	مینی‌بوس	یکبار در طول ۲۴ ساعت	۷۵,۰۰۰
۴	سواری	یکبار در طول ۲۴ ساعت	۴۵,۰۰۰
۵	ولتیار و کامیونت	ماده	۱۴,۰۰۰,۰۰۰
۶	موتورهای سبک	ماده	۹,۰۰۰,۰۰۰

۳۵-۲- مبلغ بازدید دوربین و پارک شبانه اتوبوس

جدول شماره ۶۷- مبلغ بازدید دوربین و پارک شبانه اتوبوس

ردیف	خدمات	مبلغ (ریال)
۱	بازدید دوربین‌های مدار بسته و تحویل سیدی	۲,۰۰۰,۰۰۰
۲	پارک شبانه اتوبوس در محوطه پایانه شمال غرب (روزانه)	۲۵۰,۰۰۰

۳۵-۳- بهای خدمات حق سکو در پایانه‌های مسافری بین شهری

جدول شماره ۶۸- بهای خدمات حق سکو در پایانه‌های مسافری بین شهری

ردیف	شرح عنوان سفرهای بین شهری (داخل استان- خارج از استان- خارج از کشور)	مبلغ (ریال)
۱	از هر سرویس اتوبوس در پایانه بین شهری در سفرهای (خارج از کشور)	۱,۵۰۰,۰۰۰
۲	از هر سرویس مینی‌بوس و ون و سواری در پایانه بین شهری در سفرهای (خارج از کشور)	۱,۰۰۰,۰۰۰
۳	از هر سرویس اتوبوس در دست در سفرهای داخل استان به ازای هر روز	۳۰۰,۰۰۰
۴	از هر سرویس اتوبوس در دست در سفرهای خارج استان به ازای هر روز	۴۵۰,۰۰۰
۵	از هر سرویس مینی‌بوس در دست در سفرهای داخل استان به ازای هر روز	۱۵۰,۰۰۰
۶	از هر سرویس مینی‌بوس در دست در سفرهای خارج استان به ازای هر روز	۲۰۰,۰۰۰

توضیح: شرکت‌هایی که به هر نحو از پرداخت بها خدمات حق سکو و عدم ارائه صورت وضعیت اعم از بین‌المللی و داخلی خودداری نمایند بهاء خدمات مربوط به روز محاسبه و وصول خواهد شد.



۴-۳۵- بهای خدمات حق امتیاز دایر کردن شرکت یا مؤسسات مسافری و نقل و انتقالات سهام خودرو

جدول شماره ۴۹- بهای خدمات حق امتیاز دایر کردن شرکت یا مؤسسات مسافری و نقل و انتقالات سهام خودرو

ردیف	عنوان	به ازای	مبلغ (ریال)
۱	حق امتیاز دایر کردن دفتر شرکت و موسسه مسافری در داخل پایانه شهری	برای اولین بار	۳۳۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال
۲	بهای خدمات نقل و انتقال فروش اتوبوس بین شهری شرکت های فعال در شهر مبدأ	هر بار نقل و انتقال	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۳	بهای خدمات نقل و انتقال فروش مینی بوس بین شهری شرکت های فعال در شهر مبدأ	هر بار نقل و انتقال	۳۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۴-۳۵-۵- به استناد بند (ث) ماده (۴۶) قانون برنامه ششم توسعه و ماده (۷) قانون هوای پاک سازمان موظف است تا پایان سال دوم برنامه دستورالعمل ها و فرآیندهای داخلی و زیرساخت های نرم افزاری خود را به گونه ای آماده نماید تا دریافت اطلاعات از متقاضیان و محاسبه کلیه جریسه ها و عوارض و بهای خدمات شهرداری و نیز اعتراضات وارده بر آن محاسبات صرفاً با استفاده از نرم افزار و بدون حضور نیروی انسانی همزمان با ارسال الکترونیکی درخواست یا اظهارنامه مربوطه میسر شود و همراه با توضیح کامل محاسبات به صورت برخط (آنلاین) به متقاضی اعلام و پرداخت ها و دریافت ها از طریق الکترونیکی انجام شود.



ماده ۳۶- بهای خدمات مربوط به تاکسی‌رانی

۳۶-۱- بهای خدمات تاکسی‌رانی

جدول شماره ۷۰- بهای خدمات پروانه تاکسی‌رانی

ردیف	شرح خدمات	مبلغ (ریال)
۱	بهای خدمات ناشی از صدور، تمدید و اکتفا پروانه شرکت‌ها، رانندگان و ناوگان حمل و نقل مسافر	
۱-۱	بهای خدمات حاصل از صدور پروانه بهره‌برداری و تاکسی‌رانی متقاضیان جدید (مالک)	۱۰,۴۰۰,۰۰۰
۲-۱	بهای خدمات حاصل از صدور پروانه تاکسی‌رانی متقاضیان جدید (راننده گمکی)	۵,۲۰۰,۰۰۰
۳-۱	بهای خدمات حاصل از تمدید پروانه تاکسی‌رانی گردشی و خطی (کارت شهری)	۱,۴۲۰,۰۰۰
۴-۱	بهای خدمات حاصل از اکتفا پروانه تاکسی‌رانی (کارت شهری)	۸۴۵,۰۰۰
۵-۱	بهای خدمات حاصل از صدور پروانه بهره‌برداری (تاکسی)	۴,۵۵۰,۰۰۰
۶-۱	بهای خدمات حاصل از تمدید پروانه بهره‌برداری (تاکسی)	۳,۹۰۰,۰۰۰
۷-۱	بهای خدمات حاصل از صدور پروانه تاکسی‌رانی فرودگاه	۳۷,۷۰۰,۰۰۰
۸-۱	بهای خدمات حاصل از تمدید پروانه تاکسی‌رانی فرودگاه	۱۶,۹۰۰,۰۰۰
۹-۱	بهای خدمات حاصل از صدور پروانه تاکسی‌رانی ترنیتال، راه‌آهن، دانشگاه آزاد، عون بن علی	۲۶,۰۰۰,۰۰۰
۱۰-۱	بهای خدمات حاصل از تمدید پروانه تاکسی‌رانی ترنیتال، راه‌آهن، دانشگاه آزاد، عون بن علی	۱۴,۳۰۰,۰۰۰
۱۱-۱	بهای خدمات حاصل از صدور پروانه تاکسی‌رانی تاکسی بی‌سیم	۱۲,۳۵۰,۰۰۰
۱۲-۱	بهای خدمات حاصل از تمدید پروانه تاکسی‌رانی تاکسی بی‌سیم	۵,۲۰۰,۰۰۰
۱۳-۱	بهای خدمات حاصل از صدور پروانه تاکسی‌رانی تویچی خطوط	۲,۲۲۰,۰۰۰
۱۴-۱	بهای خدمات حاصل از صدور پروانه تاکسی‌رانی مرکز بی‌سیم ۱۲۲	۹۷,۵۰۰,۰۰۰
۱۵-۱	بهای خدمات حاصل از تمدید پروانه تاکسی‌رانی مرکز بی‌سیم ۱۲۲	۸۹,۷۰۰,۰۰۰
۱۶-۱	بهای خدمات حاصل از صدور کارت پرسنل و گواهی سرویس مدارس به ازای هر خودرو از شرکت	۱,۵۶۰,۰۰۰
۱۷-۱	بهای خدمات حاصل از صدور پروانه نمایندگی شرکت‌های حمل و نقل درون شهری (تاکسی)	۴۱,۶۰۰,۰۰۰
۱۸-۱	بهای خدمات حاصل از تمدید پروانه نمایندگی شرکت‌های حمل و نقل درون شهری (تاکسی)	۳۰,۵۵۰,۰۰۰
۱۹-۱	بهای خدمات حاصل از صدور پروانه نمایندگی شرکت‌های تاکسی بی‌سیم	۶۸,۹۰۰,۰۰۰
۲۰-۱	بهای خدمات حاصل از تمدید پروانه نمایندگی شرکت‌های تاکسی بی‌سیم	۴۶,۱۵۰,۰۰۰
۲۱-۱	بهای خدمات حاصل از صدور مجوز معاملات نقل و انتقال‌های شرکت‌های درون‌شهری برای ۲۱۰۰ سهم	۱۱۰,۵۰۰,۰۰۰
۲۲-۱	بهای خدمات حاصل از صدور مجوز معاملات نقل و انتقال خودروهای تاکسی	۲ قیمت کارشناسی به روز

۲۳-۱	بهای خدمات حاصل از صدور مجوز فعالیت پیمانکار در خطوط ویژه	تا سقف ۱۰٪ عملکرد روزانه تاکسیران
۲۴-۱	بهای خدمات حاصل از صدور مجوز فعالیت کلیه شرکت‌ها و پیمانکاران حمل و نقل درون شهری با سازمان‌ها و خطوط ویژه بخش خصوصی	۱٪ مبلغ هر قرارداد
۲۵-۱	بهای خدمات حاصل از صدور مجوز برای افزایش ناوگان	۲٪ قیمت تمام شده برابر برگه فروش کارخانه
۲	بهای خدمات کارشناسی، فنی و آموزشی	
۱-۲	بهای خدمات حاصل از کارشناسی سازمان از مولفیت محل فعالیت شرکت‌های حمل و نقل شهری	۵,۸۵۰,۰۰۰
۲-۲	بهای خدمات کارشناسی سازمان از بی سیم و تاکسی‌مترهای عودتی	۶۵۰,۰۰۰
۳-۲	بهای خدمات حاصل از آموزش رانندگان در موقع صدور کارت شهری	۹۷۵,۰۰۰
۴-۲	بهای خدمات حاصل از آموزش رانندگان جهت تمدید کارت شهری (طبق نظریه کمیته انضباطی)	۹۷۵,۰۰۰
۳	بهای خدمات بهره‌برداری از معابر توسط شرکت‌های مسافری اینترنتی	
۱۰۳	پک درصد مجموع هزینه‌های سفر	

تبصره ۱: سازمان حمل و نقل مسافر می‌تواند جهت رفاه حال تاکسی‌رانان بهای خدمات حاصل از صدور و تمدید پروانه رانندگان و شرکت‌ها را بصورت تقسیط تا پایان سال دریافت نماید.

تبصره ۲: نرخ کرایه تاکسی‌رانی به پیوست این تعرفه می‌باشد. (پیوست شماره ۱۰)

۴-۳۶- به استناد بند (ت) ماده (۴۶) قانون برنامه ششم توسعه و ماده (۷) قانون هوای پاک سازمان موظف است تا پایان سال دوم برنامه دستورالعمل‌ها و فرآیندهای داخلی و زیرساخت‌های نرم افزاری خود را به گونه ای آماده نماید تا دریافت اطلاعات از متقاضیان و محاسبه کلیه جریمه‌ها و عوارض و بهای خدمات شهرداری و نیز اعتراضات وارده بر آن محاسبات صرفاً با استفاده از نرم افزار و بدون حضور نیروی انسانی همزمان با ارسال الکترونیکی درخواست یا اظهارنامه مربوطه میسر شود و همراه با توضیح کامل محاسبات به صورت برخط (آنلاین) به متقاضی اعلام و پرداخت‌ها و دریافت‌ها از طریق الکترونیکی انجام شود.



ماده ۳۷- بهای بلیط سازمان حمل و نقل ریلی (مترو)

۳۷-۱- بهای بلیط

جدول شماره ۲۶- بهای بلیط

بهای بلیط کارت اعتباری به ازای هر نفر سفر (ریال)	بهای بلیط کاشی (یکسفره) (ریال)
۴۹,۰۰۰	۵۱,۰۰۰

تبصره ۱: استفاده از مترو برای جانشان و ایثارگران و خانواده‌های شهدا به استناد ماده ۴۱ قانون جامع خدمات‌رسانی به ایثارگران با ارائه کارت تردد ویژه (منزلت) صادره از سوی شهرداری رایگان خواهد بود.

تبصره ۲: استفاده از مترو برای معلولین با ارائه کارت شناسایی صادره از بهزیستی رایگان خواهد بود.

۳۷-۲- به استناد بند (ث) ماده (۴۶) قانون برنامه ششم توسعه و ماده (۷) قانون هوای پاک سازمان موظف است تا پایان سال دوم برنامه دستورالعمل‌ها و فرآیندهای داخلی و زیرساخت‌های نرم‌افزاری خود را به گونه‌ای آماده نمایند تا دریافت اطلاعات از متقاضیان و محاسبه کتب جریمه‌ها و عوارض و بهای خدمات شهرداری و نیز اعتراضات وارده بر آن محاسبات صرفاً با استفاده از نرم‌افزار و بدون حضور نیروی انسانی همزمان با ارسال الکترونیکی درخواست یا اظهارنامه مربوطه میسر شود و همراه با توضیح کامل محاسبات به صورت پرخط (آنلاین) به متقاضی اعلام و پرداخت‌ها و دریافت‌ها از طریق الکترونیکی انجام شود.



ماده ۳۸ - عوارض و بهای خدمات مربوط به سازمان مدیریت و مهندسی شبکه حمل و نقل

۳۸-۱- عوارض ورود به محدوده زوج و فرد^۱ و محدوده ترافیکی مصوب

به منظور مدیریت تقاضا در محدوده مرکزی شهر با هدف بازآفرینی، آرام‌سازی و روان‌سازی ترافیک و نیز اعمال مدیریت هوشمند در محدوده مصوب ترافیکی از طریق یکارگیری اسکاتل و تجهیزات لازم، نرخ عوارض مربوط به صدور مجوز ورود به محدوده ترافیکی به شرح جدول زیر از متقاضیان دریافت می‌گردد.

جدول شماره ۷۲ - عوارض ورود به محدوده طرح ترافیکی پس از اخذ مجوز از شورای هماهنگی ترافیک استان

نوع مجوز	طرح محدوده ترافیکی	
	نحوه محاسبه	قیمت (ریال)
روزانه	B	۴۰۰/۰۰۰
هفتگی	۶*B	۲/۴۰۰/۰۰۰
ماهانه	۲۵*B	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
سه ماهه	۷۵*B	۳۰/۰۰۰/۰۰۰
شش ماهه	۱۰۰*B	۴۰/۰۰۰/۰۰۰
سالانه	۲۰۰*B	۸۰/۰۰۰/۰۰۰

۳۸-۱-۱- نرخ عوارض مربوط به صدور مجوز ورود به محدوده طرح زوج و فرد پس از تصویب شورای ترافیک استان به صورت روزانه مبلغ ۴۰۰,۰۰۰ ریال خواهد بود.

تبصره ۱: تردد جانبازان بالای ۵۰ درصد، اتوبوس‌ها و مینی‌بوس‌های شرکت واحد، مغلوبین ویلچری، بیماران خاص، خودروهای نظامی، انتظامی، امدادی، اورژانس و آتش‌نشانی، خودروهای خدماتی (حمل پول، زیاده، عملیاتی آب، برق و مخابرات و ماشین‌های خبرنگاران) و خودروهای برقی به صورت رایگان خواهد بود.

تبصره ۲: تردد تاکسی و ون‌های تحت نظارت سازمان تاکسی‌رانی در حد ظرفیت مصوب و اعلامی سازمان تاکسی‌رانی شهرداری تبریز رایگان خواهد بود.

تبصره ۳: در محدوده طرح زوج و فرد برای جانبازان ۲۵ تا ۵۰ درصد، آژانس‌ها (در صورت داشتن سند سفر) و خودروهای حمل بار (در صورت داشتن پروانه فعالیت و باربرگ)، سرویس ادارات و مدارس ۵۰ درصد عوارض اخذ خواهد گردید و در محدوده طرح ترافیکی برای جانبازان ۲۵ تا ۵۰ درصد ۲۰ درصد عوارض، آژانس‌ها (در صورت داشتن سند سفر) ۳۵ درصد عوارض و خودروهای حمل بار (در صورت داشتن پروانه فعالیت و باربرگ)، ۵۰ درصد عوارض اخذ خواهد گردید.

تبصره ۴: برای ساکنین مسکونی در داخل هر یک از محدوده‌ها یا ارائه سند معتبر رسمی عوارض این ماده رایگان خواهد بود.

تبصره ۵: کلیه مهالغ ذکر شده در این ماده با در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده می‌باشد.



^۱ تبصره ۳ ماده ۶ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها مصوب ۱۴۰۱

۲۸-۳- پدای خدمات کارشناسی، فنی و آموزشی در حوزه مدیریت شبکه حمل و نقل

۳۸-۲-۱ - بهای ارائه خدمات کارشناسی و فنی

جدول شماره ۷۷- پهنای ابراه خستات کلر شلای و غنی از حیوان مشربیت شبکه حمل و نقل

ردیف	عنوان خدمت	خدمات کارشناسی	نظر ساعت مورد نیاز	هزینه ساعتی کارشناسی (ریال)	حق الزحمه کارشناسی (ریال)
۱	بررسی و اظهار نظر عارضه سنجی جایگاه های سوخت، کالرواش	بازدید میدانی، ارزیابی، اعلام نظر در خصوص درخواست	۱۵	۲۱۶۲۰/۰۰۰	۳۹/۳۰۰/۰۰۰
۲	بررسی و اظهار نظر گزارش مطالعات عارضه سنجی ترافیک کاربری های گروه (ج) غیرمسکونی و (د)	بازدید میدانی، ارزیابی، اعلام نظر در خصوص گزارش (به ذی رای هر ۱۰۰۰ مترمربع ۱۰ نظر ساعت)	۱۰	۲۱۶۲۰/۰۰۰	۳۹/۳۰۰/۰۰۰
۳	بررسی استقرار و نحوه تامین دسترسی پلاک های غیر مسکونی شهری و یا مسکونی متوسط و بزرگ و در صورت درخواست مراجع استعلام از جمله گسیبون ماده ۵	بازدید میدانی، ارزیابی، اعلام نظر در خصوص درخواست و طرح های ارسالی	۱۲	۲۱۶۲۰/۰۰۰	۳۹/۳۴۰/۰۰۰
۴	بررسی طرح شراف ترافیک و محضلات ناشی از حفاری و عملیات اجرایی در معابر	بازدید میدانی، ارزیابی، اعلام نظر در خصوص طرح های ارسالی	۱۵	۲۱۶۲۰/۰۰۰	۴۷/۱۶۰/۰۰۰
		در صورت وجود نقایص طراحی، تهیه طرح التحراف ترافیک به همراه کلیه جزئیات و طرح تابلو و علائم	۸	۲۰۳۹۰/۰۰۰	۵۰۰ متر مربع
			۱۵	۲۱۶۲۰/۰۰۰	۵۰۰ تا ۱۰۰۰ متر مربع
			۱۵	۳۹/۳۰۰/۰۰۰	بیش از ۱۰۰۰ مترمربع (به ذی رای هر هزار متر مربع معادل ۲۰٪ مازاد بر آخرین تعرفه)
۵	بررسی استقرار و نحوه مدیریت و صدور مجوز بهره برداری سالانه از پارکینگ های خصوصی (در صورت ایجاد در کاربری موقت یا پیشنهاد و تأیید شهرداری منطقه)	بازدید میدانی، ارزیابی، اعلام نظر در خصوص درخواست	۱۰	۲۱۶۲۰/۰۰۰	۵۰ تا ۵۰۰ جایگاه
			۱۵	۲۱۶۲۰/۰۰۰	۵۰۰ تا ۱۰۰۰ جایگاه
			۲۰	۳۹/۳۰۰/۰۰۰	بیش از ۱۰۰۰ جایگاه
۶	بررسی استقرار و نحوه مدیریت و صدور مجوز بهره برداری سالانه مراکز معاینه فنی خودرو	بازدید میدانی، ارزیابی، اعلام نظر در خصوص درخواست	۵۰	۲/۶۲۰/۰۰۰	۱۳۱/۰۰۰/۰۰۰
۷	بررسی و اظهار نظر و ارائه فیلم و عکس در خصوص خدمات مرکز کنترل ترافیک	ارزیابی و اعلام نظر در خصوص درخواست مراجع تصمیم	۲	۲/۱۵۲۰/۰۰۰	۵/۱۵۲۰/۰۰۰

توضیح: کلیه مطالب ذکر شده در این ماده با در نظر گرفتن کلیات بر ارزش افزوده می باشد.

۳۸-۲-۲- مستند به ضوابط مباحث ۱۲ (ایمنی و حفاظت کار در حین اجرا) و ۲۳ (الزامات ترافیکی) مقررات ملی ساختمان، به شهرداری تبریز (سازمان مدیریت و مهندسی شبکه حمل و نقل) اجازه داده می‌شود، در راستای ایمن‌سازی معابر سطح شهر حین انجام عملیات کارگاهی و پروژه‌های عمرانی و به منظور ارائه و تصویب طرح‌های ایمنی معابر محدوده کارگاه‌های شهری و صدور مجوز ترافیکی به درخواست متقاضیان و مالکین، به شرح زیر بهای خدمات کارشناسی و فنی دریافت نماید.

جدول شماره ۷۴- بهای خدمات طرح ایمن‌سازی معابر

ردیف	عنوان خدمت	گروه	بهای خدمات
۱	ارائه و تصویب طرح ایمن‌سازی معابر و صدور مجوز ترافیکی عملیات ساختمانی و پروژه‌های عمرانی	انصباب آب و برق و ...	رایگان
		الف و ب	۱+ درصد عوارض پرداخت شده صدور پروانه در حین صدور پروانه
		چ و د	۲+ درصد عوارض پرداخت شده صدور پروانه در حین صدور پروانه
		پروژه‌های عمرانی	۵+ درصد رقم قرارداد

تبصره: در مورد پروژه‌های عمرانی، در صورت عدم اتمام پروژه در مدت مقرر، اگر تاخیر از طرف شهرداری باشد و به تأکید معاونت فنی و عمرانی شهرداری تبریز برسد تمدید رایگان در غیر این صورت نیم درصد مبلغ قرارداد با لحاظ پیشرفت فیزیکی پروژه از بابت بهای خدمات ایمن‌سازی معابر محاسبه و وصول خواهد شد.

جدول شماره ۷۵- مبنای استفاده از گروه ساختمانی

گروه ساختمانی	تعداد سقف	متراژ
گروه الف	۳ تا سقف	۶۰۰ مترمربع زیرینا
گروه ب	۵ تا سقف	۲۰۰۰ مترمربع زیرینا
گروه چ	۱۰ تا سقف	۵۰۰۰ مترمربع زیرینا
گروه د	بالای ۱۰ تا سقف	بیش از ۵۰۰۰ مترمربع زیرینا
مبنای استفاده از جدول فوق بالاترین گروه محاسبه شده بر مبنای تعداد سقف و یا مترای زیرینا می‌باشد		

تبصره ۱: پروژه‌های عمرانی و مشارکتی شهرداری تبریز و پروژه‌های ساختمانی دولتی نیز همانند مابقی پروژه‌ها مشمول این ماده می‌باشند که این موضوع می‌بایست در بلدهای قراردادی با مجری (پیمانکار) درج گردد.

تبصره ۲: اعطای مجوز استفاده با محدود نمودن موقت پیاده‌روها و سایر معابر و فضاهای عمومی، برای عملیات ساختمانی بدون مجوز یا دارای تخلف مازاد بر مجوز صادره (بنا بر اعلام شهرداری منطقه) و تا زمان تعیین تکلیف توسط مراجع قانونی، ممنوع می‌باشد.

تبصره ۳: نصب کانکس صرفاً در ارتفاع (پیاده‌رو، معابر و فضاهای عمومی) پس از رعایت ضوابط مبحث دوازده مقررات ملی ساختمان، مجاز بوده و در صورت عدم اختلال در مسیر تردد، به نحوی که تردد ایمن در جریان باشد، بهای خدمات فوق، با ضریب ۰/۷ جدول شماره ۷۴ محاسبه و دریافت خواهد شد.

۳۸-۲-۳ بهای خدمات آموزشی:

در راستای آموزش و فرهنگ‌سازی ترافیک دانش‌آموزان و شهروندان در شهر تبریز و هزینه‌نگه‌داری و استقرار خدمات پارک‌های ترافیک، به شهرداری تبریز (سازمان مدیریت و مهندسی شبکه حمل و نقل) اجازه داده می‌شود، از مراجعین به ازای هر نفر به شرح ذیل بهای خدمات آموزشی دریافت نمایند.



- الف- ارائه خدمات آموزشی به دانش آموزان مدارس در تمامی متقاطع تحصیلی در یک دوره آموزشی بدون اخذ وجه خواهد بود.
- ب- برای رانندگان پرخطر معرفی شده توسط پلیس راهور، مقام قضایی یا سایر مراجع ذیصلاح برای یک دوره دو ساعته به ازای هر نفر برای بار اول ۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال و مرحله دوم ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال اخذ خواهد گردید.
- ج - بهای خدمات آموزش های کارگاهی و سمینارهای تخصصی آموزشی به ازای هر نفر ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال خواهد بود.

۳-۲۸- بهای خدمات و جزئیات توقف در پارکینگ های عمومی در شهر تیریز در سال ۱۴۰۴

جدول شماره ۶۶- بهای خدمات پارکینگ های عمومی به غیر از وسایل نقلیه سنگین و نیمه سنگین

ردیف	نوع پارکینگ	ورودیه یا یک ساعت توقف (ریال)	هر نیم ساعت توقف اضافه (ریال)		یک شبانه روز (ریال)
			از ساعت ۷ تا ۲۱	از ساعت ۲۱ الی ۷	
۱	مسقف داخل طرح محدوده ترافیک	۱۴۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۹۵۰,۰۰۰
۲	رو باز داخل طرح محدوده ترافیک	۱۱۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰
۳	مسقف خارج طرح محدوده ترافیک	۱۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰
۴	رو باز خارج طرح محدوده ترافیک	۹۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۶۵۰,۰۰۰
۵	فست تگت توقف موتور سیکلت و دوچرخه به ازای هر ساعت توقف یک پنجم خودروهی باشد بهای خدمات توقف دوچرخه در پارکینگ های تحت اختیار شهرداری رایگان می باشد				

جدول شماره ۷۷- بهای خدمات در پارکینگ های عمومی وسایل نقلیه نیمه سنگین شامل (تیمپوس، کامیونت و غار)

ردیف	نوع پارکینگ	ورودیه یا یک ساعت توقف (ریال)	هر نیم ساعت توقف اضافه (ریال)		یک شبانه روز (ریال)
			از ساعت ۷ تا ۲۱	از ساعت ۲۱ الی ۷	
۱	مسقف داخل طرح محدوده ترافیک	۱۴۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	۹۵۰,۰۰۰
۲	رو باز داخل طرح محدوده ترافیک	۱۲۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰
۳	مسقف خارج طرح محدوده ترافیک	۱۲۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰
۴	رو باز خارج طرح محدوده ترافیک	۱۱۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	۶۵۰,۰۰۰

جدول شماره ۷۸- بهای خدمات در پارکینگ های عمومی وسایل نقلیه سنگین شامل (کامیون، میکس و تریلی)

ردیف	نوع پارکینگ	ورودیه یا یک ساعت توقف (ریال)	هر نیم ساعت توقف اضافه (ریال)		یک شبانه روز (ریال)
			از ساعت ۷ تا ۲۱	از ساعت ۲۱ الی ۷	
۱	مسقف داخل طرح محدوده ترافیک	۱۵۰,۰۰۰	۸۵,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	۹۵۰,۰۰۰
۲	رو باز داخل طرح محدوده ترافیک	۱۴۰,۰۰۰	۷۵,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰
۳	مسقف خارج طرح محدوده ترافیک	۱۴۰,۰۰۰	۷۵,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰
۴	رو باز خارج طرح محدوده ترافیک	۱۲۰,۰۰۰	۶۵,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	۶۵۰,۰۰۰

تبصره ۱: برای خودروهای سواری به ازای اشغال بیش از یک فضای پارک، هزینه توقف بر اساس تعداد فضای اشغال شده محاسبه می‌گردد.

تبصره ۲: کلیه مبالغ ذکر شده در این ماده با در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده می‌باشد.

۲۸-۴- بهای خدمات و جزئیات توقف در پارکینگ‌های حاشیه‌ای

الف) نیم ساعت اول رایگان

ب) هر نیم ساعت بعدی تا دو ساعت ۳۰/۰۰۰/- ریال

ج) بالاتر از دو ساعت به ازای هر نیم ساعت ۵۵/۰۰۰/- ریال

د) با توجه به راه اندازی سیستم جدید مدیریت پارک حاشیه‌ای به روش خود اظهاری توسط شهروندان جهت سهولت استفاده افراد ناآشنا به عملکرد موبایل و ... از جایگاه‌های پارک حاشیه‌ای، به شهرداری تبریز (سازمان مدیریت و مهندسی شبکه حمل و نقل) مجوز واگذاری اشتراک یک ماهه به مبلغ ۸۰۰/۰۰۰/- ریال داده می‌شود. لیکن به جهت رعایت اصول مربوط به مدیریت تقاضا و جلوگیری از استفاده مستمر توسط اصناف و ... از جایگاه‌های پارک حاشیه‌ای موضوع مذکور با تبصره زیر صورت خواهد پذیرفت:

تبصره ۱: اشتراک خریداری شده غیر قابل عودت بوده و قابل انتقال به پلاک دیگری نخواهد بود.

تبصره ۲: برای خودروهای دارای اشتراک نیازی به ثبت ورود و خروج از پارک نخواهد بود لیکن در صورت مشاهده خودرو بیش از ۵ روز در بازه زمانی بررسی‌های ماعنه در یکی از مسیرهای پارک حاشیه‌ای و مجاور آن توسط سیستم کنترل، ضمن ابطال اشتراک خریداری شده، فروش اشتراک جدید نیز به مدت ۳ ماه برای پلاک مذکور غیر فعال گردیده و ایشان ناگزیر به استفاده از روش ثبت مستقیم ورود/خروج خواهند بود.

تبصره ۳: بهای خدمات پارک حاشیه‌ای برای خانواده معظم شهدا و جانبازان بالای ۲۵ درصد و خبرنگاران رایگان می‌باشد.

تبصره ۴: کلیه مبالغ ذکر شده در این ماده با در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده می‌باشد.

۲۸-۵- طبق ماده ۸ دستورالعمل اجرایی وزیر کشور به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ در خصوص عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن‌ها حداکثر نرخ رشد تعرفه عوارض محلی به میزان ۳۶/۸ درصد می‌باشد (به غیر از بهای خدمات و مواردی که در این تعرفه از صارت ارزش افزوده و ارزش روز استفاده و همچنین مواردی که در این دستورالعمل تعیین تکلیف شده است). پس از محاسبه عوارض، در صورتی که رقم حاصله برای سال ۱۴۰۴ نسبت به سال ۱۴۰۳ بیش از ۳۱ درصد افزایش یابد، شهرداری‌های مناطق و سازمان‌ها راساً نسبت به تعدیل مبلغ عوارض تا سقف ۳۱ درصد نسبت به سال ۱۴۰۳ اقدام نمایند.

۲۸-۶- به استناد بند (ث) ماده (۴۶) قانون برنامه ششم توسعه و ماده (۷) قانون هوای پاک سازمان موظف است تا پایان سال دوم برنامه دستورالعمل‌ها و فرآیندهای داخلی و زیرساخت‌های نرم افزاری خود را به گونه‌ای آماده نماید تا دریافت اطلاعات از متقاضیان و محاسبه کلیه جریمه‌ها و عوارض و بهای خدمات شهرداری و نیز اعتراضات وارده بر آن محاسبات صرفاً با استفاده از نرم‌افزار و بدون حضور نیروی انسانی همزمان با ارسال الکترونیکی درخواست یا اظهارنامه مربوطه میسر شود و همراه با توضیح کامل محاسبات به صورت برخط (آنلاین) به متقاضی اعلام و پرداخت‌ها و دریافت‌ها از طریق الکترونیکی انجام شود.



پیوست شماره ۱

ضمیمه (Z)

مصوب در جلسه شماره ۲۴۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰

شورای املاکی کلانشهر تبریز



پیوست شماره ۲

ضریب راسته تجاری و خدماتی
(R/S)

مصوب در جلسه شماره ۲۴۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰

شورای اسلامی کلانشهر تبریز



پیوست شماره ۳

دفترچه عوارض بر مشاغل

مصوب در جلسه شماره ۲۴۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰

شورای اسلامی کلانشهر تبریز



پیوست شماره ۴: بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

در اجرای بندهای الف و ب تبصره یکم (۱) ماده دوم (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ و بر اساس جدول شماره (۳) دستورالعمل ابلاغی وزیر محترم کشور به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ با عنوان "بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر" و به استناد ماده ۱۰۳ قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴ با اصلاحات بعدی برای برآورد هزینه عملیات برگرداندن مسیر حفاری به حالت عملکرد بهره برداری اولیه بوده و نحوه عمل برای ترمیم و بازسازی نوار حفاری به شرح ذیل اعلام می گردد.

هزینه های مرمتی که توسط شهرداری صورت می گیرد (لایه های فوقانی و روکش)

الف- هزینه های مرمت نوار حفاری از مرحله ای که انجام آن بر عهده شهرداری قرار می گیرد، بر اساس فهرست بهای واحد ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شهری که توسط معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهوری ابلاغ می شود و برابر بخشنامه ها و شاخص های تعدیل در هر دوره بهنگام سازی می شود از دستگاه متقاضی حفاری دریافت می گردد.

۱- شهرداری تبریز می تواند به منظور امکان اجرای تعهدات ناشی از انجام مرمت در مرحله صدور مجوز، هزینه های برآورد شده را بطور علی الحساب دریافت و پس از اتمام عملیات اجرایی از سوی

۲- دستگاههای خدمات رسان و اندازه گیری کار انجام شده و خسارت وارده و جرائم تاخیرات احتمالی را بطور کامل محاسبه و دریافت نماید.

۳- در مرمت نوار حفاری چنانچه شهرداری به منظور جلوگیری از نشست های بعدی ناچار به استفاده از روش های دیگر به جز آنچه که در فهرست بها قیمت آن پیش بینی شده بشود محاسبه به روش تجزیه قیمت صورت گرفته و مابه التفاوت آن با هزینه های مندرج در این ماده جمع می شود.

۴- چنانچه محل مورد درخواست برای حفاری پس از اتمام عملیات اجرایی از سوی دستگاههای خدمات رسان رها شده و محل جاروب و تمیز کاری و خاکهای اضافی جمع آوری نگردد شهرداری تبریز مکلف است مستنداً به ماده ۱۰۳ قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴ اقدام لازم را معمول و هزینه های مترتبه را از متقاضی دریافت نماید.

۵- در صورتی که به تشخیص اداره تاسیسات و حفاری شهرداری تبریز امکان برش آسفالت با دستگاه کاتر مقدور نباشد شهرداری می تواند اجازه حفاری دستی با کمپرسور را صادر نماید در این حالت در محاسبه هزینه غرامت حفاری عرض نوار حفاری به علاوه یک متر خواهد بود.

۶- هزینه های حفاری برآورد شده طبق فهرست بهای ارسالی برای اتشعالات بصورت مقطوع و برای اصلاح و توسعه شبکه بصورت علی الحساب خواهد بود.

ب- در صورتیکه عمر آسفالت معبر چهار (۴) سال تمام و کمتر باشد و عرض معبر بیش از ۸ متر باشد سازمان حفار موظف به پرداخت هزینه کلی روکش آسفالت علاوه بر هزینه مرمت حفاری خواهد بود و هزینه فوق شامل طول محل حفاری علاوه ۵ متر طول در منتهی الیه دو طرف نوار حفاری خواهد بود که بصورت فرمول ارائه شده محاسبه و اخذ خواهد شد:

$$\text{عرض آسفالت معبر} \times (۵۰ + \text{طول حفاری}) \times (۵۰ + ۶۲۸,۳۷۸ \times ۵)$$

۱- چنانچه منتهی الیه نوار حفاری بین دو تقاطع ختم گردد ۵۰ متر ذکر شده محاسبه نمی گردد و تقاطع چهارراه ملاک عمل است.



۲- چنانچه منتهی آیه نوار حفاری از یکطرف به تقاطع ختم گردد، تقاطع چهارراه ملاک عمل است و به جای ۱۰۰ متر ۵۰ متر به طول حفاری اضافه خواهد شد.

۳- خیابان‌هایی که دارای رفوز (فضای سبز) در وسط خیابان می باشد و یا بوسیله جدول بتنی به ۲ قسمت تقسیم گردیده آسفالت رویه بتنی که حفاری خواهد شد ملاک محاسبه هزینه آسفالت نو می باشد.

۴- در حفاری های اصلاح و توسعه شبکه در معابر زیر ۸ متر مساحت قابل محاسبه جهت اخذ هزینه روکش آسفالت شامل طول نوار حفاری ضربدر عرض آسفالت معبر می باشد.

۵- در حفاری های عرضی برای انشعابات در معابر بیش از ۸ متر مساحت قابل محاسبه جهت اخذ هزینه روکش آسفالت عرض نوار حفاری به علاوه ۲/۵ متر از هر طرف یا عرض ملک متقانی هر کدام که کمتر باشد ضربدر عرض آسفالت معبر می باشد.

۶- معاونت شهرسازی مناطق می بایست به هنگام صدور مجوز حفاری (انشعاب) در سواره رو معابر (معابر آسفالته) از نظر آسفالت رویه از معاونت فنی و عمرانی مناطق استعلام نماید.

توضیح: هزینه آسفالت رویه همه ساله از سوی معاونت فنی و عمرانی برآورد و به شهرداری های مناطق ارسال خواهد شد و چنانچه در طول سال تغییراتی در قیمت آسفالت رویه ایجاد گردد متعاقباً برآورد و اعلام خواهد شد.

هزینه خسارت احتمالی و جرأت

چنانچه به دلیل اعمال پیمانکار دستگاههای خدمات رسان خسارتی به معابر شهر، فضای سبز، ابنیه و یا سایر تاسیسات وارد آید شهرداری تیریز می تواند میزان خسارت وارده را برآورد و هزینه آن را با اعمال ۱۵ درصد از دستگاههای خدمات رسان دریافت نماید.

۱- در صورتیکه محل مورد درخواست برای حفاری یا مصالحی به غیر از آیتم های مشخص شده در این فهرست بهاء باشد (سنگ اسیراخن، سنگ تیشه ای، سایر تاسیسات شهرداری و...) عامل حفار موظف به پرداخت هزینه مرمت نوار حفاری بر طبق قیمتهای روز می باشد.

۲- در اجرای هر پروژه مدت زمان دقیق شروع و خاتمه حفاری بر اساس طول و نوع حفاری مشخص و در مجوز قید گردد. بدیهی است دستگاه هایی که بیش از مدت مندرج در مجوز اقدام به انجام کار نمایند به استناد تبصره ۲ ماده ۱۰ دستورالعمل نحوه هماهنگی و صدور مجوز حفاری و برابر فرمول زیر خسارت وارده را بایستی پرداخت نمایند.

$$\text{عرض معبر حفاری شده} \times ۶۰۰ \times \text{تعداد روزهای تاخیر} \times \text{طول حفاری} \times ۲ \times \text{عرض حفاری} = \text{جریمه خسارت حفاری}$$

$$۲ \times ۴۵$$

تحويل و تحول مسیرهای حفاری

مطابق ماده ۹ و ۱۴ دستورالعمل نحوه هماهنگی و صدور مجوز حفاری در سطح شهرهای کشور دستگاههای خدمات رسان مکلف به تحويل مسیرهای حفاری شده (توسعه و اصلاح شبکه) و امضای صورتجلسات مربوطه به محض اتمام عملیات اجرایی می باشد.

۱- مطابق بند ۴-۱ دستورالعمل کاربرد فهرست بهای واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری، ترمیم و بازسازی نوار حفاری در لایه های فوقانی (قشر زیراساس، اساس، بندر و توپکا) توسط شهرداری طبق مشخصات فنی انجام می شود و شهرداری مسئول اجرای مرمت نوار حفاری برای لایه های فوقانی و دستگاههای خدمات رسان عهده دار ترمیم لایه های زیرین طبق مشخصات فنی بوده و جهت حصول اطمینان از تامین کیفیت اجراء نظر آزمایشگاه مکانیک خاکه استان سازمان عمران با ارائه شیت آزمایشگاهی لایه ها و امضای صورتجلسه آزمایشات خواهد بود.



۲- در صورت عدم ارایه شیت آزمایشگاهی از سوی دستگاههای خدمات رسان شهرداری می تواند ۷۰ درصد هزینه ترمیم و مرمت نوار حفاری را از بابت زیر سازی سهم دستگاههای خدمات رسان به هنگام تحویل محل حفاری محاسبه و دریافت نماید تا قسمتی از خسارت ناشی از عدم ترمیم لایه های زیرین سهم دستگاههای خدمات رسان در مسیرهای حفاری را جبران نماید.

۳- در صورت درخواست کتبی دستگاههای خدمات رسان و موافقت معاونت فنی و عمرانی منطقه، شرکت های حفار می تواند در ترمیم محل حفاری از مخلوط خاک محل و سیمان به میزان حداقل ۱۰۰ کیلوگرم برای یک متر مکعب جهت تثبیت لایه های زیرین اقدام نماید. در اینصورت بشرط اجرا، پخش و آب پاشی اصولی و اخذ تأییدیه معاونت فنی و عمرانی منطقه نیازی به ارائه شیت آزمایشگاهی لایه ها نخواهد بود.

نصب و تعبیه تاسیسات و زیر ساخت های شهری

کلیه دستگاههای خدمات رسان مکلف می باشند قبل از جاگذاری هر گونه تاسیسات و تجهیزات مربوط به خود در محدوده و حریم شهر با شهرداری تبریز هماهنگی لازم را بعمل آورند.

تعیین زمان های ویژه در ایام سال برای توقف و تعطیلی عملیات حفاری در سطح شهر

کلیه شرکت ها و سازمان های حفار موظف هستند برای حفاریهای اصلاح و توسعه شبکه به نحوی برنامه ریزی نمایند که از پانزدهم شهریور ماه تا پانزدهم مهرماه بخاطر بازگشایی مدارس در معابر اصلی و از پانزدهم اسفندماه تا پانزدهم فروردین ماه به مناسبت طرح استقبال از بهار و به منظور سهولت در امر تردد شهروندان و پاکسازی معابر، عملیات حفاری را در سطح شهر متوقف نموده و نخاله های حاصله جمع آوری و محل به حالت اولیه باز گردانده شود و محل حفاری جاروب و شستشو گردد.

مستندات قانونی

الف- مصوبه آئین نامه هماهنگی اقدامات عمرانی موسساتی که خدمات آنها در داخل محدوده شهرها مستلزم حفاری معابر و احداث تاسیسات می باشد. به تاریخ ۱۳۶۶/۱۱/۰۴ هیئت دولت.

ب- دستورالعمل نحوه هماهنگی و صدور مجوز حفاری در سطح شهرهای کشور- مصوب کمیسیون عالی هماهنگی امور اجرایی شهرهای کشور در سال ۱۳۶۷.

ج- مصوبه جلسه شماره ۱۳۷ مورخ ۱۳۸۸/۰۱/۲۳ شورای محترم اسلامی کلاتشهر تبریز در ارتباط با حفاری معابر.

د- فهرست بهای واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شهری معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری.



پیوست شماره ۵ : فرم ها

قرارداد تسطیط شهرداری تبریز

این قرارداد فی مابین آقای، خانم نام پدر شماره شناسنامه صادره از کد ملی تلفن همراه تلفن شماره پرونده مالک پلاک نبشی به آدرس از یک طرف و شهرداری تبریز جهت تسطیط مطالبات شهرداری بابت براساس ماده ۱۶ ذمه غرض محلی و بنای حملات شهرداری تبریز مورد عمل سال ۱۴۰۴ منعقد می گردد. مبلغ کلی بدهی ریال مبلغ پیش پرداخت نقدی ریال که طی فقره پیش بکنی، چک بین بانکی به شماره مورخ به حساب شهرداری واریز گردیده است. مانده بدهی ریال و نرخ تسهیلات به مبلغ ریال مانده بدهی با لحاظ نرخ تسهیلات جهت تسطیط : مبلغ ریال تمدن اقساط نوع ضمانت

اصل بر پرداخت نقدی کلیه عوارض و مطالبات شهرداری است لیکن از آنجا که متقاضی با علم و اطلاع از مفاد این قرارداد درخواست تسطیط بدهی خود را نموده است شرایط تسطیط و تمهیدات متقاضی به شرح ذیل می باشد:

- ۱- ارائه چک حیدری از شعب بانک های مستقر در شهر تبریز هر باره زمانی تسطیط که فاصله اقساط از سه ماه تجاوز ننماید.
- ۲- به غیر از اخذ چک برای اقساط بدهی، یک فقره چک بدون تاریخ برای کل بدهی از مؤدی اخذ خواهد شد تا در صورت عدم وصول چک های مآخوذه اقساط، اقدامات قانونی لازم به عمل آید در صورت استتکاف مؤدی از پرداخت دو قسط بی در پی به مدت ۶ ماه در هر مرحله از دوران تسطیط، مانده بدهی به دین حال تبدیل و از بدهی یا تسامح اخذ و یا ضمانت نامه یا سند رهتی و سایر تضامین وصول خواهد گردید.
- ۳- به استناد رای وحدت رویه شماره ۸۱۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۰ هیئت عمومی دیوان عالی کشور کلیه چک های وصول نشده سررسید گذشته مشمول محاسبه خسارت تاخیر تادیه بر مبنای تاریخ چک و براساس شاخص بانک مرکزی می باشد و در صورت اقدام وصول از طریق مراجع قضایی، هزینه های دادرسی و حق الوکاله، علاوه بر خسارت تاخیر تادیه از ذینفع دریافت خواهد شد.
- ۴- در موقع تسطیط، مدت اعتبار پروانه ساختمانی رعایت خواهد شد و حداکثر مدت تسطیط از ۳۶ ماه بیشتر نخواهد بود.
- ۵- صدور گواهی اعم از نقل و انتقال (در نوع معاملات)، گواهی تفکیک، عدم خلاقی و پایان کار منوط به وصول تمام بدهی و مقاصد حساب قطعی است.
- ۶- در صورت تسطیط، چک از مؤدی اخذ و در مواردی که مؤدی چک اشخاص حقیقی و حقوقی دیگر را از بابت اقساط بدهی خود تسلیم شهرداری نماید شهرداری موظف است قانون جدید چک را اعمال و چک های مآخوذه بنام شهرداری تبریز در سامانه صیادی ثبت و به عنوان پشتنوبسی چک های مذکور را به امضای مالک ملک برساند و برای کل مبلغ تسطیط، از مالک سفته نیز دریافت نماید.
- ۷- متقاضی متعهد می گردد که چک های تسلیمی را در تاریخ سر رسید پرداخت نماید در غیر اینصورت شهرداری می تواند از طریق اداره ثبت اسناد و مراجع قضایی و یا هر مرجع قانونی دیگر نسبت به وصول مطالبات خود اقدام نماید و کلیه هزینه های وصول از قبیل هزینه های دادرسی، اجزایی نبشی و غیره کلاً به عهده متقاضی می باشد و در خصوص جرائم ماده صد در صورت عدم پرداخت، شهرداری نسبت به قلع بنا با درخواست استتکاف برابر لیست های ماده صد قانون شهرداری اقدام خواهد نمود.

مسئول درآمد منطقه

شهردار منطقه

امضاء متقاضی یا وکیل

مسئول امور مالی منطقه





بسمه تعالی

تاریخ
شماره

فرم درخواست تسلیط بدهی

شهرداری منطقه

بسمه تعالی

شهردار محترم منطقه

با سلام، احتراماً اینجانب مالک پلاک ثبتی/ قولنامه ای اصلی فرعی در بخش به شماره پیگیری و گد نویسی به آدرس از بابت عوارض مبلغ ریال به شهرداری منطقه بدهکار می باشم و به دلیل عدم توانایی مالی قادر به پرداخت آن به طور یکجا نبوده لذا تقاضای تسلیط مبلغ فوق به شرح ماده ۱۶ تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات سال ۱۴۰۴ را دارم لذا خواهشمند است دستور فرمایید اقدام لازم معمول گردد.

در صورت هرگونه تأخیر در تادیه وجه چک در سررسید مندرج در آن، خسارت تأخیر تادیه را مطابق رای شماره ۸۱۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۰۱ هیات عمومی دیوان عالی کشور پرداخت نموده و هیچ گونه اعتراضی نخواهم داشت به طوری که شهرداری می تواند بدون مراجعه به مراجع قضایی و دیگر مراجع ذیصلاح رأساً نسبت به محاسبه و وصول تأخیر تادیه چک های تسلیمی همراه با اصل بدهی با اختیار کامل اقدام نماید. چنانچه مطالبه اصل بدهی از طریق اجرای ثبت یا مراجع قضایی بعمل آید خسارت تادیه را نیز شامل بوده و مکلف به پرداخت هستم.

امضا و اثر انگشت

شهردار محترم منطقه/ معاون محترم مالی و اقتصادی

با سلام، احتراماً با عنایت به بررسی پرونده باستحضار می رسد از بابت جمعا مبلغ ریال پس از کسر پرداختی سازمان ها به شهرداری منطقه بدهکار می باشد، مراتب جهت صدور دستور تسلیط به حضور ارسال می گردد.

مدیر درآمد:

محل:

مدیر محترم درآمد:

با سلام، مبلغ ریال به صورت نقد و مابقی با اقساط مانده باز بابت ملزات تعرفه عوارض محلی تسلیط گردد.

شهردار / معاون مالی و اقتصادی منطقه:

مدیر محترم امور مالی:

با سلام، با عنایت به دستور شهردار محترم منطقه، از مبلغ کل عوارض مبلغ ریال نقداً طی فیش شماره وصول گردید و الباقی به مبلغ ریال با احتساب کارمزدها جهت تسلیط بحضور ارسال می گردد.

مدیر درآمد:

محل:



تاریخ شماره	پست تحالی	 شهرداری منطقه ۱۰	پیش آگهی عوارض / بهای خدمات شهرداری
مشخصات موادی یا مزایای آدرس محل کار / محل سکونت کنونی پیش آگهی موضوع مطالبه / اعلام بهای از باب			
با سلام، موادی محترم در اجرای ماده تعرفه عوارض بهای خدمات شهرداری تهران بهای خدمات جمعاً مبلغ ریالی به شرح ذیل مشخص و تعیین می گردد. متشکی است طرف ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ پیش آگهی بهی خود را به حساب درآمد شهرداری منطقه به شماره حساب نزد بانک واقع در شهرداری منطقه بازو و اعلامه بانکی را جهت اصال محاسبات و درج در پرونده مربوطه به معاونت مالی و حسابداری و با واحد درآمد تحویل نمایند.			
ردیف	عنوان عوارض / بهای خدمات	ماده و بند تعرفه عوارض و بهای خدمات	مبلغ (ریال)
۱			
۲			
۳			
۴			
۵			
جمع کل بهی			
چنانچه مدارکی دلی بر پرداخت عوارض / بهای خدمات داشته و یا به میزان عوارض / بهای خدمات تشخیص شده فوق العارض دارید، ظرف ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ مراتب را بطور کتبی به همراه اسناد و دلایل مثبت و مستدل به شهرداری منطقه تهریز کنید و رسید دریافت شماره ۴ پرونده بهی شما بررسی گردد و در صورت وجود اختلاف و یا پس از انقضای مدت مذکور و یا استیفاء از پرداخت عوارض / بهای خدمات مطابق شماره ۱ و ماده ۱۰ قانون درآمد ویدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۳۸۱/۱۰/۱۰ موضوع جهت رفع هر گونه اختلاف در مورد میزان عوارض و بهای خدمات به کمیسیون ماده ۲۷ قانون شهرداری ارجاع خواهد شد و تصمیم کمیسیون قطعی و لازم الاجرا است. در صورت عدم پرداخت مطالبات اعلامی شده پیش از یک میلیارد ریال مطابق شماره ۴ ماده ۱۰ قانون درآمد ویدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها یا صدور اجرائیه از طریق عملیات اجرایی توسط اداره اجرای است تهریز، نسبت به وصول بهی اقدام خواهد شد و هزینه عملیات اجرایی وصول به عهده شماست. خواهشمند است.			
امضا و مهر شهردار منطقه			
نام و نام خانوادگی	تاریخ	امضا	
نام و نام خانوادگی موادی	تاریخ	امضا	
نام و نام خانوادگی اشخاص حقیقی / نام اشخاص حقوقی که در خطاب موادی پیش آگهی به انقضای صلاحیت می شود.			
نام و نام خانوادگی اشخاص	تاریخ	امضا	
نام و نام خانوادگی اشخاص که در صورت انتشار از رده پیش آگهی توسط موادی و یا اشخاصی که در محل یا از زندگی و یا کار می کنند که با حضور آنها پیش آگهی به محل است یا سکونت ابدی می شود.			
نام و نام خانوادگی اشخاص	تاریخ	امضا	



تاریخ شماره	بسمه تعالی	 شهرداری منطقه	اخطاریه پرداخت عوارض / بهای خدمات
جناب آقای / خانم: _____ مالک محترم پلاک ثبتی اصلی: _____ فرعی: _____ قطعه: _____ واقع در بخش: _____ تبریز کد پستی: _____ آدرس: _____			
سلام علیکم پیرو پیش آگهی صادره به شماره: _____ مورخ: _____ با توجه به عدم مراجعه جهت تعیین تکلیف بدهی خود بدینوسیله طبق این اخطاریه: _____ ساعت به جنابعالی مهلت داده می شود به شهرداری منطقه: _____ مراجعه نموده و نسبت به تعیین تکلیف بدهی خود اقدام نمایید. در غیر اینصورت موضوع تبصره ۱ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۳۸۶-۱۳۸۷ به کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ارجاع و مطابق رای کمیسیون اقدام قانونی لازم به عمل خواهد آمد. امضا و مهر شهردار منطقه			
نام و نام خانوادگی تنظیم کننده اخطاریه: _____ تاریخ: _____ امضا: _____			
نام و نام خانوادگی مؤدی: _____ تاریخ: _____ امضا: _____			
نام و نام خانوادگی اشخاص حقیقی / نام اشخاص حقوقی: _____ که در غیاب مؤدی اخطاریه به آنان ابلاغ می شود تاریخ: _____ امضا: _____			
نام و نام خانوادگی اشخاص: _____ یا مأمور تنظیم: _____ که در صورت امتناع از رویت اخطاریه توسط مؤدی و یا اشخاصی که در محل با او زندگی و یا کار می کنند که با حضور آنها اخطاریه به محل کسب یا سکونت امکان می شود تاریخ: _____ امضا: _____			
نام و نام خانوادگی مأمور ابلاغ: _____ تاریخ: _____ امضا: _____			



پیوست شماره ۶: سیاست های تشویقی سرمایه گذاری شهرداری تبریز

مقدمه

توجه جدی به توسعه سرمایه گذاری در حوزه ساخت و ساز و استفاده از توان سرمایه گذاران بخش خصوصی و هدایت آن به سمت پروژه های محرک توسعه از سیاست های اصلی شهرداری تبریز بوده است. با عنایت به وضعیت فعلی ساخت و ساز و نظام مند نمودن و تسهیل مشارکت بخش خصوصی جهت سرمایه گذاری و ضرورت اتخاذ راهبردهای مناسب می طلبد تا سیاست های جدیدی در این خصوص تدوین شود. بنابراین در راستای ایجاد انگیزه جهت مشارکت بخش خصوصی و رونق بخشی به ساخت و ساز و رونق اقتصادی، عدالت فضایی و تسهیل و جذب سرمایه گذاری در مناطق مختلف شهر به خصوص مناطق کم برخوردار، شهرداری تبریز بسته تشویقی زیر را به صورت خود مالکی ارائه می نماید:

الف) شرایط عمومی بهره مندی از تخفیف

- ✓ اعمال تخفیفات در حد جدول ضوابط و مقررات طرح تفصیلی و مصوبات یعدی کمیسیون ماده ۵ امکان پذیر است.
- ✓ بدون هیچ گونه تخلف ساختمانی و کلاً منطبق بر نقشه های پروانه ساختمانی صادره احداث شده باشند.
- ✓ چنانچه دریافت کنندگان پروانه های ساختمانی سرمایه گذاران، هر کدام از بندهای مورد تعهد را نقض و اجرا نمایند، شهرداری مکلف است مقدار تخفیفات اعمال شده را به روز محاسبه و به عنوان وجه التزام از مالک/سرمایه گذار دریافت نماید.

ب) تسهیلات تشویقی:

- ۱- مجتمع های مسکونی: تخفیفات ارائه شده در مجتمع های مسکونی از زیربنای ۵۰۰۰ متر مربع و بیشتر به نسبت ارزش معاملاتی ملاک عمل شهرداری، از ۵ تا ۲۵ درصد تخفیف برخوردار خواهند بود.

جدول شماره ۷۹- سیاست های تشویقی سرمایه گذاری در مجتمع های مسکونی با زیربنای ۵۰۰۰ متر مربع و بیشتر

ردیف	پایه P	درصد تخفیف
۱	۳۰۰,۰۰۰ تا	۲۵
۲	$۳۲۰,۰۰۰ < P \leq ۴۰۰,۰۰۰$	۲۰
۳	$۴۲۰,۰۰۰ < P \leq ۵۲۰,۰۰۰$	۱۵
۴	$۵۲۰,۰۰۰ < P \leq ۹۱۰,۰۰۰$	۱۰
۵	بیش از ۹۱۰,۰۰۰	۵

در زیربناهای با متراژ کمتر از ۵۰۰۰ مترمربع مطابق تعرفه عوارض محلی محاسبه خواهد شد.

عوارض احداث پارکینگ به صورت رایگان خواهد بود.

در مجتمع های مسکونی یافت های فرسوده و ناکارآمد شهری ۵ تخفیف بیشتر اعمال خواهد شد.

۲- مجتمع های مختلف: این نوع مستحدثات با کاربری های مختلف شامل تجاری - خدماتی - اداری - تفریحی - ورزشی -

فرهنگی - هتل و مسافرخانه خواهد بود و برای بهره مندی از تخفیف، لازم است حداقل دو مورد از کاربری های «تفریحی -

ورزشی - فرهنگی - هتل و مسافرخانه» در طرح احاطه گردد و مساحت تجاری و خدماتی نیز کمتر از ۵۰ درصد کل احداثی ها

(به غیر پارکینگ) باشد. بدیهی است برابر تعرفه عوارض محلی، عوارض احداث پارکینگ نیز رایگان خواهد بود.



تخفیفات ارائه شده در مجتمع های مختلف از زیربنای ۵۰۰۰۰ متر مربع و بیشتر به نسبت ارزش معاملاتی ملاک عمل شهرداری، از ۱۰ تا ۳۰ درصد تخفیف برخوردار خواهند بود.

جدول شماره ۸۰- سیاست های تشویقی سرمایه گذاری در مجتمع های مختلف با زیربنای ۵۰۰۰۰ متر مربع و بیشتر

درصد تخفیف	بازه P	ردیف
۳۰	$P < 200,000$	۱
۲۵	$200,000 \leq P < 220,000$	۲
۲۰	$220,000 \leq P < 240,000$	۳
۱۵	$240,000 \leq P < 260,000$	۴
۱۰	بیش از ۲۶۰,۰۰۰	۵

در صورتی که زیربنای اجزائی پایین تر از ۵۰۰۰۰ مربع باشد، مطابق تفرقه عوارض محلی محاسبه خواهد شد.

در مشارکتهایی که نیاز به تغییر کاربری دارند، از طریق کمیسیون ماده ۵ استان اقدام خواهد شد.

۳- ارائه تسهیلات ویژه جهت سرمایه گذاری و توسعه سرویس بهداشتی های سطح شهر

سرمایه گذاری که نسبت به احداث سرویس بهداشتی های عمومی در مناطق شهرداری برابر استانداردهای روز در سطوح شهری، ناحیه ای و محلات در مکان ها و طرح های مشخص شده اقدام می نمایند، می توانند بعد از تجهیز و تکمیل ساختمان با استفاده از گیت کنترل تردد و اخذ هزینه ورودی (برابر تفرقه مشخص شده) بمدت ۵ سال بصورت رایگان بهره برداری نمایند.

۴- ارائه تسهیلات ویژه جهت احداث پارکینگ های عمومی و مکانیزه

بروانه ساختمانی احداث صرف پارکینگ های عمومی و مکانیزه مشروط بر تایید مراجع ذی ربط (کمیسیون ماده ۵، سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری تبریز و معاونت حمل و نقل و ترافیک شهرداری تبریز) در تمامی نقاط شهر تبریز، از ۱۰۰ درصد تخفیف در عوارض برخوردار خواهد بود.

۵- شهرسازی

احداث شهرسازی اعم از رومال و سرپوشیده با اخذ مجوز از سازمان سیما منظر شهری و مناطق شهرداری شامل عوارض نیست و در صورت احداث تجاری حداکثر تا ۱۰ درصد مساحت شهرسازی مشمول ۵۰ درصد تخفیف برای تجاری خواهد بود.

(ج) زمان و نحوه اعمال تسهیلات:

چنان که هریک از بندهای موضوع بند (ب) این بسته (تسهیلات تشویقی)، مشمول سایر تسهیلات ویژه تفرقه عوارض محلی سال ۱۴۰۴ باشند، ابتدا تخفیف های تفرقه اعمال و برای باقی مانده عوارض نیز مجدداً تخفیف های این «صوبه منظور خواهد شد.



پیوست شماره ۷: برخی مواد بر گرفته از دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها

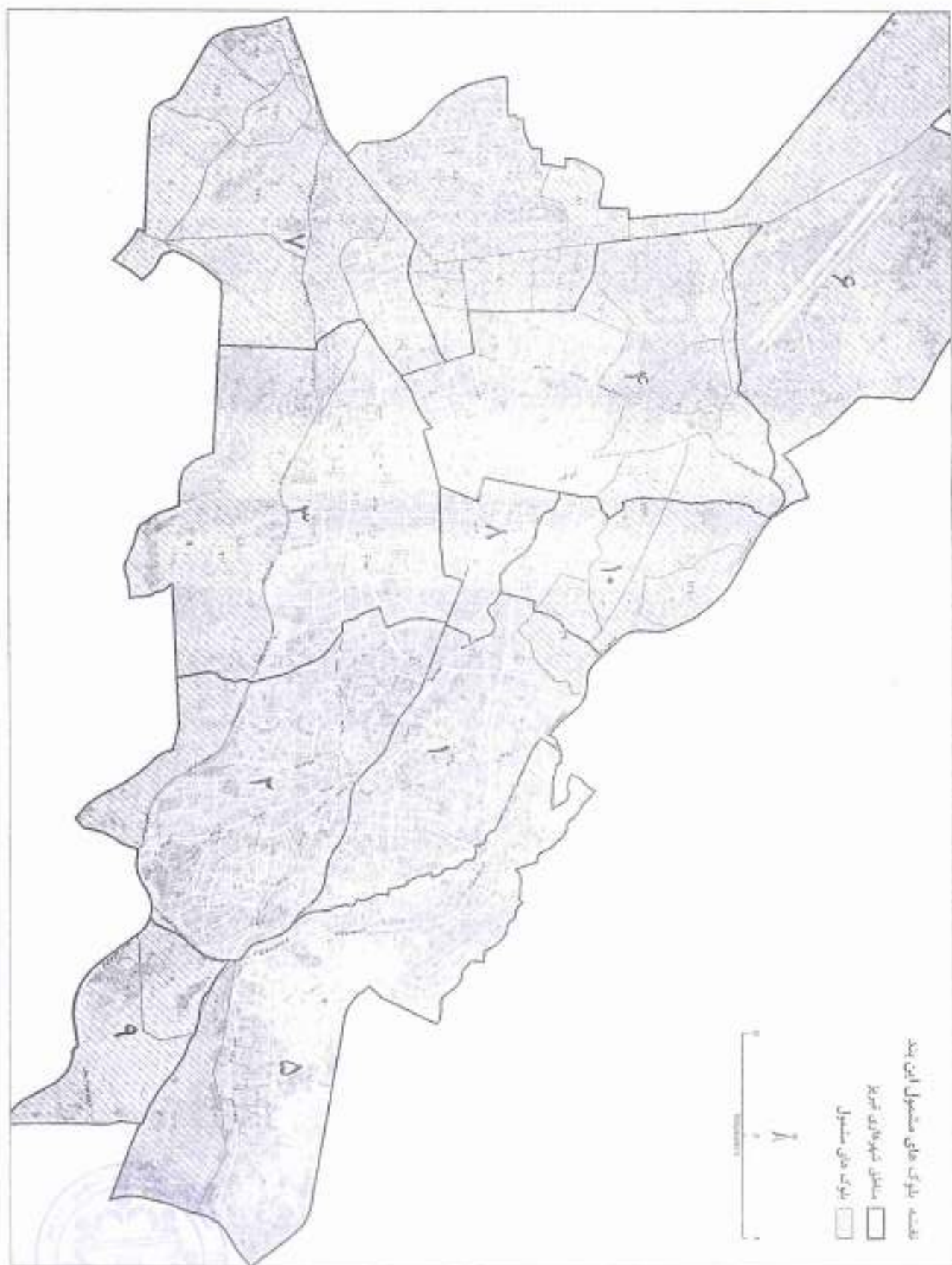
برخی مواد بر گرفته از دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ

۱۴۰۳/۰۹/۲۸

- ماده (۱۲) شهرداری ها مکلف هستند قبل از هر گونه اقدام قانونی برای وصول عوارض و بهای خدمات، نسبت به ابلاغ آنها به مؤدیان اقدام نمایند.
- ماده (۱۸) شهرداری ها و دهیاری ها مکلف اند هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات معوقه و جرائم متعلقه موجود ملک را تعیین تکلیف نمایند. صدور مقاصد حساب مالی و یا گواهی نقل و انتقال منوط به تسویه حساب با شهرداری مربوطه می باشد.
- ماده (۲۷) عناوین و عوارض و بها خدمات که به استناد سایر قوانین وضع و نحوه وصول آن ها تعیین گردیده است از جمله عوارض نوسازی و عمران شهری، اجرای طرح های ترافیکی (مسوبه شورای ترافیک)، اجرای ماده ۱۵ رسیدگی به تخلفات رانندگی، بهاء خدمات صدور معاینه فنی خودرو، بها خدمات فضای سبز و قطع اشجار (موضوع مفاد آئین نامه اجرایی ماده یک قانون حفظ و گسترش فضای سبز)، بها خدمات مدیریت پسماند (طبق دستورالعمل و شیوه نامه های ابلاغی وزارت کشور) به قوت خود باقی و قابل وصول می باشد.
- ماده (۲۸) در صورت وجود اختلاف، استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهای خدمات شهرداری ها، موضوع در کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری مطرح گردیده و رای کمیسیون مذکور لازم الاجرا خواهد بود.
- ماده (۲۹) کلیه مطالبات شهرداری ها که بالای یک میلیارد ریال باشد، طبق تبصره (۲) ماده (۱۰) قانون جزء اسناد لازم الاجرا بوده و باید طبق مقررات مربوط به اسناد رسمی عمل شود. (موارد کمتر از یک میلیارد ریال مربوط به عوارض و بها خدمات مشمول ماده (۲۸) این دستورالعمل خواهد شد)



پیوست شماره ۱: نقشه بلوک های مشمول بند ۵-۲-۱۷ ماده ۵ این تعرفه



پیوست شماره ۹: سازمان آراستان‌ها

جدول شماره ۸۱- مبلغ فروش و بیش‌فروش هر طبقه قبر

بلوک	فروش قبر (ریال)	بیش فروش قبر طبقه دوم و مجاور (ریال)
۱ الی ۲۰ (جدید)	۲۷۲,۰۰۰,۰۰۰	۵۶-۲۵۰,۰۰۰
۱ الی ۳۰ (۳۰ سال)	۱۳۴,۵۵۰,۰۰۰	۲۲۳,۴۲۵,۰۰۰
۵۱ و ۵۲	۲۸,۷۵۰,۰۰۰	۶۸,۵۱۳,۵۰۰
۵۳-۵۴-۵۵	۲۸,۹۹۰,۰۰۰	۶۰,۰۷۵,۰۰۰
۱۰۱ الی ۱۰۵ (هر طبقه)	۱۲۶,۷۵۰,۰۰۰	۲۴۵,۰۲۵,۰۰۰
۱۰۴-۱۰۵ و ۳	۲۲۲,۹۵۰,۰۰۰	۳۳۰,۷۵۰,۰۰۰
۱۱۱-۱۱۲-۱۱۳ (هر طبقه)	۱۲۷,۴۲۰,۰۰۰	۲۸۳,۱۶۵,۰۰۰
۱۰۶ الی ۱۱۵ (هر طبقه)	۱۲۷,۵۰۶,۰۰۰	۲۷۵,۲۶۵,۰۰۰

جدول شماره ۸۲- مبلغ فروش و بیش‌فروش هر طبقه قبر

بلوک	فروش قبر (ریال)	بیش فروش قبر طبقه دوم و مجاور (ریال)
۵۶ و ۵۷ هر طبقه	۳۰,۵۵۰,۰۰۰	۷۴,۲۵۰,۰۰۰
۵۰ هر طبقه	۱۲۲,۵۰۰,۰۰۰	۲۷۶,۷۵۰,۰۰۰
۱۰۰ هر طبقه	۱۴۸,۴۶۰,۰۰۰	۲۰۵,۶۰۵,۰۰۰
۴۴ هر طبقه	۹۸,۲۸۰,۰۰۰	۱۷۰,۱۰۰,۰۰۰
۹۱-۹۲-۹۳-۹۴ هر طبقه	۱۳۶,۷۵۰,۰۰۰	۲۰۲,۵۰۰,۰۰۰
۹۲-۹۳-۹۴-۹۵ هر طبقه	۱۹۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۸-۵۹-۶۰-۶۱ بلوک	۹,۸۸۰,۰۰۰	۴۹,۷۴۷,۵۰۰
۶۱-۶۲-۶۳-۶۴ بلوک	۱۳۷,۱۵۰,۰۰۰	۱۷۸,۱۲۲,۵۰۰
۶۶ الی ۷۰	۱۱۸,۰۴۰,۰۰۰	۱۷۸,۴۰۰,۰۰۰
۷۱ و ۷۲ (هر طبقه)	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۷۳ و ۷۴ (هر طبقه)	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰

جدول شماره ۸۳- مبلغ فروش و بیش‌فروش هر طبقه قبر

بلوک	فروش قبر (ریال)
صدیقین	۱۶,۳۸۰,۰۰۰
صدیقین ۲	۱۳۲,۶۰۰,۰۰۰
مفاخر ۱	۱۴,۷۵۵,۰۰۰
مفاخر ۲	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰
اهل کنگدگان عضو بلوک ۶۰	رایگان



$\frac{d}{dt} \left(\frac{1}{\rho} \right) = - \frac{1}{\rho^2} \frac{d\rho}{dt}$

As a result, the β parameter is not a good indicator of the degree of the nonlinearity of the system. The β parameter is only a good indicator of the degree of the nonlinearity of the system when the system is a linear system. In this case, the β parameter is a good indicator of the degree of the nonlinearity of the system.

توضیح: اگرچه در این مدل، β_1 و β_2 به صورت مستقل از یکدیگر تخمین زده می‌شوند، اما در واقعیت، این ضرایب به هم وابسته هستند. به عنوان مثال، اگر β_1 افزایش یابد، احتمالاً β_2 نیز تغییر خواهد کرد. این موضوع را می‌توان با استفاده از روش‌های پیشرفته‌تر مانند مدل‌های ساختاری (SEM) یا مدل‌های معادلات ساختاری (PSEM) بررسی کرد.

$$f_1(\omega) = f_2(\omega) = \dots = f_{n-1}(\omega) = f_n(\omega) = 0$$

مستوفی و با درجه دکتری در رشته حقوق کیفری و مجازات از دانشگاه تهران و دارای ۱۵ سال سابقه تدریس و ۱۰ سال سابقه پژوهش و نگارش کتاب و مقاله است. همچنین دارای ۱۰ سال سابقه تدریس و ۱۰ سال سابقه پژوهش و نگارش کتاب و مقاله است.

المعروف في تاريخ مصر القديمة، وهو ما يفسر لنا أهمية هذا العمل في فهم التاريخ المصري القديم.

تاریخ: ۱۳۹۸/۰۵/۰۵
محل: تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۲۳، طبقه ۳، واحد ۳۰۱

تاریخ: ۱۳۹۸/۰۵/۰۵

[illegible]

فصلنامه علمی و تخصصی «پژوهش‌های فلسفی»

1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

2. *How do you think the world will be different in 20 years?*

تاریخ: ۱۳۹۸/۰۵/۰۵
محل: تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۲۳، طبقه ۳، واحد ۳۰۱

تاریخ: ۱۳۹۷/۰۵/۰۵

قطعه صدیقین و مفاخر و هنرمندان

به منظور ارج نهادن به بزرگان و مشاهیر و مفاخر و هنرمندان و مبلغین شریعت نبوی، شعراء، مداحین ائمه اطهار در رشته‌های مختلف (علمی، ادبی، فرهنگی، هنری، ورزشی و...) قطعه‌ای ویژه در آرامستان تخصیص داده شده است.

- برای استفاده، ارائه معرفی‌نامه از سازمان فرهنگ و ارشاد اسلامی استان و نماینده محترم ولی فقیه در استان و اداره کل تربیت بدنی استان الزامی است.

- در قطعه مفاخر به خانواده آنان سهمیه‌ای تعلق نمی‌گیرد و در صورت دو طبقه بودن کل هزینه اخذ می‌شود.

اهدا کنندگان عضو:

- اهدا کنندگان عضو در بلوک ۶۰ بصورت رایگان دفن خواهند شد و در صورت درخواست دفن در سایر بلوک‌ها ۵۰٪ کلافش متنا اعمال خواهد شد.
- افراد تحت پوشش:
- افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره)، سازمان بهزیستی، صندوق حمایت از مستمندان، موسسات خیریه و موارد خاص (با تایید مدیرعامل سازمان) تا سقف ۹۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال رایگان خواهد بود.



پيوست شماره ١٠: نرخ کرایه تاکسي‌زانی

جدول شماره ٨٩- نرخ کرایه تاکسي‌های ترمینال

نرخ کرایه تاکسي‌های ترمینال بر اساس تاکسي‌متر	
نرخ کرایه	مبلغ به ريال
ورودی برای هر نفر	۱۸,۹۸۶
کرایه یکمتر متر تا ۲ کیلومتر	۱,۵۷۸
کرایه هر یکمتر متر از ۲ کیلومتر تا ۷ کیلومتر	۱,۴۱۶
کرایه هر یکمتر متر از ۷ کیلومتر به بالا	۱,۰۷۱
کرایه هر دقیقه ترافیک (سرعت زیر ۱۵ کیلومتر بر ساعت)	۶۹۳
کرایه هر دقیقه توقف کامل	۱,۹۷۵
۵ نرخ‌ها از ساعت ۲۲:۳۰ لغایت ۶ صبح بیست درصد افزایش خواهند یافت	

جدول شماره ۹۰- نرخ کرایه تاکسي‌های گردش و خطوط شهری

نرخ کرایه تاکسي‌های گردش و خطوط شهری	
نرخ کرایه	مبلغ به ريال
ورودی برای هر نفر	۳۵,۵۷۲
کرایه یکمتر متر تا ۲ کیلومتر	۱,۴۴۹
کرایه هر یکمتر متر از ۲ کیلومتر تا ۷ کیلومتر	۱,۱۴۸
کرایه هر یکمتر متر از ۷ کیلومتر به بالا	۱,۵۷۵
کرایه هر دقیقه ترافیک (سرعت زیر ۱۵ کیلومتر بر ساعت)	۷۱۴
کرایه هر دقیقه توقف کامل	۲,۰۳۷
۵ نرخ‌ها از ساعت ۲۲:۳۰ لغایت ۶ صبح متداول بیست درصد افزایش خواهند یافت	

جدول شماره ۹۱- نرخ کرایه آژانس‌ها و (درستی)

نرخ کرایه آژانس‌ها و (درستی) بر اساس تاکسي‌متر	
نرخ کرایه	مبلغ به ريال
ورودی درستی یا یکمتر متر مسافت رایگان	۱۲۷,۴۸۳
کرایه یکمتر متر تا ۲ کیلومتر	۵۵۶
کرایه هر یکمتر متر از ۲ کیلومتر تا ۷ کیلومتر	۴,۹۲۳
کرایه هر یکمتر متر از ۷ کیلومتر به بالا	۳,۸۴۱
کرایه هر دقیقه ترافیک (سرعت زیر ۱۵ کیلومتر بر ساعت)	۲,۱۳۳
کرایه هر دقیقه توقف کامل	۶,۹۶۵

نرخها از ساعت ۲۲:۳۰ لغایت ۶ صبح معادل بیست درصد افزایش خواهند یافت

جدول شماره ۸۷- نرخ خدمات سرویسها و شرکت های حمل و نقل درون شهری

نرخ خدمات سرویسها و شرکت های حمل و نقل درون شهری براساس ساعت	
نرخ کرایه	مبلغ به ریال
ورودیه	۱۴۴,۰۰۰
کرایه هر دقیقه	۹,۸۱۵

جدول شماره ۸۸- نرخ کرایه فرودگاه

نرخ کرایه فرودگاه براساس تاکسی متر	
نرخ کرایه	مبلغ به ریال
ورودیه فرستی با یکصد متر مسافت رایگان	۲۳۹,۵۸۹
کرایه یکصد متر تا ۲ کیلومتر	۷,۳۳۱
کرایه هر یکصد متر از ۲ کیلومتر تا ۷ کیلومتر	۵,۵۹۷
کرایه هر یکصد متر از ۷ کیلومتر تا ۱۵ کیلومتر	۴,۱۳۶
کرایه هر یکصد متر از ۱۵ کیلومتر به بالا	۳,۶۶۶
کرایه هر دقیقه ترافیک (سرعت زیر ۱۵ کیلومتر بر ساعت)	۳,۶۶۶
کرایه هر دقیقه توقف کامل	۷,۹۸۵
۵- نرخها از ساعت ۲۲:۳۰ لغایت ۶ صبح معادل بیست درصد افزایش خواهند یافت * برای خودروهای آریو، پرایتس و VIP به مبلغ فوق ۷۵ اضافه خواهد شد	

جدول شماره ۸۹- بهای خدمات (کرایه) جلیبایی مسافر (تاکسی رانی)

بهای خدمات (کرایه) جلیبایی مسافر (تاکسی رانی)				
ردیف	میدان	متعدد و نامتعدد	مسافت بر حسب متر	کرایه رند شده
۱	میدان نماز	اول ۴۲ متری	۳۶۰۰	۱۳۰۰۰۰
۲	میدان نماز	سهرابی ۴۲ متری	۴۰۰۰	۱۳۰۰۰۰
۳	میدان نماز	مفتح پاسگاه	۳۴۰۰	۸۰۰۰۰
۴	میدان نماز	لرزش تقاطع پاسنور	۲۵۰۰	۸۰۰۰۰
۵	میدان نماز	اول سیلاب فوشخانه	۳۴۰۰	۸۰۰۰۰
۶	بازار میدان نماز	مسجد گازران	۲۵۰۰	۱۴۰۰۰۰
۷	بازار میدان نماز	بیمارستان امام رضا	۴۸۰۰	۱۴۵۰۰۰
۸	بازار میدان نماز	چهارراه خطیب	۴۴۰۰	۱۴۵۰۰۰
۹	بازار میدان نماز	چهارراه قدس	۱۰۰۰	۷۰۰۰۰
۱۰	بازار میدان نماز	چهارراه آخونی	۳۵۰۰	۸۰۰۰۰
۱۱	بازار میدان نماز	شهرک امام	۵۰۰۰	۱۳۵۰۰۰

۷۰۰۰۰	۱۳۰۰	اول بازار	بازار میدان نماز	۱۱
۱۳۵۰۰۰	۳۷۰۰	فلک بزرگ اشرافیان	بازار میدان نماز	۱۲
۱۳۰۰۰۰	۴۴۰۰	ازدگیر	بازار میدان نماز	۱۳
۸۰۰۰۰	۱۷۵۰	اول حاجتی	بازار میدان نماز	۱۴
۱۳۰۰۰۰	۳۰۰۰	چهارراه حاجتی	بازار میدان نماز	۱۵
۸۰۰۰۰	۲۲۰۰	بازار مشهم	بازار میدان نماز	۱۶
۸۰۰۰۰	۲۸۰۰	بگ دگلان	بازار میدان نماز	۱۷
۱۳۰۰۰۰	۴۹۰۰	سهراب پیشانی (۴۲ متری)	بازار میدان نماز	۱۸
۱۳۰۰۰۰	۶۷۰۰	آخر پاسداران	بازار میدان نماز	۱۹
۱۳۰۰۰۰	۶۰۰۰	آخر ایستگاه حیدرآباد	بازار میدان نماز	۲۰
۱۷۰۰۰۰	۵۲۰۰	پایتخت جوانی	بازار میدان نماز	۲۱
۷۰۰۰۰	۱۷۰۰	چهارراه ملل متحد	بازار میدان نماز	۲۲
۱۳۰۰۰۰	۲۸۰۰	آخر مفتح	بازار میدان نماز	۲۳
۸۰۰۰۰	۳۴۰۰	بل ارم	بازار میدان نماز	۲۴
۱۳۰۰۰۰	۵۰۰۰	شهرک ارم محدوده بیمارستان عالی نسب	بازار میدان نماز	۲۵
۱۳۰۰۰۰	۶۰۰۰	مستعلق ارم	بازار میدان نماز	۲۶
۱۳۰۰۰۰	۵۵۰۰	اتحاد - روشانشهر	بازار میدان نماز	۲۷
۷۰۰۰۰	۴۰۰	چهارراه شریعتی	بازار میدان نماز	۲۸
۷۰۰۰۰	۱۷۰۰	چهارراه ۱۷ شهریور	بازار میدان نماز	۲۹
۱۳۰۰۰۰	۲۳۰۰	آخر شریعتی	بازار میدان نماز	۳۰
۸۰۰۰۰	۱۴۰۰	قوتقا	بازار میدان نماز	۳۱
۷۰۰۰۰	۱۱۰۰	میدان ناصر	بازار میدان نماز	۳۲
۱۷۰۰۰۰	۵۰۰۰	عالمیوشکی	بازار میدان نماز	۳۳
۱۳۰۰۰۰	۲۴۰۰	حجام	بازار میدان نماز	۳۴
۱۷۰۰۰۰	۶۷۰۰	شهرک طالقانی	بازار میدان نماز	۳۵
۱۳۵۰۰۰	۳۵۰۰	نصف راه	بازار میدان نماز	۳۶
۴۰۰۰۰۰	۵۲۰۰	راه آهن	بازار میدان نماز	۳۷
۷۰۰۰۰	۱۰۰۰	میدان دانشسرا	بازار میدان نماز	۳۸

۸۰۰۰۰	۱۸۰۰	اول خیامی	بازار میدان نماز	۴۰
۱۳۰۰۰۰	۳۳۰۰	چهارراه عیسی	بازار میدان نماز	۴۱
۱۳۵۰۰۰	۶۱۰۰	آخر عیسی	بازار میدان نماز	۴۲
۱۷۰۰۰۰	۶۰۱۰۰	پانجمین	بازار میدان نماز	۴۳
۱۳۰۰۰۰	۱۹۰۰	چهارراه پانجمین	بازار	۴۴
۱۳۵۰۰۰	۳۳۰۰	آخر ارتش	بازار سبزهک ملی	۴۵
۷۰۰۰۰	۱۷۰۰	چهارراه شهید بهشتی	بازار سبزهک ملی	۴۶
۱۷۰۰۰۰	۹۴۰۰	اتل گلی	بازار سبزهک ملی	۴۷
۱۳۰۰۰۰	۳۴۰۰	حافظ	بازار سبزهک ملی	۴۸
۱۳۰۰۰۰	۳۵۰۰	چهارراه شهید منتظری	بازار سبزهک ملی	۴۹
۱۳۰۰۰۰	۳۵۰۰	آبرسان	بازار سبزهک ملی	۵۰
۱۳۵۰۰۰	۴۴۰۰	بیمارستان امام	بازار سبزهک ملی	۵۱
۱۳۵۰۰۰	۴۶۰۰	جام جم	بازار سبزهک ملی	۵۲
۱۳۵۰۰۰	۵۹۰۰	راهنمایی	بازار سبزهک ملی	۵۳
۱۷۰۰۰۰	۶۵۰۰	فرواز	بازار سبزهک ملی	۵۴
۱۷۰۰۰۰	۷۳۰۰	ولیعصر	بازار سبزهک ملی	۵۵
۱۷۰۰۰۰	۸۷۰۰	گلشهر	بازار سبزهک ملی	۵۶
۱۷۰۰۰۰	۹۰۰۰	پرواز	بازار سبزهک ملی	۵۷
۸۰۰۰۰	۱۴۰۰	چهارراه پانجمین	بانک ملی	۵۸
۱۳۵۰۰۰	۷۵۰۰	زعفرانیه	بازار	۵۹
۱۳۵۰۰۰	۷۷۰۰	رجایی شهر	بازار	۶۰
۱۳۵۰۰۰	۴۹۰۰	تورمیان بزرگ	بازار	۶۱
۷۰۰۰۰	۱۱۰۰	همایون	بازار ولیعصر	۶۲
۸۰۰۰۰	۱۹۰۰	نگین یارک	بازار ولیعصر	۶۳
۸۰۰۰۰	۱۳۰۰	فرهنگ شهر	بازار ولیعصر	۶۴
۷۰۰۰۰	۲۰۰۰	چهارراه شمس تبریزی	اول دارایی سبزهک ملی	۶۵
۸۰۰۰۰	۲۸۰۰	سرمای شهید	اول دارایی سبزهک ملی	۶۶
۸۰۰۰۰	۲۸۰۰	منبع	اول دارایی سبزهک ملی	۶۷



۷۰۰۰۰	۱۷۰۰	یکه دکان	ترمینال غرب-فلکه آذربایجان	۶۸
۸۰۰۰۰	۲۲۰۰	بلوار منجم	ترمینال غرب-فلکه آذربایجان	۶۹
۱۳۰۰۰۰	۲۵۰۰	قونقا	ترمینال غرب-فلکه آذربایجان	۷۰
۱۳۵۰۰۰	۵۲۰۰	چهارراه شریعی	ترمینال غرب-فلکه آذربایجان	۷۱
۸۰۰۰۰	۲۸۰۰	نصف راه	ترمینال غرب-فلکه آذربایجان	۷۲
۱۳۵۰۰۰	۶۵۰۰	راه آهن از مسیر نصف راه	ترمینال غرب-فلکه آذربایجان	۷۳
۱۳۵۰۰۰	۲۷۰۰	چهارراه شمس تبریزی	ترمینال غرب-فلکه آذربایجان	۷۴
۷۰۰۰۰	۲۸۰۰	اول حجتی	ترمینال غرب-فلکه آذربایجان	۷۵
۸۰۰۰۰	۲۵۰۰	اول بیار	ترمینال غرب-فلکه آذربایجان	۷۶
۷۰۰۰۰	۱۴۰۰	بلوار	بل قاری	۷۷
۷۰۰۰۰	۲۴۰۰	بلوار منجم	بل قاری	۷۸
۸۰۰۰۰	۲۲۰۰	یکه دکان	بل قاری	۷۹
۷۰۰۰۰	۸۰۰	چهارراه شمس تبریزی	بل قاری	۸۰
۷۰۰۰۰	۱۴۰۰	آخر منجم	بل قاری	۸۱
۷۰۰۰۰	۱۴۰۰	آخر سرباز شهید	بل قاری	۸۲
۸۰۰۰۰	۲۲۰۰	آبرسان	بل قاری	۸۳
۱۳۰۰۰۰	۵۲۰۰	راهبانی	بل قاری	۸۴
۱۳۵۰۰۰	۵۸۰۰	دروازه	بل قاری	۸۵
۷۰۰۰۰	۹۰۰	اول عباسی	بل قاری	۸۶
۱۳۵۰۰۰	۸۱۰۰	باغشبه میدان اوغوز	بل قاری	۸۷
۷۰۰۰۰	۱۱۰۰	اول دارائی	بل قاری	۸۸
۷۰۰۰۰	۱۷۰۰	نصف راه	راه آهن	۸۹
۱۳۰۰۰۰	۴۴۰۰	بلخ گلستان	راه آهن	۹۰
۱۳۰۰۰۰	۴۶۰۰	چهارراه شریعی	راه آهن	۹۱
۱۳۵۰۰۰	۵۶۰۰	ساعت	راه آهن	۹۲
۲۰۰۰۰۰	۸۴۰۰	آبرسان	راه آهن	۹۳
۷۰۰۰۰	۱۹۰۰	ترب کوی لاله	راه آهن	۹۴
۸۰۰۰۰	۲۹۰۰	سراسی گهریت سازی	راه آهن	۹۵

۸۰۰۰۰	۴۳۰۰	تراکتورسازی	راه آهن	۹۶
۱۳۰۰۰۰	۶۳۰۰	آصفیه	راه آهن	۹۷
۱۳۰۰۰۰	۱۰۵۰۰	سرمه رود	راه آهن	۹۸
۱۴۰۰۰۰	۹۴۰۰	شهرک صنعتی رجایی	راه آهن	۹۹
۸۰۰۰۰	۵۴۰۰	میدان ترمینار	راه آهن	۱۰۰
۷۰۰۰۰	۱۸۰۰	فنی و حرفه‌ای	راه آهن	۱۰۱
۸۰۰۰۰	۲۵۰۰	کوی شهید بهشتی	راه آهن	۱۰۲
۸۰۰۰۰	۳۰۰۰	قرابلیک	راه آهن	۱۰۳
۸۰۰۰۰	۵۳۰۰	سهرامی فرودگاه	راه آهن	۱۰۴
۸۰۰۰۰	۳۹۰۰	میدان کونقا	راه آهن	۱۰۵
۸۰۰۰۰	۵۰۰۰	پل اصلی تراکتور	راه آهن	۱۰۶
۷۰۰۰۰	۱۷۰۰	نصف راه	راه آهن	۱۰۷
۱۳۰۰۰۰	۱۱۰۰۰	پلیس راه سوطیان - میان	راه آهن	۱۰۸
۸۰۰۰۰	۲۴۰۰	باغ گلستان	نصف راه	۱۰۹
۸۰۰۰۰	۳۹۰۰	چهارراه شریعتی	نصف راه	۱۱۰
۱۳۵۰۰۰	۶۷۰۰	خ امام - آبرسان	نصف راه	۱۱۱
۷۰۰۰۰	۸۰۰	چهارراه اخونی	نصف راه	۱۱۲
۸۰۰۰۰	۲۰۰۰	اخونی	نصف راه	۱۱۳
۱۳۰۰۰۰	۳۳۰۰	شهرک امام	نصف راه	۱۱۴
۷۰۰۰۰	۱۶۰۰	چهارراه بهار	نصف راه	۱۱۵
۷۰۰۰۰	۲۴۰۰	چهارراه حاجتی	نصف راه	۱۱۶
۷۰۰۰۰	۱۴۰۰	چهارراه لاله	نصف راه	۱۱۷
۸۰۰۰۰	۳۷۰۰	چهارراه لیورجیان	نصف راه	۱۱۸
۸۰۰۰۰	۳۶۰۰	آخر شریعتی	نصف راه	۱۱۹
۸۰۰۰۰	۴۳۰۰	چهارراه طالقانی	نصف راه	۱۲۰
۱۳۰۰۰۰	۶۱۰۰	چهارراه شهید منتظری	نصف راه	۱۲۱
۱۳۵۰۰۰	۷۷۰۰	آبرسان	نصف راه	۱۲۲
۱۳۰۰۰۰	۳۷۰۰	درب کوی لاله	نصف راه	۱۲۳



۱۳۰۰۰۰	۶۰۰۰	تراکتور سازی	نصف راه	۱۳۴
۱۳۰۰۰۰	۷۲۰۰	میدان تهر بار	نصف راه	۱۳۵
۱۳۰۰۰۰	۸۷۰۰	سوراهی پلاستیک	نصف راه	۱۳۶
۸۰۰۰۰	۴۲۰۰	گوی شهید بهشتی	نصف راه	۱۳۷
۱۳۰۰۰۰	۲۷۰۰	فرمانک	نصف راه	۱۳۸
۱۳۰۰۰۰	۷۶۰۰	شهرک شهید چمران	نصف راه	۱۳۹
۱۳۰۰۰۰	۷۷۰۰	شهرک ادینه جلوی پاسکاه	نصف راه	۱۴۰
۸۰۰۰۰	۴۹۰۰	آفر ارتش	نصف راه	۱۴۱
۱۳۰۰۰۰	۵۶۰۰	چهارراه حافظ	نصف راه	۱۴۲
۱۳۵۰۰۰	۶۸۰۰	آبیل شکفت	نصف راه	۱۴۳
۱۳۵۰۰۰	۷۲۰۰	آبیل گلاباد	نصف راه	۱۴۴
۷۰۰۰۰	۲۰۰۰	چهارراه شریعتی	قوتقا	۱۴۵
۸۰۰۰۰	۲۰۰۰+۱۰۰۰	شاهنشاهی سلامت	قوتقا	۱۴۶
۱۳۰۰۰۰	۴۵۰۰	آرسان	قوتقا	۱۴۷
۱۳۵۰۰۰	۶۸۰۰	واهنایی	قوتقا	۱۴۸
۱۳۰۰۰۰	۷۴۰۰	دروازه	قوتقا	۱۴۹
۷۰۰۰۰	۱۳۰۰	مسجد گازوان	قوتقا	۱۵۰
۱۳۰۰۰۰	۲۷۰۰	چهارراه اوریجمن	قوتقا	۱۵۱
۱۳۰۰۰۰	۴۳۰۰	چهارراه لانه	قوتقا	۱۵۲
۱۳۰۰۰۰	۱۹۰۰	بلوک منجر	قوتقا	۱۵۳
۱۳۰۰۰۰	۴۶۰۰	یکه دکان	قوتقا	۱۵۴
۱۳۵۰۰۰	۵۴۰۰	پایگاه هوایی	قوتقا	۱۵۵
۱۳۰۰۰۰	۲۷۰۰	چهارراه شهید بهشتی	قوتقا	۱۵۶
۷۰۰۰۰	۱۳۰۰	چهارراه ۱۷ شهریور	چهارراه شریعتی	۱۵۷
۷۰۰۰۰	۱۳۰۰	سلامت	چهارراه شریعتی	۱۵۸
۸۰۰۰۰	۲۰۰۰	چهارراه شهید بهشتی	چهارراه شریعتی	۱۵۹
۱۳۰۰۰۰	۴۸۰۰	آرسان	چهارراه شریعتی	۱۶۰
۱۳۰۰۰۰	۶۷۰۰	دروازه	چهارراه شریعتی	۱۶۱

۱۵۲	چهارراه شریعتی	ولیمصر	۷۵۰۰	۱۷۰۰۰۰
۱۵۳	چهارراه شریعتی	میدان ائل گلی	۹۷۰۰	۲۰۰۰۰۰
۱۵۴	اول شریعتی	مشروطه	۳۵۰۰	۱۳۵۰۰۰
۱۵۵	اول شریعتی	صائب	۱۵۰۰	۸۰۰۰۰
۱۵۶	اول شریعتی	پاستور	۱۸۰۰	۸۰۰۰۰
۱۵۷	اول شریعتی	آخر تملیه	۴۰۰۰	۱۳۵۰۰۰
۱۵۸	آخر شریعتی	چهارراه ۱۷ شهریور	۱۱۰۰	۷۰۰۰۰
۱۵۹	میدان ساعت	اول حافظ	۷۰۰	۷۰۰۰۰
۱۶۰	میدان ساعت	اول شهید منتظری	۷۰۰	۷۰۰۰۰
۱۶۱	میدان ساعت	آبرسان	۲۵۰۰	۸۰۰۰۰
۱۶۲	میدان ساعت	جام جم	۳۶۰۰	۱۳۰۰۰۰
۱۶۳	میدان ساعت	راهتمایی	۴۸۰۰	۱۳۵۰۰۰
۱۶۴	میدان ساعت	دروازه	۵۴۰۰	۱۷۰۰۰۰
۱۶۵	میدان ساعت	ولیمصر	۶۳۰۰	۱۷۰۰۰۰
۱۶۶	میدان ساعت	ئل گلی	۸۴۰۰	۱۷۰۰۰۰
۱۶۷	میدان ساعت	فلکه بزرگ پانچویان	۹۳۰۰	۱۷۰۰۰۰
۱۶۸	میدان ساعت	پرواز ایستگاه مسجد	۸۰۰۰	۱۷۰۰۰۰
۱۶۹	میدان ساعت	گلشهر	۷۷۰۰	۱۷۰۰۰۰
۱۷۰	چهارراه شهید بهشتی	آبرسان	۱۸۰۰	۷۰۰۰۰
۱۷۱	چهارراه شهید بهشتی	راهتمایی	۴۳۰۰	۱۳۰۰۰۰
۱۷۲	چهارراه شهید بهشتی	دروازه	۴۸۰۰	۱۳۵۰۰۰
۱۷۳	چهارراه شهید بهشتی	چهارراه شهید منتظری	۱۸۰۰	۷۰۰۰۰
۱۷۴	چهارراه شهید بهشتی	چهارراه حافظ	۱۷۰۰	۷۰۰۰۰
۱۷۵	آبرسان	راهتمایی	۲۴۰۰	۸۰۰۰۰
۱۷۶	آبرسان	دروازه	۳۰۰۰	۱۳۰۰۰۰
۱۷۷	آبرسان	ولیمصر	۳۷۰۰	۱۳۰۰۰۰
۱۷۸	آبرسان	میدان ائل گلی	۵۹۰۰	۱۴۵۰۰۰
۱۷۹	آبرسان	زعفرانیه - ایستگاه مسجد	۴۰۰۰	۱۳۰۰۰۰



۱۸۰	ایرسان	قارآز عمارت (جلوی استخر مروتان)	۵۴۰۰	۱۳۵۰۰۰
۱۸۱	ایرسان	گلشهر	۵۳۰۰	۱۳۵۰۰۰
۱۸۲	ایرسان	برواز	۵۵۰۰	۱۳۵۰۰۰
۱۸۳	ایرسان	چهارراه عباسی	۱۲۰۰	۲۰۰۰۰۰
۱۸۴	ایرسان	اول عباسی	۲۷۰۰	۸۰۰۰۰۰
۱۸۵	ایرسان	آخر عباسی	۲۵۰۰	۸۰۰۰۰۰
۱۸۶	ایرسان	باقیچه میان اطلس	۸۵۰۰	۱۳۰۰۰۰۰
۱۸۷	ایرسان	چهارراه شهید منتظری	۱۶۰۰	۷۰۰۰۰۰
۱۸۸	ایرسان	چهارراه حافظ	۴۰۰۰	۸۰۰۰۰۰
۱۸۹	ایرسان	آخر ارتش	۲۷۰۰	۸۰۰۰۰۰
۱۹۰	ایرسان	چهارراه طالبانی	۳۴۰۰	۸۰۰۰۰۰
۱۹۱	ایرسان	آخر شریعی	۴۰۰۰	۸۰۰۰۰۰
۱۹۲	ایرسان	چهارراه ابوریحان	۵۰۰۰	۱۴۰۰۰۰۰
۱۹۳	ایرسان	چهارراه لاله	۶۳۰۰	۱۳۵۰۰۰۰
۱۹۴	ایرسان	نصف راه	۷۷۰۰	۱۳۵۰۰۰۰
۱۹۵	ایرسان	دفترگاه آزاد اسلامی	۱۰۱۰۰	۱۳۰۰۰۰۰
۱۹۶	ایرسان	بل قاری	۳۴۰۰	۸۰۰۰۰۰
۱۹۷	ایرسان	بل توانیر	۳۴۰۰	۸۰۰۰۰۰
۱۹۸	ایرسان	فهیده	۳۷۰۰	۱۳۰۰۰۰۰
۱۹۹	راهنمایی	میدان گل گلی	۲۵۰۰	۸۰۰۰۰۰
۲۰۰	راهنمایی	کوی سیند - فجر	۴۱۰۰	۸۰۰۰۰۰
۲۰۱	راهنمایی	گلشهر	۳۴۵۰	۸۰۰۰۰۰
۲۰۲	راهنمایی	فلکه پانچیان	۵۷۰۰	۱۳۰۰۰۰۰
۲۰۳	راهنمایی	پانچیان (خیابان نور)	۷۱۰۰	۱۴۰۰۰۰۰
۲۰۴	راهنمایی	پرواز مسجد	۳۱۰۰	۱۳۰۰۰۰۰
۲۰۵	راهنمایی	زعفرانیه (ایستگاه مسجد)	۱۶۰۰	۸۰۰۰۰۰
۲۰۶	راهنمایی	قارآز عمارت (میرداماد)	۳۴۰۰	۸۰۰۰۰۰
۲۰۷	راهنمایی	میدان رجایی شهر	۱۸۰۰	۸۰۰۰۰۰

۷۰۰۰۰	۶۰۰	دروازه	راهنامي	۲۰۸
۷۰۰۰۰	۲۲۰۰	هتل مرمر	راهنامي	۲۰۹
۱۳۵۰۰۰	۵۶۰۰	ميدان بسج	راهنامي	۲۱۰
۸۰۰۰۰	۲۲۰۰	پرواز	سهرابي وليعصر	۲۱۱
۸۰۰۰۰	۱۵۰۰	بازار وليعصر	سهرابي وليعصر	۲۱۲
۱۳۰۰۰۰	۳۸۰۰	ميدان لرغون پائينيه	سهرابي وليعصر	۲۱۳
۸۰۰۰۰	۸۶۰۰	دانشگاه آزاد اسلامي	سهرابي وليعصر	۲۱۴
۸۰۰۰۰	۲۳۰۰	بازنج	سهرابي وليعصر	۲۱۵
۱۳۵۰۰۰	۶۸۰۰	پل قاري	سهرابي وليعصر	۲۱۶
۱۳۵۰۰۰	۷۵۰۰	ميدان دانشسرا	سهرابي وليعصر	۲۱۷
۱۳۰۰۰۰	۲۴۰۰	کوي دانشگاه	فلکه جانبازان (دانشگاه)	۲۱۸
۱۳۰۰۰۰	۹۸۰۰	دانشگاه آزاد	فلکه جانبازان (دانشگاه)	۲۱۹
۷۰۰۰۰	۱۱۰۰	سهرابي گلگت	فلکه جانبازان (دانشگاه)	۲۲۰
۷۰۰۰۰	۱۷۰۰	سهراب طالقاني	چهارراه طالقاني	۲۲۱
۷۰۰۰۰	۲۰۰۰	تريپ معلم	چهارراه طالقاني	۲۲۲
۸۰۰۰۰	۲۷۰۰	بستي وحيد	آخر طالقاني	۲۲۳
۱۳۰۰۰۰	۳۸۰۰	ميدان ساعت	آخر طالقاني	۲۲۴
۷۰۰۰۰	۱۰۰۰	چهارراه باغشمال	چهارراه ۱۷ شهريور	۲۲۵
۷۰۰۰۰	۵۰۰	بستي وحيد	چهارراه ۱۷ شهريور	۲۲۶
۷۰۰۰۰	۱۳۰۰	آخر ۱۷ شهريور قديم	اول ۱۷ شهريور قديم	۲۲۷
۷۰۰۰۰	۱۶۰۰	شهرک طالقاني	چهارراه ابوريحان	۲۲۸
۷۰۰۰۰	۱۰۰۰	مسجد گازران	چهارراه ابوريحان	۲۲۹
۷۰۰۰۰	۱۳۰۰	اول لاله زار	ابوريحان	۲۳۰
۱۳۰۰۰۰	۲۵۰۰	باغ گلستان	ابوريحان	۲۳۱
۱۳۰۰۰۰	۳۰۰۰	چهارراه شويمنی	ابوريحان	۲۳۲
۷۰۰۰۰	۲۵۰۰-۱۸۰۰	آخر قطران (قدس)	اول قطران	۲۳۳
۷۰۰۰۰	۱۶۰۰	مسجد گازران	اول قطران	۲۳۴
۷۰۰۰۰	۱۰۰۰	مسجد گازران	آخر قطران	۲۳۵



۲۳۶	چهارراه لاله	میدان امام حسین	۱۰۰۰	۷۰۰۰۰
۲۳۷	چهارراه لاله	شهید باکری	۲۰۰۰	۸۰۰۰۰
۲۳۸	چهارراه لاله	چالانیه - ولزی	۱۶۰۰	۷۰۰۰۰
۲۳۹	چهارراه لاله	میدان بزرگ لاله	۲۹۰۰	۸۰۰۰۰
۲۴۰	چهارراه لاله	اندامان شهید کسائی	۲۷۰۰	۱۳۰۰۰۰
۲۴۱	چهارراه لاله	نهر	۲۳۰۰	۱۳۰۰۰۰
۲۴۲	چهارراه لاله	رامپال - کوی لاله	۲۵۰۰	۱۳۰۰۰۰
۲۴۳	چهارراه لاله	میدان امام حسین (قلعه)	۱۰۰۰	۷۰۰۰۰
۲۴۴	اول رسالت	آخر رسالت - تیرول آباد	۲۴۰۰	۸۰۰۰۰
۲۴۵	اول رسالت	شهرک نور	۲۹۰۰	۱۳۰۰۰۰
۲۴۶	اول رسالت	میدان رسالت	۱۱۰۰	۷۰۰۰۰
۲۴۷	اول رسالت	برکات امن	۲۳۰۰	۸۰۰۰۰
۲۴۸	یکه دکان	بابکده هوایی	۲۶۰۰	۸۰۰۰۰
۲۴۹	یکه دکان	بلوار منجم	۷۰۰	۷۰۰۰۰
۲۵۰	یکه دکان	چهارراه شمس تبریزی	۲۹۰۰	۷۰۰۰۰
۲۵۱	یکه دکان	۲۶ متری	۳۹۰۰	۸۰۰۰۰
۲۵۲	یکه دکان	رسولشهر	۲۴۰۰	۸۰۰۰۰
۲۵۳	یکه دکان	بابا باغی	۱۲۸۰۰	۱۷۰۰۰۰
۲۵۴	یکه دکان	آنانخاستون	۹۴۰۰	۱۳۵۰۰۰
۲۵۵	یکه دکان	روستای لوطی	۱۲۵۰۰	۱۷۰۰۰۰
۲۵۶	یکه دکان	سایبان سغلی	۲۹۰۰۰	۱۳۵۰۰۰
۲۵۷	یکه دکان	آخر شهید قره باغی	۱۴۰۰	۷۰۰۰۰
۲۵۸	اول جنتی	تقاطع آذربایجان	۱۶۰۰	۷۰۰۰۰
۲۵۹	اول جنتی	شهرک امام	۲۲۰۰	۸۰۰۰۰
۲۶۰	اول تبار	چهارراه تبار	۲۱۰۰	۷۰۰۰۰
۲۶۱	اول تبار	شهرک امام	۲۵۰۰	۱۳۰۰۰۰
۲۶۲	اول تبار	میدان آذربایجان	۲۵۰۰	۱۳۰۰۰۰
۲۶۳	چهارراه تبار	شهرک امام	۲۴۰۰	۸۰۰۰۰

۷۰۰۰۰	۱۸۰۰	چهارراه آخونی	اول قدس	۲۶۴
۱۳۰۰۰۰	۴۲۰۰	شہرک امام	اول قدس	۲۶۵
۷۰۰۰۰	۲۳۰۰	شہرک امام	چهارراه آخونی	۲۶۶
۸۰۰۰۰	۲۳۰۰	شہید بہشتی	چهارراه آخونی	۲۶۷
۷۰۰۰۰	۱۱۰۰	قراملک	قنی و حرقہ ای	۲۶۸
۷۰۰۰۰	۷۰۰	چهارراه ملل متحد	بلوار منجم	۲۶۹
۷۰۰۰۰	۲۳۰۰	چهارراه شمس تبریزی	بلوار منجم	۲۷۰
۸۰۰۰۰	۳۱۰۰	سرباز شہید	بلوار منجم	۲۷۱
۷۰۰۰۰	۱۵۰۰	سہراہی دارائی جدید	بلوار منجم	۲۷۲
۷۰۰۰۰	۱۵۰۰	چهارراه شمس تبریزی	چهارراه ملل متحد	۲۷۳
۸۰۰۰۰	۳۴۰۰	سرباز شہید	چهارراه ملل متحد	۲۷۴
۸۰۰۰۰	۱۵۰۰	شہید اسمعیٰ آخر ایستگاہ	چهارراه شمس تبریزی	۲۷۵
۷۰۰۰۰	۱۵۰۰	آخر مفتح	چهارراه شمس تبریزی	۲۷۶
۸۰۰۰۰	۱۴۰۰	آخر ایستگاہ اسماعیل بقال	چهارراه شمس تبریزی	۲۷۷
۷۰۰۰۰	۱۳۰۰	چهارراه ملل متحد	چهارراه گجیل	۲۷۸
۱۳۰۰۰۰	۴۶۰۰	شہرک ارم	چهارراه گجیل	۲۷۹
۱۳۵۰۰۰	۴۱۰۰	میدان آذربائیجان	چهارراه نادر	۲۸۰
۷۰۰۰۰	۱۳۰۰	یوسف آباد	چهارراه عباسی	۲۸۱
۸۰۰۰۰	۳۴۰۰	یل قاری	چهارراه عباسی	۲۸۲
۷۰۰۰۰	۱۳۰۰	آخر یوسف آباد	چهارراه عباسی	۲۸۳
۸۰۰۰۰	۲۰۰۰	سیلاب ایڈہ لو ورودی انہوان یاسداران	اول عباسی	۲۸۴
۱۳۰۰۰۰	۵۸۰۰	بالغیشہ میدان ارغوان	چهارراه عباسی	۲۸۵
۸۰۰۰۰	۱۶۰۰	یزوار	ہتل مرمر	۲۸۶
۸۰۰۰۰	۳۲۰۰	گلشہر	ہتل مرمر	۲۸۷
۱۳۰۰۰۰	۳۹۰۰	بالجیہ بان	ہتل مرمر	۲۸۸
۸۰۰۰۰	۱۱۱۰۰	محدودہ کنٹرول	ہتل مرمر	۲۸۹
۸۰۰۰۰۰	۳۴۰۰	شہرک ارم	اول دارائی جدید صاحب الامر	۲۹۰



۲۹۱	اول نارانی بنگک ملیر	سدیاحی نارانی جدید	۱۲۰۰	۷۰۰۰۰
۲۹۲	اول نارانی جدید	سیدان ثقلاب ارم	۱۶۰۰	۸۰۰۰۰
۲۹۳	اول نارانی جدید	فلکه ارم	۲۶۰۰	۸۰۰۰۰
۲۹۴	اول نارانی جدید	ارم خروچی انواران	۵۰۰۰	۱۲۰۰۰۰
۲۹۵	فلکه شهید فهمیده	سیدان آذربایجان	۱۱۱۰۰	۱۲۰۰۰۰
۲۹۶	فلکه شهید فهمیده	فلکه بیابازان (بانشگاه)	۱۶۰۰	۱۲۰۰۰۰
۲۹۷	فلکه شهید فهمیده	خانه چوبی	۴۰۰۰	۷۰۰۰۰
۲۹۸	فلکه شهید فهمیده	املاسی	۳۲۰۰	۸۰۰۰۰
۲۹۹	فلکه شهید فهمیده	والیمر (فلکه شریعتی)	۲۰۰۰	۷۰۰۰۰
۳۰۰	فلکه شهید فهمیده	والیمر (فلکه بارنج)	۲۷۰۰	۸۰۰۰۰
۳۰۱	فلکه شهید فهمیده	میل مرم	۲۱۰۰	۸۰۰۰۰
۳۰۲	فلکه شهید فهمیده	میدان مسج	۷۷۰۰	۸۰۰۰۰
۳۰۳	چهارراه فلسطین	آخر مفتح	۲۰۰۰	۸۰۰۰۰
۳۰۴	چهارراه فلسطین	شیرک ارم عالی نسب	۲۳۰۰	۱۲۰۰۰۰
۳۰۵	چهارراه فلسطین	بنکه دکان	۱۴۰۰	۸۰۰۰۰
۳۰۶	چهارراه فلسطین	چهارراه مثل متحد	۱۳۰۰	۷۰۰۰۰
۳۰۷	اول سیلاب قوشخانه	آخر سیلاب قوشخانه	۱۴۰۰	۷۰۰۰۰
۳۰۸	بازارچه سیلاب	ورودی انواران بطرف ابدی لو	۱۴۰۰	۷۰۰۰۰
۳۰۹	بازارچه سیلاب	ملزیدال ایستگاه مسجد امام رضا	۱۱۰۰	۷۰۰۰۰
۳۱۰	بازارچه سیلاب	آخر ایستگاه سیلاب قوشخانه	۱۷۰۰	۷۰۰۰۰
۳۱۱	اول سیلاب قوشخانه	آبرسان	۲۲۰۰	۸۰۰۰۰
۳۱۲	اول گرد	آخر مفتح	۱۷۰۰	۷۰۰۰۰
۳۱۳	میدان لیل گلی	محدوده شانید	۴۴۰۰	۸۰۰۰۰
۳۱۴	میدان لیل گلی	فتح آباد	۵۰۰۰	۱۲۰۰۰۰
۳۱۵	میدان لیل گلی	فلکه باغچیان	۴۴۰۰	۸۰۰۰۰
۳۱۶	میدان لیل گلی	خیابان نو درماتکلا فروزانگان	۵۸۰۰	۱۲۰۰۰۰
۳۱۷	میدان لیل گلی	خیابان توحید دستان شیطانی گندام	۴۹۰۰	۱۲۰۰۰۰

۱۷۰۰۰۰	۱۹۵۰۰	تراکتورسازی	اول اتوبان شهید کسایی	۳۱۸
۱۷۰۰۰۰	۱۸۵۰۰	آخر شهید کسایی	اول اتوبان شهید کسایی	۳۱۹
۷۰۰۰۰	۱۳۰۰	سرهله شمس تبریزی	پل صاحب الامر	۳۲۰
۱۷۰۰۰۰	۱۲۳۰۰	محدوده روستای زرتق	پل کابلی	۳۲۱
۷۰۰۰۰	۲۳۰۰	سدراهی یاقچیان	پل کابلی	۳۲۲
۱۳۵۰۰۰	۷۷۰۰	سدراهی زرتق	پل کابلی	۳۲۳
۱۳۵۰۰۰	۱۲۰۰۰	شادباد علیا	پل کابلی	۳۲۴
۱۳۵۰۰۰	۹۲۰۰	سدراهی باغ بهمن	پل کابلی	۳۲۵
۱۳۵۰۰۰	۱۰۷۰۰	نمست آباد	پل کابلی	۳۲۶
۱۳۵۰۰۰	۱۳۰۰۰	باسمبج	پل کابلی	۳۲۷
۷۰۰۰۰	۳۱۰۰	آخر اندیشه	اول شهرک اندیشه	۳۲۸
۸۰۰۰۰	۱۳۰۰	کوی دانشگاه	سدراهی گلگشت	۳۲۹
۸۰۰۰۰	۲۴۰۰	نجالاتی	گلگشت	۳۳۰
۷۰۰۰۰	۲۷۰۰	چهارراه بهار	میدان آذربایجان	۳۳۱
۱۳۰۰۰۰	۵۸۰۰	شهرک امام	میدان آذربایجان	۳۳۲
۷۰۰۰۰	۱۹۰۰	چهارراه جنتی	میدان آذربایجان	۳۳۳
۷۰۰۰۰	۱۴۰۰	یکه دکان	میدان آذربایجان	۳۳۴
۱۳۵۰۰۰	۴۰۰۰	ورودی رسته کوچه	میدان آذربایجان	۳۳۵
۱۳۵۰۰۰	۵۱۰۰	پل قاری	میدان آذربایجان	۳۳۶
۱۳۵۰۰۰	۶۲۰۰	پل منصور	میدان آذربایجان	۳۳۷
۲۰۰۰۰۰	۸۵۰۰	چهارراه آبرسان	میدان آذربایجان	۳۳۸
۷۰۰۰۰	۱۵۰۰	اول کوچه حسن	گلکار	۳۳۹
۷۰۰۰۰	۱۶۰۰	هتل مرمر	دروازه تهران	۳۴۰
۱۳۰۰۰۰	۶۳۰۰	راهنمایی	کمربندی میانی (پیم نور)	۳۴۱
۷۰۰۰۰	۲۳۰۰	میدان فهمیده	میدان ارغوان	۳۴۲
۸۰۰۰۰	۲۳۰۰	آخر عباسی	میدان ارغوان	۳۴۳
۸۰۰۰۰	۴۳۰۰	تولید	میدان ارغوان	۳۴۴
۱۳۰۰۰۰	۵۰۰۰	جنت طاق	میدان ارغوان	۳۴۵

۳۴۶	میدان ارمغان	چهارراه عباسی	۵۸۰۰	۱۳۰۰۰۰
۳۴۷	میدان ارمغان	اول عباسی	۷۴۰۰	۱۳۵۰۰۰
۳۴۸	پایگاه هوایی	بنکه دگلان	۲۶۰۰	۸۰۰۰۰۰
۳۴۹	پل تراکتورسازی	آفتاب	۱۸۰۰	۷۰۰۰۰۰
۳۵۰	پل تراکتورسازی	آخر ایستگاه آفتاب	۳۹۰۰	۸۰۰۰۰۰
۳۵۱	پل تراکتورسازی	انتهای جلوی پایگاه	۱۹۰۰	۷۰۰۰۰۰
۳۵۲	تراکتور سازی	راه آهن	۴۱۰۰	۸۰۰۰۰۰
۳۵۳	آخر امامیه	چهارراه ۱۷ شهریور	۲۷۰۰	۸۰۰۰۰۰
۳۵۴	جلوی هنرستان وحدت	باغ معروف	۱۷۵۰۰	۱۷۰۰۰۰۰
۳۵۵	جلوی هنرستان وحدت	سرحدود	۱۶۶۰۰	۱۷۰۰۰۰۰
۳۵۶	جلوی هنرستان وحدت	کلیان	۱۵۰۰۰	۱۷۰۰۰۰۰
۳۵۷	جلوی هنرستان وحدت	پارکدیس	۱۵۱۰۰	۱۷۰۰۰۰۰
۳۵۸	سرحدود	تراکتورسازی	۵۴۰۰	۸۰۰۰۰۰
۳۵۹	سرحدود	نبرد کوی الله	۷۸۰۰	۱۳۰۰۰۰۰
۳۶۰	میدان اطلس	میدان ارمغان	۷۰۰	۷۰۰۰۰۰
۳۶۱	میدان ونک	ارمغان	۱۳۰۰	۷۰۰۰۰۰
۳۶۲	میدان اطلس	آخر عباسی	۴۰۰۰	۸۰۰۰۰۰
۳۶۳	میدان اطلس	پل توشیح	۵۰۰۰	۸۰۰۰۰۰
۳۶۴	میدان اطلس	چهارراه عباسی	۹۸۰۰	۱۳۰۰۰۰۰
۳۶۵	میدان پیشقدم	راهسپایی	۲۵۰۰	۷۰۰۰۰۰
۳۶۶	گنبد رود	میدان بسیج	۷۶۰۰	۸۰۰۰۰۰
۳۶۷	میدان بسیج	دانشگاه آزاد	۲۴۰۰	۷۰۰۰۰۰
۳۶۸	دانشگاه آزاد	هتل مرم	۱۹۰۰	۷۰۰۰۰۰
۳۶۹	دانشگاه آزاد	میدان جلالان (دانشگاه)	۵۷۰۰	۱۳۰۰۰۰۰
۳۷۰	شادآباد	انویل	۲۴۰۰	۸۰۰۰۰۰
۳۷۱	یاغچیان	فتح آباد	۱۷۰۰	۸۰۰۰۰۰
۳۷۲	سهرابی شهید برپور (سهرابی یاغچیان)	فتح آباد	۲۸۰۰	۸۰۰۰۰۰

۷۰۰۰۰	۲۶۰۰	زولق	سفره‌ای زولق	۳۷۳
۷۰۰۰۰	۱۳۰۰	قهیمینه	ولی امر	۳۷۴
۷۰۰۰۰	۱۴۰۰	آخر سائب	اول سائب	۳۷۵
۷۰۰۰۰	۱۰۰۰	تقاطع شریعتی	اول یاستور قدیم	۳۷۶
۷۰۰۰۰	۱۷۰۰	تقاطع طالقانی	اول یاستور قدیم	۳۷۷
۸۰۰۰۰	۲۳۰۰	تقاطع ارتش	اول یاستور قدیم	۳۷۸
۸۰۰۰۰	۲۸۰۰	تقاطع حافظ	اول یاستور قدیم	۳۷۹
۱۳۰۰۰۰	۳۲۰۰	میدان قدک	اول یاستور قدیم	۳۸۰
۱۳۰۰۰۰	۳۸۰۰	تقاطع چشیری	اول یاستور قدیم	۳۸۱
۷۰۰۰۰	۱۱۰۰	آخر لاله زار	اول لاله زار	۳۸۲
۷۰۰۰۰	۲۰۰۰	آخر کوچه باغ	اول کوچه باغ	۳۸۳
۷۰۰۰۰	۱۳۰۰	بلوار منجم	اول شهید لایقی	۳۸۴
۷۰۰۰۰	۱۳۰۰	آخر شهریار	اول شهریار	۳۸۵
۸۰۰۰۰	۲۴۰۰	نصف راه	اول شهریار	۳۸۶
۷۰۰۰۰	۱۵۰۰	جلوی درمانگاه سفا	اول خطیب	۳۸۷
۸۰۰۰۰	۴۰۰۰	میدان امام حسین	اول خطیب	۳۸۸
۱۳۰۰۰۰	۳۲۰۰	مسجد عون بن علی	اول عون بن علی	۳۸۹
۷۰۰۰۰	۱۷۰۰	۲۰ متری	ج شهید منتظری	۳۹۰
۱۳۰۰۰۰	۳۵۰۰	چهارراه لاله	اول ۱۷ شهریور قدیم	۳۹۱
۲۲۰۰۰۰	۱۶۴۸۰	شهرک شهید صیادشیرازی	میدان راه آهن	۳۹۲
۱۷۵۰۰۰	۱۴۲۰۰	شهرک شهید صیادشیرازی	میدان آذربایجان	۳۹۳
۲۲۰۰۰۰	۱۸۴۳۰	شهرک شهید صیادشیرازی	میدان نماز	۳۹۴



شیوه نامه اجرایی موضوع ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری ها

در اجرای ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری ها، قدر السهم شهرداری در چارچوب مفاد قانون و برابر جدول به شرح ذیل در قالب قرارداد با متقاضی اقدام خواهد شد:

۱- در اراضی با مساحت بیشتر از پانصد مترمربع که دارای سند ششذاتنگ است، برای تأمین سرانه فضای عمومی و خدماتی و همچنین تأمین اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی شهر در اثر تفکیک و افراز این اراضی مطابق با طرح تفصیلی با توجه به ارزش افزوده ایجاد شده از عمل تفکیک برای مالک، به شرح جدول زیر اقدام خواهد شد:

جدول شماره ۹۰ - سهم خدمات عمومی و تأمین اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی

ردیف	سهم خدمات عمومی و معابر ناشی از تفکیک (درصد)	سهم تأمین اراضی مورد نیاز برای احداث شوارع و معابر عمومی شهر (پس از کسر سهم خدمات عمومی و خدماتی)		
		اراضی مسکونی و تجاری و خدماتی	اراضی باغات و مزروعی	اراضی غیر مزروعی و غیر باغات در کاربری های غیر مسکونی و غیر تجاری و خدماتی
۱	بیش از ۲۳	۱۰	۱۵	۵
۲	از ۲۱ تا ۲۳	۱۱	۱۶	۶
۳	از ۱۹ تا ۲۱	۱۲	۱۷	۷
۴	از ۱۷ تا ۱۹	۱۳	۱۸	۸
۵	از ۱۵ تا ۱۷	۱۴	۱۹	۹
۶	از ۱۳ تا ۱۵	۱۵	۲۰	۱۰
۷	از ۱۱ تا ۱۳	۱۶	۲۱	۱۱
۸	از ۹ تا ۱۱	۱۷	۲۲	۱۲
۹	از ۷ تا ۹	۱۸	۲۳	۱۳
۱۰	از ۵ تا ۷	۱۹	۲۴	۱۴
۱۱	کمتر از ۵	۲۰	۲۵	۱۵

۲- برای املاک مشمول بند ۵۰ قانون برنامه هفتم پیشرفت جمهوری اسلامی ایران که صرفاً ماده ۱۰۱ قانون شهرداری مبنای اقدامات می باشد، در جهت اجرای قانون مذکور سهم های مقرر در تبصره ۳ برای تأمین سرانه فضای عمومی و خدماتی ۲۵ درصد و برای تأمین اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی شهر در اثر تفکیک و افراز این اراضی مطابق با طرح تفصیلی با توجه به ارزش افزوده ایجاد شده از عمل تفکیک برای مالک از باقیمانده اراضی ۲۵ درصد دریافت خواهد شد.

۳ - شهرداری مجاز است با توافق مالک، قدرالسهم مذکور را بر اساس قیمت روز زمین طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری دریافت نماید؛ لذا در مواردی که اسکان تأمین انواع سرانه، شوارع و معابر از زمین مورد تفکیک و افراز میسر نباشد، شهرداری می تواند معادل قیمت آن را به نرخ کارشناس رسمی قیمت گذاری و معادل ارزش روز آن را دریافت نماید.

۴- مبنای اخذ این قدرالسهم از سال تصویب قانون ماده ۱۰۱ اصلاحی شهرداری (مصوب مورخ ۱۳۹۰/۲/۰۷) خواهد بود.



۵- املاک دارای سند رسمی بالای ۵۰۰ متر مربع که به قطعات کوچکتر دارای سند رسمی و غیررسمی تفکیک شده اند در صورت عدم امکان اخذ سهم شهرداری مقرر در قانون از مالک سند اصلی، به نسبت مساحت قطعات تفکیکی سهم شهرداری اخذ خواهد شد.

۶- قطعات زیر ۵۰۰ مترمربع دارای سند شش دانگ صادره قبل از تاریخ ۱۳۹۰/۰۲/۰۷ شامل پرداخت این قدرالسهم نخواهد بود.

۷- در ارتباط با تقاضای تفکیک و افراز مرصه در کلیه کاربری‌های شهری رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی الزامی است.

۸- با علم به این که قانون عطف به ماسبق نمی‌شود، استناد مالکیتی (رسمی) که بعد از لازم‌الاجرا شدن قانون اصلاحی ماده ۱۰۱ قانون شهرداری‌ها، بدون استعلام از شهرداری از طریق ادارات ثبت‌اسناد و املاک و آراء مراجع قضایی صادر می‌شوند، در صورتی که قبلاً قدرالسهم شهرداری را پرداخت ننموده باشند، مشمول قانون فوق بوده و نسبت به سهم (قدرالسهم خود از کل ملک شش دانگ قبل از تفکیک) موظف به پرداخت قدرالسهم شهرداری مطابق تبصره ۳ قانون مرقوم خواهند بود.

۹- تفکیک و افراز اراضی به منزله تغییر کاربری اراضی و املاک مذکور نمی‌باشد.

۱۰- چنانچه ملکی به دو یا چند قطعه بر اثر تأسیسات و زیرساخت شبکه‌های شهری اعم از عبور خیابان، عبور لوله‌های آبرسانی و گاز و همچنین عبور دکل‌ها و تیرهای برق و شبکه مخابرات یا حفظ کاربری تقسیم گردد، تفکیک قهری تلقی شده و سهمی در این خصوص اخذ نخواهد شد؛ ولی در خصوص احداث خیابان برآیر تبصره ۴ قانون مزبور اقدام خواهد شد.

۱۱- تفکیک جای تراش برق و ایستگاه تقلیل فشار گاز و نیز تفکیک فضای قسمتی از یک ملک به ملک دیگر، کمتر از مساحت حد نصاب تفکیک، شامل این ماده نخواهد بود.

۱۲- مطابق تبصره ۴ ذیل ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری‌ها، کلیه اراضی حاصل از تبصره ۳ قانون مرقوم متعلق به شهرداری است. بنابراین قائل شدن سهم برای سایر دستگاه‌ها از سرانه‌های موضوع تبصره ۳ برخلاف نص صریح قانون است و مضافاً مالکیت امری مطلق و دائمی است؛ لذا استثناء و یا کسر و تحصیل از آن مستلزم صراحت قانونی است که در ماده ۱۰۱ اصلاحی چنین استثنائی ملاحظه نمی‌شود. همچنین قانون‌گذار شیوه تملک اراضی و املاک موردنیاز سایر دستگاه‌های اجرایی را در لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی و املاک برای اجرای برنامه‌های عمومی، عمرانی و نظامی دولت مصوب ۱۳۵۸/۱۱/۱۷ معرفی نموده و تملک محلی مغایر با اراده قانون‌گذار می‌باشد.

۱۳- مستند به رای شماره ۱۶۴۷ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۲۳ هیئت عمومی دیوان عدالت اداری "با توجه به اینکه ماده ۱۰۱ قانون شهرداری در زمان حاکمیت خود و ماده ۱۰۱ اصلاحی از سال ۱۳۹۰ قدرت اجرایی داشته و تمامی شهروندان در هنگام تفکیک باید موارد مذکور را رعایت نمایند و کسانی که بدون مجوز قانونی زمین خود را تفکیک و حق السهم شهرداری را طبق ماده مذکور پرداخت نکرده باشند برای قبل از سال ۱۳۹۰ فقط شوارع و برای بعد از آن حق السهم شهرداری در شوارع و سرانه‌های خدماتی را پرداخت نمایند. لذا اخذ سهم از کسانی که شوارع را رعایت و قبل از سال ۱۳۹۰ سند لیتی گرفته‌اند، مغایر ماده اصلاحی ۱۰۱ بوده و مستند به بند ۱ ماده ۱۲ و ماده ۸۸ قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان عدالت اداری مصوب سال ۱۳۹۲ ابطال می‌شود." مستند به رای مذکور اخذ سهم برای اسناد صادره قبل از ۱۳۹۰ غیرقانونی و برای کسانی که بدون مجوز قانونی زمین خود را تفکیک و حق السهم شهرداری را طبق ماده ۱۰۱ پرداخت نکرده باشند قانونی خواهد بود.

۱۴- در صورتی که جهت تفکیک اراضی بخشی از زمین جهت تأمین شوارع و معابر آزاد گردد، میزان آزاد شده و مساحت عقب‌کشی پس از انتقال سند به نام شهرداری از سقف سهم تعیین شده در این دستورالعمل کسر خواهد شد.

۱۵- قدرالسهم شهرداری در اجرای ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری (موضوع این شیوه‌نامه) صرفاً شامل مرصه می‌باشد و مشمول تفکیک طبقاتی اعیانی نمی‌گردد.



۱۶- در صورت اعتراض، اختلاف و استنکاف مالک نسبت به سهم‌های مقرر با مبلغ ریالی آن برابر تبصره (۱) ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها، شهرداری منطقه موظف است براساس این شیوه‌نامه، پرونده را برای تعیین تکلیف و صدور رای به کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری‌ها ارجاع دهد.

۱۷- مطابق تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداری‌ها مصوب ۱۳۶۷/۰۸/۲۹ در مواردی که تهیه زمین عوض در داخل محدوده‌های مجاز برای قطعه‌بندی و تفکیک و ساختمان‌سازی میسر نباشد و احتیاج به توسعه محدوده مزبور طبق طرح‌های مصوب توسعه شهری مورد تأیید مراجع قانونی قرار بگیرد، مراجع مزبور می‌توانند در مقابل موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر، علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده‌سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تأسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی، ۲۰ درصد از اراضی آنها را برای تأمین عوض اراضی واقع در طرح‌های موضوع این قانون و همچنین اراضی عوض طرح‌های نوسازی و بهسازی شهری، به طور رایگان دریافت نمایند.

۱۸- برابر بند (ث) ماده (۵۰) قانون برنامه هفتم پیشرفت جمهوری اسلامی ایران اقدام خواهد شد.

۱۹- در خصوص قدرالسهم ناشی از ورود اراضی داخل محدوده روستاهای الحاقی به محدوده شهر صرفاً برای املاکی که در محدوده قانونی و داخل محدوده طرح‌های مصوب روستاهای مذکور واقع شده‌اند، از مصداق تبصره (۴) ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداری‌ها نمی‌باشند.^۱



^۱ نامه ۳۱۸۵۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۸ مدیر کل محترم دفتر حقوقی و امور قراردادها سازمان شهرداری‌ها و دهیات کشور و نامه ۱۸۰۰۴۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۲ مدیر کل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری آذربایجان شرقی

شیوه نامه اجرایی ترتیبات وصول در آمده های حاصل از املاک متعلق به شهرداری

۱- در صورتی که ملک متعلق به شهرداری قابلیت صدور پروانه را داشته باشد، مبنی بر اینکه دارای سند شش دانگ جداگانه بوده و با امکان اخذ سند شش دانگ جداگانه برای آن وجود داشته باشد و مساحت و حدود آن به گونه ای باشد که امکان صدور پروانه ساختمانی برای آن مقدور گردد، شهرداری می تواند از طریق آگهی مزایده و یا به عنوان موضوع نسبت به واگذاری قطعه مذکور برابر قیمت گذاری توسط کارشناس رسمی دادگستری اقدام نماید.

۱-۱- در صورتی که اراضی باقیمانده ناشی از اجرای طرح های مسبب و گذرها و شوارع متروکه و باقیمانده املاک که به صورت قانونی متعلق به شهرداری بوده ولی فاقد سند مجزا باشند و امکان صدور پروانه برای آن وفق ضوابط شهرسازی مقدور نباشد بر اساس ماده ۱۹ قانون نوسازی^۱ و اصلاحات بعدی آن، مجازترین این گونه املاک اولویت خریداری املاک مذکور را دارند.

۱-۲- اگر قطعه زمین الحاق شده دارای کاربری با ارزش تر از کاربری ملک الحاق گیرنده باشد قیمت آن بر اساس کاربری قطعه زمین الحاق شده تعیین و واگذار خواهد شد. در غیر این صورت چنانچه قطعه زمین الحاق شده دارای کاربری کم ارزش تر از کاربری ملک الحاق گیرنده باشد، یا به هر دلیلی فاقد کاربری باشد، ارزش و قیمت قطعه زمین الحاق شده بر اساس ارزش و قیمت کاربری ملک الحاق گیرنده تعیین و واگذار خواهد شد؛ ولی در صورتی که امکان انتفاع از عرصه تجاری ملک الحاق شده برای مالک ملک الحاق گیرنده مقدور نباشد، با ارزش ملک اصلی مالک قیمت گذاری و واگذار خواهد شد و ۴۰ درصد ارزش افزوده برابر قیمت کارشناس رسمی دادگستری و بند (۵-۱۴) ماده ۵ این تعرفه خواهد بود.

۱-۳- با وصول عوارض بند (۲-۱) این شیوه نامه، ملک الحاق گیرنده شامل عوارض موضوع ماده ۸ نخواهد شد.

۲- حق رضایت مالکانه: واحدهای تجاری و خدماتی که مالکیت آن متعلق به شهرداری ولی سرقتی آن به اشخاص دیگر واگذار شده است، در صورت نقل و انتقال این گونه واحدها، ۱۰ درصد ارزش اضافه شده سرقتی بر اساس قیمت ارزش روز کارشناس رسمی دادگستری با روش زیر محاسبه و بعنوان حق رضایت مالکانه اخذ خواهد شد.

حق رضایت مالکانه = ۱۰٪ × (قیمت قبلی سرقتی - قیمت فعلی سرقتی)

۲-۱- در صورت درخواست صاحبان سرقتی برای تفکیک، احداث بلکن و یا هر گونه تغییری که به صورت قانونی مستلزم اخذ رضایت از مالک باشد، در واحدهای تجاری و خدماتی که مالکیت آن متعلق به شهرداری بوده باشد، پس از صدور مجوز از نظر ضوابط شهرسازی توسط شهرداری منطقه مربوطه، ۱۰ درصد ارزش اضافه شده با قیمت گذاری کارشناس رسمی دادگستری به عنوان رضایت مالکانه توسط اداره کل املاک و مستغلات اخذ خواهد شد.

۳- اجاره بهای ماهیانه: اجاره بهای ماهیانه سرقتی واحدهای تجاری و خدماتی که مالکیت آن متعلق به شهرداری است، به ازای هر ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ارزش سرقتی مبلغ ۱۵۰۰ ریال برای یک سال اول محاسبه و وصول خواهد شد و بعد از انقضای مدت یک سال نسبت به تمدید اجاره نامه یا افزایش ۱۰ درصد نسبت به اجاره بهای سال قبل در صورت عدم معامله اقدام، ولی در صورت وقوع معامله بر اساس قیمت روز کارشناس رسمی دادگستری اقدام خواهد شد.

۴- در خصوص فروش مبهر متروکه قیمت گذاری بر اساس تیغره یک ماده ۲ آیین نامه مصوب ۱۳۹۰ قانون اصلاح ماده ۱۹ قانون نوسازی و عمران شهری با جلب نظر کارشناس رسمی خواهد بود.

^۱ مصوب سال ۱۳۷۷

^۲ قانون نظام موزر و مستاجر



شیوه نامه تسریع و تسهیل صدور پروانه ساختمانی

شیوه نامه تسریع و تسهیل صدور پروانه ساختمانی در شهرداری کلاتشهر تبریز

ماده ۱: در این شیوه نامه اصطلاحات زیر در معانی مشروح مربوط به کار می‌روند:

قانون: قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۶۱ و اصلاحات بعدی آن (نسخه تنقیحی).

مصوبه شورای عالی اداری کشور: مصوبه سی و چهارمین جلسه مورخ ۱۳۷۱/۰۸/۱۳ شورای عالی اداری کشور در خصوص هماهنگ نمودن صدور پروانه، گواهی عدم خلاف و گواهی پایان ساختمان در سطح شهرداریهای کشور.

کمیسیون ماده ۵: کمیسیون ماده ۵ قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران.

پیش نویس: مجوز و موافقت اولیه شهرداری یا صدور پروانه ساختمانی که ظرف حداکثر ۷ روز به نام متقاضی صادر و حسب مورد تسلیم یا به آدرس مالک ارسال می شود.

پروانه ساختمانی: مجوز رسمی شروع عملیات ساختمانی و احداث است که با استناد به پیش نویس و پس از اخذ نقشه های ساختمانی و مفاصا حساب سازمان تأمین اجتماعی بلافاصله به نام متقاضی صادر و حسب مورد تسلیم یا به آدرس مالک ارسال می شود.

کمیسیون ماده ۱۰۰: کمیسیونهای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری مستقر در ساختمان شهرداری کلاتشهر تبریز.

ماده ۲: در اجرای تبصره جزء ج بند ۲ مصوبه شورای عالی اداری کشور، مبنی بر الزام شهرداریها به تقلیل زمان صدور پروانه ساختمان از ۱۴ روز به حداکثر ۷ روز، شورای اسلامی شهر بنابه پیشنهاد شماره ۱۴۵۵/۱۹۳ مورخ ۱۳۹۸/۰۲/۰۹ شهرداری تبریز و با اختیار حاصل از بند ۹ ماده ۸۰ قانون و در جهت حذف بروکراسی های زائد، ارتقای رضایت مندی عمومی و ارتقای حقوق شهروندی، شهرداری مکلف است بلافاصله پس از وصول درخواست صدور پروانه ساختمانی از مالکین و با عنایت به زمان بر بودن تهیه و تسلیم آلبوم نقشه های ساختمانی و دفترچه های محاسبات سازه ای ساختمان، با اخذ نقشه اولیه معماری که امکان بررسی و اعمال ضوابط شهر سازی از قبیل جانمایی پارکینگ، سطح مجاز اشغال عرصه، تراکم مجاز ساختمان، تعداد طبقات و ارتفاع مجاز ساختمان، ارتفاع بازشوها جهت جلوگیری از آسرافیت و مزاحمت به مجاورین و سایه اندازی، اعمال گذر بندی های مصوب و بره های اصلاحی، نوع استفاده از طبقات و... فراهم یا شد، با مالک عمل قرار دادن آخرین طرح تفصیلی شهر و مصوبات کمیسیون ماده ۵، طی حداکثر یک هفته، موافقت اولیه خود یا صدور پروانه ساختمانی را در قالب پیش نویس به مالک اعلام نماید.

تبصره: در صورت عدم امکان قانونی برای صدور پیش نویس شهرداری مکلف است بلافاصله مراتب را بصورت کتبی به مالک ابلاغ نماید.

ماده ۳: پس از صدور پیش نویس و اعلام ضوابط و اخذ عوارض ملک عمل در زمان صدور آن، شهرداری در مدت اعتبار این پیش نویس حق مطالبه هر گونه وجه تحت عنوان مابه التفاوت عوارض ناشی از تغییر ارزش معاملاتی اراضی و املاک و تعرفه عوارض محلی را از دارنده این مجوز نداشته و مکلف است پروانه نهایی را به استناد پیش نویس تسلیمی و مطابق نقشه های تایید شده و معرفی مهندسین ذیصلاح مورد تایید نظام مهندسی ساختمان و برگه تسویه حساب حق بیمه اجباری کارگران ساختمانی (صادر از سازمان تأمین اجتماعی) به نام مالک صادر نماید.



تبصره ۱: به استناد تبصره جزء الف بند ۲، مصوبه شورای عالی انفraz در سازمان و مرجع قانونی که لزوم استعلام در هنگام صدور پروانه را مستند به قوانین و مقررات (ابلاغی از مرجع قانونی) لازم بداند، می‌باید طرح‌ها، حرايم و ملاحظات قانونی خود را در قالب نقشه‌های UTM به دبیرخانه کمیسیون ماده ۱۰۰ ارائه و پس از تصویب تغییرات و درج آن در نقشه تفصیلی شهر، شهرداری مکلف است در هنگام صدور پروانه ساختمانی آن را ملاک عمل قرار دهد.

تبصره ۲: در صورت مغایرت مساحت مندرج در سند مالکیت به طوری که مساحت ملک بیش از سند باشد، شهرداری مکلف است در هنگام صدور پروانه ساختمانی، پاسخ ابتراه ثبت استاد و املاک را ملاک عمل قرار دهد.

تبصره ۳: شهرداری مکلف است در جهت تکریم ارباب رجوع، مدیریت زمان و کاهش مراجعات شهروندان، با همکاری سازمان نظام مهندسی ساختمان، سازمان تامین اجتماعی و اداره ثبت استاد و املاک پنجره واحد برای فرآیندهای استعلام تهیه و مورد بهره‌برداری قرار دهد.

ماده ۴: اعتبار پیش‌نویس پروانه ساختمانی یک سال بوده و به مدت یک سال دیگر برابر بند (۴-۴) ماده ۴ این تعرفه بدون اخذ هر گونه وجهی و فقط با اتمام ضوابط و مقررات روز شهرسازی قابل تمدید است.

ماده ۵: این پیش‌نویس مجوزی برای شروع عملیات ساختمانی نبوده و هر گونه ساخت و ساز و عملیات عمرانی به استناد صدر ماده ۱۰۰، بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون و تبصره ۴ ماده ۲۳ قانون توسلری و عمران شهری منوط به تحصیل پروانه ساختمانی بوده و شهرداری مکلف است راساً بوسیله مامورین خود از عملیات ساختمانی بدون پروانه جلوگیری و در صورت احداث قبل از تحصیل پروانه مراتب را جهت اتخاذ تصمیم به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع نماید.

ماده ۶: به موجب بند ۲ ماده ۸۰ قانون و با عنایت به طولانی بودن فرآیند تهیه و تایید نقشه‌های ساختمانی از استناداری آذربایجان شرقی، اداره کل راه و شهرسازی و هیات چهار نفره استان، درخواست می‌شود نسبت به الزام نظام مهندسی ساختمان استان در جهت کاهش بروکراسی، با استفاده از ابزارهای اداری، خدمات غیر ضروری و الکترونیکی، زمان رسیدگی و کنترل و تایید نقشه‌ها را به حداقل زمان ممکن (حداکثر ۱۵ روز) کاهش دهد.

تبصره ۱: با توجه به ابطال ماده ۷ اصل سوم و بند ۱۹-۱-۹ محبت دوم مقررات ملی ساختمان به موجب رای شماره ۹۹ مورخ ۱۳۹۴/۰۲/۱۴ صادره از هیات عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر حذف مجری در فرآیند احداث ساختمان، مالکین الزامی به معرفی مجری در هنگام صدور پروانه ساختمانی ندارند.

تبصره ۲: شهروندان برای اخذ پیش‌نویس یا پروانه ساختمانی همچنین برای دریافت شواح گواهی‌ها و پاسخ استعلام‌ها الزامی برای مراجعه به دفاتر پیشخوان ندارند.

ماده ۷: این شیوه‌نامه در یک صد و چهل و نهمین جلسه مورخ ۱۳۹۸/۰۹/۱۰ به تصویب شورای اسلامی شهر رسید و پس از اصلاحات لازم در هیات تطبیق شهر ستان تایید و جهت اجرا به شهرداری تیریز ابلاغ می‌شود. از تاریخ ابلاغ این شیوه‌نامه، مصوبات شورای اسلامی مطابق با این شیوه‌نامه ملکی‌الامر می‌گردد.



شیوه نامه استفاده از ساختمان های مسکونی به صورت هتل آپارتمان

ماده واحد - استفاده از ساختمان های مسکونی به صورت هتل آپارتمان موقت سه ساله با رعایت موارد ذیل مجاز است:

۱- مالک یا مستأجر قانونی ملک ملزم به اخذ مجوزهای لازم از سازمان میراث فرهنگی و گردشگری، شهرداری تبریز و سایر سازمان ها و ارگان های مربوطه برای استفاده از کل ساختمان مسکونی که ویژگی های اجرایی، فنی و درجه بندی آن بر اساس شاخص های مصوب سازمان میراث فرهنگی کشور توسط سازمان استان مورد تأیید رسمی و کتبی قرار گرفته و نکات مدنظر در زیر این ماده واحد را دارا باشد.

۲- ساختمان تبدیلی به هتل آپارتمان باید دارای گواهی های پایان کار و عدم خلافی بهروز از شهرداری باشد.

۳- ساختمان تبدیلی باید حداقل مشخصات زیر را دارا باشند:

۳-۱- حداقل مساحت عرصه ساختمان از ۲۵۰ مترمربع کمتر نباشد.

۳-۲- حداقل زیربنا کمتر از ۵۵۰ مترمربع نباشد.

۳-۳- حداقل تعداد واحد مسکونی از ۶ واحد کمتر نباشد.

۳-۴- عمر ساختمان منوط به استحکام بنا باشد.

تبصره - ساختمان هایی که استحکام بنا دارند و تقاضای تبدیل به هتل آپارتمان را دارند، در صورت تأییدیه فنی - تخصصی از سازمان میراث فرهنگی و گردشگری و شهرداری، حداکثر تا یک دوره سه ساله مجوز تبدیل به کاربری هتل آپارتمان را داشته، تمدید مجوز هتل آپارتمان با در نظر نگرفتن بند ۳-۴ اکیداً ممنوع است.

۳-۵- عرض معبر دسترسی به واحد موردنظر (هتل آپارتمان) حداقل باید ۱۲ متر باشد.

۳-۶- تأمین یک باب پارکینگ به ازای هر یک واحد از هتل آپارتمان الزامی است.

تبصره - آن دسته از ساختمان های تبدیلی که دارای پارکینگ اختصاصی نبوده و مطابق بند ۲ این ماده واحد دارای گواهی های پایان کار و عدم خلافی می باشند، در صورت واقع شدن در حریم به شعاع ۲۵۰ متری پارکینگ های عمومی، یا عقد قرارداد معتبر سه ساله تأمین پارکینگ به تعداد مذکور در بند ۳-۶ با پارکینگ های واقع در داخل حریم (شعاع ۲۵۰ متری) نسبت به تأمین پارکینگ واحدها اقدام و مجوز لازم را اخذ نمایند.

۳-۷- برای ساختمان های واقع در محدوده محور تاریخی و فرهنگی در صورت وجود عدم خلاف و پایان کار بر اساس ضوابط و مقررات سازمان میراث فرهنگی و گردشگری و با مسئولیت آن اداره اقدام خواهد شد.

۴- استفاده از ساختمان های مجاز موجود در کاربری های اداری و تجاری - خدماتی طرح های تفصیلی، با لحاظ رعایت کلیه موارد این ماده واحد پلا مانع است.

۵- فضاهای عمومی موجود در ساختمان هتل آپارتمان ها مطابق ضوابط مصوب سازمان میراث فرهنگی و گردشگری خواهد بود.

۶- استفاده از ساختمان ها و خانه های تاریخی فرهنگی مورد تأیید سازمان میراث فرهنگی و گردشگری استان به عنوان مراکز اقامتی ویژه گردشگری، بدون محدودیت تعداد واحد اقامتی، پارکینگ، عمر ساختمان و عرض گذر، مشروط به تأییدیه و اخذ مجوز فنی و تخصصی از سازمان میراث فرهنگی و گردشگری و سایر مراجع ذی ربط پلا مانع است.



شیوه نامه سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی (گردشگری)

- ۱- شهرداری تبریز برای حمایت از هنرمندان و غنی سازی محتوای در معرض نمایش موزه های خود، بخشی از فضای مناسب موزه ها را به عنوان گالری، برای نمایش آثار هنری، عکس و کارگاه زنده صنایع دستی برای دوره های ۱۰ روزه با مبلغ ثابت زیر در اختیار هنرمندان می تواند قرار دهد و مابه التفاوت اجاره آن را از محل مشارکت در فروش آثار با نسبت ۱۰ درصد شهرداری تبریز و ۹۰ درصد هنرمند، تأمین می گردد.

جدول شماره ۹۱- بهای خدمات استفاده از بخشی از فضای موزه به عنوان گالری

ردیف	نام گالری و موزه	مبلغ اجاره ثابت برای دوره (ریال)
۱	گالری (نگارخانه) موزه شهر و شهرداری	۲۰,۸۰۰,۰۰۰
۲	گالری (تالار سکه) موزه شهر و شهرداری	۱۲,۷۲۰,۰۰۰
۳	گالری خانه موزه ادبی استاد شهریار	۲۰,۳۸۹,۰۰۰
۴	گالری خانه موزه علی مسیو	۱۰,۱۹۲,۰۰۰

- ۲- بهای خدمات استفاده از فضاهای موجود در موزه های تحت اختیار شهرداری تبریز جهت واگذاری به بخش خصوصی با کاربری مورد تأیید سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی (گردشگری) شهرداری تبریز به شرح زیر می باشد:

جدول شماره ۹۲- بهای خدمات استفاده از بخشی از فضای موزه به بخش خصوصی

ردیف	نام موزه	اجاره هر مترمربع ماهانه (ریال)
۱	نگارخانه موزه شهر و شهرداری (به صورت غرفه بندی)	۳,۳۰۰,۰۰۰
۲	محوطه موزه شهر و شهرداری	۴,۵۰۰,۰۰۰
۳	خانه موزه ادبی استاد شهریار (غرفه فروش کتاب و صنایع دستی)	۳,۰۰۰,۰۰۰
۴	خانه موزه علی مسیو (غرفه فروش صنایع دستی و کافه سنتی)	۲,۰۰۰,۰۰۰

- ۳- شهرداری تبریز با شرایط زیر برگزاری تورهای تبریزگردی در طول سال را به شرکت های خصوصی دارای مجوز واگذار می کند. حداقل بهای خدمات بلیط ورودی تور تبریزگردی ویژه شرکت های خصوصی و آژانس های دارای مجوز از سازمان میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی که توسط شهرداری تبریز از طریق فراخوان مناقصه، انتخاب شده اند به صورت زیر محاسبه می گردد و سطح مشارکت شهرداری تبریز و شرکت مجری با توجه به توافق طرفین مشخص می شود.

$$۲۰\% = \frac{\text{هزینه های پالاسری}}{30} + \frac{\text{هزینه اجاره اتوبوس}}{30}$$

- تبصره ۱: در صورت عدم شرکت بخش خصوصی در مناقصه، سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی (گردشگری) شهرداری تبریز طبق سنوات قبل راساً اقدام به برگزاری تورهای تبریزگردی می نماید.
- تبصره ۲: در صورت محقق شدن تبصره فوق با توجه به برگزاری تورهای تبریزگردی با اتوبوس های شهرداری تبریز و استفاده از پرسنل متخصص سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی (گردشگری) به عنوان راهنمای تور، بهای خدمات تور تبریزگردی برای هر نفر ۲۸۵,۰۰۰ ریال می باشد.



نیم‌صه ۱۳ بهای خدمات تورهای تیریزگردی برای خانواده هر چه یک شهید ایثارگران، جانبازان و معلولین تحت پوشش سازمان بهزیستی و خانواده‌های تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و رانندگان گردشگری دارای مجوز میراث فرهنگی و رانندگان تور یا ارائه کارت شناسایی معتبر رایگان می‌باشد.

۴- بهای ارائه خدمات تور تیریزگردی با اتوبوس توسط شهرداری تیریز با راهنمای گردشگری تخصصی به ازای هر ساعت ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال تا سقف ۳۵ نفر که در صورت افزایش نفرات و تعداد اتوبوس و راهنمایی گردشگری به نسبت مبلغ پایه محاسبه خواهد شد.

نیم‌صه ارائه خدمات تور تیریزگردی برای دانشگاه‌هایی که با شهرداری تفاهم همکاری دارند رایگان می‌باشد.

۵- بهای خدمات هر نفر راهنمای متخصص گردشگری به ازای هر ساعت به مبلغ ۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد.

۶- بهای صدور مجوز استفاده از پایانه مرکزی گردشگری در چهارراه شهید بهشتی برای مسافرگیری به مقاصد گردشگری طبق برنامه اعلامی به ازای هر روز ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد.

۷- در راستای معرفی جاذبه‌های گردشگری تیریز علی‌الخصوص در بافت تاریخی و حمایت از آژانس‌های مسافرتی و انجمن‌های تخصصی گردشگری دارای مجوزهای معتبر در جهت برگزاری تور تیریزگردی پیاده‌محور فعالیت نمایند به ازای هر هفته پراپی استند با ابعاد یک متر یک و نیم مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد.

۸- بهای خدمات صدور مجوز پراپی میز راهنمای گردشگری برای بخش خصوصی دارای مجوز از سازمان میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی در اماکن گردشگری در اختیار شهرداری تیریز و ایستگاه‌های تیریزگردی در ابعاد ۱ متر در ۱,۵ متر در دوره ۱۰ روزه به مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد، به‌طوری‌که خدمات مرتبط گردشگری خود را معرفی نمایند (طرح و محتوای تبلیغاتی موردنظر، باید به ناوید کارشناسان سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی (گردشگری) برسد).

۹- اجاره کیوسک راهنمای گردشگری توسط بخش خصوصی دارای مجوز از سازمان میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی در اختیار شهرداری تیریز و مجوز تبلیغات مرتبط با گردشگری در فضاهای پیش‌بینی‌شده با رعایت اصل راهنمای مسافرتی و میهمانان شهر تیریز به ازای هر مترمربع در دوره ۱۵ روزه به مبلغ ۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد.



شیوه نامه اجرایی حوزه حمل و نقل بار درون شهری کلانشهر تبریز

- به منظور ایجاد مدیریت یکپارچه در سامانه حمل و نقل بار درون شهری و در جهت ساماندهی و کنترل و نظارت بر ناوگان حمل و نقل بار، کلیه مناطق شهرداری، سازمان‌ها و شرکت‌های وابسته به شهرداری، موظفند نسبت به اخذ پروانه فعالیت و اشتغال برای وسایط نقلیه باری و رانندگان آنها اعم از ملکی، پیمائکاری و استیجاری و غیره از سازمان مدیریت حمل و نقل بار اقدام نمایند. بکارگیری وسایط نقلیه باری فاقد پروانه و مجوز در مجموعه شهرداری، ممنوع می‌باشد.
- ارائه هرگونه خدمات توسط مناطق و سازمان‌های شهرداری و همچنین صدور مجوز تیلیقات از سوی سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری تبریز، برای خودروهای فاقد پروانه فعالیت، ممنوع می‌باشد.
- در راستای مدیریت یکپارچه حمل و نقل درون شهری و بر اساس وظایف سازمان مدیریت حمل و نقل بار شهرداری تبریز، محدوده‌های ترافیکی مجاز جهت تردد وسایط نقلیه باری با هماهنگی پلیس راهور تعیین و ارائه هرگونه مجوز تردد برای وسایط نقلیه باری در سطح شهر از طریق سایر سازمان‌ها ممنوع بوده و صدور هرگونه مجوز تردد، صرفاً توسط سازمان مدیریت حمل و نقل بار شهرداری تبریز، صورت خواهد گرفت.
- ورود وسایط نقلیه باری با ظرفیت بالاتر از ۶ تن به کلیه باراندازها و توقفگاه‌های سطح شهر، منوط به اخذ مجوز تردد زمانی و مکانی از سازمان مدیریت حمل و نقل بار شهرداری تبریز می‌باشد.
- زمان صدور مجوزهای تردد زمانی و مکانی از سوی سازمان مدیریت حمل و نقل بار شهرداری تبریز بر اساس شرایط اقلیمی و فصلی، با هماهنگی پلیس راهور خواهد بود.
- صدور مجوزهای عبور ویژه بارهای ترافیکی در سطح شهر توسط سازمان مدیریت حمل و نقل بار شهرداری و با هماهنگی پلیس راهور انجام خواهد شد.
- صدور مجوز ورود به محدوده‌های ترافیکی طرح محدودیت تردد زمانی- مکانی با اخذ تعهد سبکی بر اقدام جهت اخذ پروانه صورت خواهد گرفت.
- سازمان مدیریت حمل و نقل بار شهرداری موظف است، بر اساس دستورالعمل مدیریت حمل و نقل بار درون شهری و حومه ابلاغی سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های وزارت کشور، نسبت به تشکیل هیئت انضباطی اقدام و با همکاری پلیس راهور بر عملکرد شرکت‌ها و رانندگان فعال در ناوگان رسیدگی و نسبت به تشویق و یا جریمه آن‌ها بر اساس جداول مصوب اقدام نماید.
- صدور بار برگ: در اجرای تبصره ۲ ماده ۶ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور مصوبه ۱۳۸۴/۴۲۰۱۵-۱۱ مورخ ۱۴۰۱/۵۰/۰۹ مجلس شورای اسلامی، کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی متصدی حمل و نقل بار خودرویی درون شهری موظفند نسبت به ثبت بارنامه و پرداخت هزینه صدور آن به میزان ۲۰,۰۰۰ ریال اقدام کنند و ۱۰۰ درصد درآمد فوق به حساب سازمان حمل بار شهرداری محل واریز می‌گردد تا صرف توسعه حمل و نقل عمومی و زیرساخت‌های شهری شود.



شیوه نامه اجرایی سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری

- تعاریف

تبلیغات: پیکره، نوشته، پیام، آرم و نشاندای که به نحوی از انحاء برای معرفی هر نوع کالا یا ارائه خدمات یا به منظور انتقال پیام مشخصی در محدوده و حریم شهر نصب یا ارائه و در معرض دید عموم قرار داده می شود.

تبلیغات شهری: عبارت است از کلیه تبلیغات اعم از دیواری، پارچهای، فلزی، رایانه‌ای، متحرک و ... که به منظور معرفی یا تبلیغ کالا، خدمات و هر نوع فعالیتی که برای اطلاع رسانی و اعلان عمومی در سطح شهر و اماکن عمومی مورد استفاده و بهره برداری قرار می گیرد.

تابلو: پیکره یا سازه به منظور انتقال پیام.

- تابلو معرفی: در صورتی که تبلیوی نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلوی معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد:

مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد.

تابلو صرفاً بر سر درب محل فعالیت با ارتفاع ۱۲۰ سانتی متر نصب شده و بیش از یک عدد نباشد.

ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقای کیفی سیما منظر شهری و همچنین دستور العمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شورای اسلامی (در صورت وجود دستور العمل) باشد. در صورتی که تابلوی نصب شده هریک از این ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این ماده می گردد.

- تابلوی محیطی: هر نوع وسیله سازه «یا پیکره اعم از تابلوهای شهری، صنفی، استند، پرتابل، عرشه پل های هوایی نمایشگرهای شهری ساکت جالان، بدنه خودروها، مبلمان شهری، محوطه یا یام اماکن به منظور انتقال پیام مشخصی در سیما و منظر شهری نصب و مورد بهره برداری تبلیغاتی قرار گیرد، تابلوی محیطی و تبلیغاتی محسوب می شود.^۱

- هر نوع نمایشگر الکترونیکی (اعم از تلویزیون شهری و...) به کاررفته برای تبلیغات شهری در روز یا شب که حاوی انتقال پیام در قالب تصویر و گرافیک آقاء شود نمایشگر الکترونیکی نامیده می شود.

سیلبورد (آگهی نما): فضای تبلیغاتی با سازه فلزی در برخی موارد شامل فونداسیون، پایه صفحه تبلیغی و سیستم نور پردازی که به اشکال هندسی مربع، مستطیل و ... به صورت افقی یا عمودی، یک وجهی، دو وجهی، سه وجهی یا مدور، به منظور تبلیغات شهری در ابعاد و متراژ مختلف طراحی ساخته و نصب می شود.

- تابلوی فرهنگی و تفریحی: تابلوهایی است که فقط دارای جنبه آموزش شهروندی و اطلاع رسانی باشد.

- تابلو روان: تابلوهای الکترونیکی کار رفته برای نمایش در روز یا شب که حاوی انتقال پیام در قالب نوشتاری شود تابلو روان نامیده می شود.

- تابلوهای اشاره شده در این بند که مطابق ضوابط ذیل نصب شده باشند معاف از عوارض خواهد بود.

- تابلوهای موقت شناسنامه ساختمان‌های در حال احداث و تابلوهای هشداردهنده در ساختمان‌های در دست احداث با موضوعاتی مثل خطر سقوط مصالح، مشروط به عدم تبلیغ کالا و خدمات، بر اساس ضوابط و رعایت مبحث ۹ آیین نامه ملی مقررات ساختمان، بر اساس ضوابط اعلام شده در ابعاد به طول ۷۰ و عرض ۵۰ سانتی متر به صورت زرد رنگ حاوی مشخصات ملک، مالک، مهندسین ناظر و مجری و منطقه شهرداری.



^۱ بر اساس دستور العمل تابلوهای تبلیغاتی و انواع تبلیغات محیطی در سامان شهری «میراث» شورای عالی هماهنگی ترافیک شهرداری تهران

- جهت ساماندهی تابلوهای منصوب مغازه ها و تیرہ چند تابلو های معاف از عوارض و بجه تابلو های شامل عوارض، نیاز به اخذ مجوز از سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری می باشد. (اجرای طرح ارائه شده سازمان احباری می باشد).
- تابلوهای مطب پزشکان و دندان پزشکان و دکای دادگستری مطابق محل فعالیت خود پک تابلو به ابعاد ۵۰×۷۰ زیر پنجره هر واحد و یک مورد سردرب یا تابلوی اطلاعات ساختمان^۱.
- تابلوی شناسایی درمانگاه ها، مجتمع های پزشکی، پیراپزشکی و داروخانه ها صرفاً در سردرب به طول دهه با ارتفاع ۱۲۰ سانتی متر معاف از عوارض می باشد.
- تابلوهای دقاکر اسناد رسمی، ازدواج و طلاق، هر دفتر به تعداد ۲ عدد به ابعاد حداکثر ۱۲۰×۸۰، ۲۴۰×۱۶۰، ۳۶۰×۲۴۰ سانتیمتر منبعث از ابلاغیه فوه فضاییه است. به شرط نصب در، سردرب ورودی ساختمان و زیر پنجره هر واحد به شرط رعایت مسائل ایمنی پامانع بوده. در غیر این صورت عوارض آن برابر این ماده محاسبه و وصول خواهد شد. (اخذ مجوز و محل نصب یا تابلو سازمان)
- شیشه نویسی یا تبلیغ روی شیشه روی ویتترین مغازه ها در صورتی که از ۲۵ درصد سطح خالص فضای ویتترین تجاوز ننماید، مشمول عوارض تبلیغات شهری نخواهد بود.
- تابلوهای معرف تأسیسات زیربنای شهری و اماکن مربوط به آن ها نظیر تأسیسات آب و فاضلاب، برق، مخابرات، گاز.
- تابلوهای نصب شده بر سردرب واحدهای دولتی، نهادها، نیروهای انتظامی و نظامی.
- تابلوهای نام مجتمع های مسکونی به شرط عدم تبلیغ کالاهای، (نصب در سردرب یا رعایت طرح ارائه شده سازمان).
- ایجاد ایستایی مناسب و ایمنی تابلوهای تبلیغاتی و ستوف جهت نصب بر دیوار، پشت بام و سردر و محوطه داخلی، بازارها، پاساژها و مراکز تجاری و غیره به عهده مالک و متقاضی است.
- اگران توگو پروژکتور و تبلیغات لیزری و نصب تابلوی نشون که موجب خیرگی یا اختلال در دید عابرین گردد، ممنوع می باشد.
- صدور مجوز برای درخواست نصب تابلوهای تبلیغاتی جدید در راستای رعایت دستورالعمل طراحی، کنترل و اجرای نماهای شهری صرفاً در موارد خاص طبق نظر کمیته تبلیغات شهری سازمان صورت می پذیرد.
- برای ساختمان های دو طبقه یا بیشتر تابلو باید به گونه ای نصب شود که مزاحم نما و پنجره های ساختمان فوقانی نباشد.
- نصب و قرار گیری هر گونه تابلو عمود بر ساختمان و ممبر عمودی شامل خیابان و پیاده رو و فضای سبز، ممنوع است.
- در صورتی که در تبلیغات محیطی و مشاغل با استفاده از ابزارها و تکنولوژی های تبلیغاتی جدید که در این ماده پیش بینی نشده است درخواست یا نصب گردد، به شرط تأیید و تصویب آن در کمیته تبلیغات شهری سازمان عوارض آن، با یکی از ردیف های مندرج در این ماده تطبیق، محاسبه و وصول خواهد شد.
- مکان های مجاز استفاده از فضاهای تبلیغاتی (بیلبورد، تلویزیون شهری و غیره) مطابق طرح جامع و تفصیلی و با تأیید کمیته تبلیغات شهری تعیین می شود.
- از زمان تصویب و ابلاغ تعرفه عوارض محلی سال ۱۴۰۴، توسعه فضای تبلیغاتی و یا حذف آن در راستای ساماندهی تبلیغات شهری و بر اساس طرح جامع و تفصیلی معوب شهر بوده و رعایت آن توسط شهرداری های مناطق و سازمان ها و شرکت های وابسته الزامی است.
- در صورت تبلیغات روی بدنه اتوبوس های شرکت واحد می باید تبلیغات نصب شده مانع دید مسافران از داخل اتوبوس نباشد مبنی بر این که در شیشه های اتوبوس ها هیچ گونه فعالیت تبلیغاتی انجام نگردد.

^۱ براساس آیین نامه استفاده سازی تابلوها و سربساده های موسسات پزشکی، تفریحی حرف پزشکی و وابسته پزشکی مصوب ۱۳۸۵/۱/۲۴



- هرگونه تابلو تبلیغاتی که در داخل ملک شخصی مشرف به معابر عمومی باشد، مشمول قوانین مربوط به اخذ مجوز و عوارض ملحق این ماده بوده و مالک می باید مجوز از سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری اخذ نماید.
- نورپردازی تابلوها بر اساس استانداردهای ملی و زیست محیطی و ترافیکی بوده و نباید به گونه ای باشد که موجب اختلال ترافیکی، آلودگی و ایجاد مزاحمت برای همسایگان و منازل هم جوار شود.
- کلیه تابلوهای نصب شده با چارچوب و قاب منصوبه محاسبه خواهد شد.
- رعایت ارزش های دینی و ملی و عدم تبلیغات موهن و ضد ارزشی و عرفی و رعایت الزامات ایمنی، در تبلیغات محیطی شهر تبریز الزامی بوده و سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری ضمن استعلام از مراجع ذی صلاح عهده دار نظارت بر این امر مهم می باشد.
- دستورالعمل تابلوهای تبلیغاتی و انواع تبلیغات محیطی مصوب ۱۴۸۸مین جلسه شورای عالی هماهنگی ترافیک کشور مصوب سال ۱۳۹۷ مراعات شود.



[illegible]

1. **تاریخچه و اهمیت:** این سند به بررسی اهمیت و تاریخچه استفاده از سازه های فلزی در مهندسی عمران می پردازد. سازه های فلزی به دلیل استحکام بالا، انعطاف پذیری و سرعت در اجرا، یکی از رایج ترین و مهم ترین سازه ها در مهندسی عمران محسوب می شوند. این سند به بررسی انواع مختلف سازه های فلزی، از جمله تیر-کمره ها، قاب های خمشی و غیره، و همچنین روش های طراحی و محاسب آنها می پردازد.

